



Bygg- och miljönämnden

2011-05-26

Plats och tid	Kommunhuset, Norrtälje-salen 2011-05-26 kl 15:05 - 16:05		
Beslutande	Enligt förteckning		
Övriga deltagande	Sara Helmersson, bygg- och miljöchef Ann-Christine Karlsson, sekreterare		
Utses att justera	Margaretha Lundgren (s)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljökontoret 2011-05-31, kl 10:00		
Underskrift	Sekreterare .....	Ann-Christine Karlsson	Paragrafer 70 - 75
	Ordförande .....	Mats Hultin	
	Justerande .....	Margaretha Lundgren	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2011-05-26		
Datum för anslags uppsättande	2011-06-01	Datum för anslags nedtagande	2011-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje		
Underskrift	..... Ann-Christine Karlsson		

Utdragsbestyrkande





## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

### **Ärenden**

- |    |                            |      |
|----|----------------------------|------|
| 1. | Val av justerare           | § 70 |
| 2. | Allmän information         | § 71 |
| 3. | Delgivningar / Meddelanden | § 72 |

### **BYGGLOVÄRENDEN**

- |    |  |      |
|----|--|------|
| 4. | Dnr 2010-1953<br>Del av Stocksättra 1:1 i Rimbo församling.<br>Strandskyddsdispens och förhandsbesked för<br>uppförande av tre enbostadshus. | § 73 |
|----|--|------|

### **ÖVRIGT**

- |    |   |      |
|----|---|------|
| 5. | Dnr 2010-2118<br>Delårsbokslut 1 för 2011 | § 74 |
|----|---|------|

### **EXTRA ÄRENDE**

- |    |   |      |
|----|---|------|
| 6. | Dnr 2010-2037<br>Rö-Söderby 3:1 i Rö församling<br>Ansökan om utdömande av vite | § 75 |
|----|---|------|



bmn § 70

### **Val av justerare**

Vid dagens sammanträde utses Margaretha Lundgren (s) att tillsammans med ordförande Mats Hultin (m) justera dagens sammanträdesprotokoll, tisdagen den 31 maj kl. 10.00 på Bygg- och miljökontoret.

---



bmn § 71

#### Allmän information

- Livsmedelsprojekt i Norrtälje kommun, Kunskapsprojektet 2011
  - Delårsbokslut / rapport
  - Genomgång av delgivningar, delegationsbeslut
  - Nya plan- och bygglagen
-



bmn § 72

## Delgivningar

### SOCIALSTYRELSEN

Dnr

Beslut från Länsstyrelsen 2011-05-05, beteckn 6.3.1-7682/2011

Ansökan om ändring av tillstånd att bedriva enskild verksamhet enligt socialtjänstlagen (SoL), vid verksamhet Jan Emanuelsgården HVB

### LÄNSSTYRELSEN

Dnr 2009-127

Meddelande från Länsstyrelsen 2011-05-02, beteckn 5052-11-1701

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Alsvik 3:71** i Blidö församling.

- Länsstyrelsens beslut den 30 mars 2011 har överklagats i rätt tid av Annelie Traugott.

Handlingarna överlämnas till Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.

Dnr 2010-217

Beslut från Länsstyrelsen 2011-05-03, beteckn 5511-2010-283

- Tillstånd enligt miljöbalken till hamnverksamhet inom Grisslehamns hamn, **Grisslehamn 5:73, skifte 2 samt del av Grisslehamn 1:35 och Simpnäs S:20** - slutliga villkor.

Dnr 2011-885

Yttrande från Länsstyrelsen 2011-04-12, beteckn 525-2011-1540 0188

Uppförande av torn samt teknikbod på **Högmarsö 2:6** i Länna församling.

- Länsstyrelsen har i fråga om påverkan på naturmiljön, inget att erinra mot det föreslagna stationsläget.

Dnr 2007-202

Beslut från Länsstyrelsen 2011-05-06, beteckn 4032-10-7141

Återförvisning av överklagat beslut om förhandsbesked avseende fastigheten **Lisinge 1:3** i Rimbo församling - nu fråga om avskrivning.

- Länsstyrelsen avskriver ärendet.

Länsstyrelsens beslut den 23 september 2008 såvitt avser upphävandet av förhandsbeskedet står fast sedan Kammarrätten upphävt Förvaltningsrättens dom att upphäva länsstyrelsens beslut och återförvisa ärendet till länsstyrelsen för ny prövning. Den fråga som nu aktuellt ärende avser, har därmed förlorat sin aktualitet varför länsstyrelsen avskriver ärendet.



bmn § 72

## Delgivningar

### LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 2008-2975

Beslut från Länsstyrelsen 2011-04-19, beteckn 5215-08-42431

Tillstånd att hålla vilt i hägn med besättningsnummer 01-008 på fastigheten **Norrheninge 7:1** i Ununge församling.

- Länsstyrelsen meddelar tillstånd att hålla dovhjort och mufflonfår i vilthägn på fastigheten Norrheninge 7:1. Tillståndet gäller till och med den 10 april 2021.

Dnr 2010-466, 2010-2262, 2011-323

Beslut från Länsstyrelsen 2011-05-06, beteckn 404-2011-983

Beslut i tillsynsärende beträffande **Singö-Tranvik 1:10** i Singö församling, Norrtälje kommun.

- det som anförs i F. Bondestams skrivelse kommer att tas upp vid ett möte med Norrtälje kommun. Skrivelsen föranleder Länsstyrelsen att dessutom göra en anmärkning. Ärendet avslutas därmed.

### NACKA TINGSRÄTT, MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Dnr2005-2372

Dom från Nacka Tingsrätt 2011-05-04, mål nr M 1421-10

Överklagande av länsstyrelsens beslut 11 februari 2010 i ärende nr 5511-40153 avseende villkor för utsläpp av pentan.

- med delvis ändring av miljöprövningsdelegationens beslut fastställer mark- och miljödomstolen följande slutliga villkor för tillståndet.

3. Utsläppet av pentan till omgivningsluft från verksamheten vid Thermisol AB ska som begränsningsvärde från och med den 1 september 2012 uppgå till högst 42 kg per ton tillverkad expanderad polystyren (EPS).



bmn § 72

## Delgivningar

### SVEA HOVRÄTT, Miljööverdomstolen

Dnr 2008-538

Protokoll från Svea Hovrätt, miljööverdomstolen, rotel 060102, Mål nr 1256-11, aktbilaga 11.

Överklagande av Miljödomstolens beslut i Mål nr 5730-10 - **Håtö 1:15** i Frötuna församling.

- Miljööverdomstolen finner inte skäl att hålla syn i målet.

- Miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Miljödomstolens avgörande står därmed fast.

Dnr 2008-538

Protokoll från Svea Hovrätt, miljööverdomstolen, rotel 060102, Mål nr 1249-11, aktbilaga 13.

Överklagande av Miljödomstolens beslut i Mål nr 5937-10 - **Håtö 1:15** i Frötuna församling.

- Miljööverdomstolen finner inte skäl att hålla syn i målet.

- Miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Miljödomstolens avgörande står därmed fast.

### FÖRVALTNINGSRÄTTEN I UPPSALA

Dnr 2010-1226

Yttrande till Förvaltningsrätten i mål nr 8486-10, enhet 1, avseende **Harg 7:42** i Vätö församling.

- Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande och yrkar att nämndens beslut om bygglov för brygga fastställs.

Dnr 2009-2462

Yttrande till Förvaltningsrätten i mål nr 900-11, enhet 1 avseende **Tjockö 2:6**.

- Bygg- och miljönämnden vidhåller, i yttrande 2011-05-10, tidigare ställningstagande i ärendet.

Dnr 2008-348

Yttrande till Förvaltningsrätten i mål nr 4759-10, Handl 311 avseende fastigheten **Vagnsunda 1:135** - uppförande av ett fritidshus.

- Bygg- och miljönämnden vidhåller tidigare ställningstagande och yrkar att överklagandet ska avslås då klaganden inte utgör rågranne och inte heller på annat sätt bedömts vara berörd.





bmn § 72

## Delgivningar

### LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Dnr 2011-982

Avstyckning från **Sundsta 4:130** i Husby-Sjuhundra församling.

Förrättningen har avslutats 2011-04-21

Förrättningen har godkänts av Bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg 2011-04-27

### KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr 11-799

Beslut från Kommunfullmäktige 2011-04-04 § 127, dnr KS 11-474 206

Antagande av taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) m.m.

- Kf antar taxa enligt PBL inkl mät- och karttaxa.
- taxan gäller från o med 2 maj 2011.
- tidigare taxa upphör att gälla från och med den 2 maj 2011 förutom de delar som rör brandfarlig vara.
- timavgift fastställs
- n-faktor fastställs till 1,2.

### VAL OCH FÖRTROENDEMANNANÄMNDEN

Dnr 11-984

Beslut från Val- och förtroendemannanämnden 2011-04-07 § 14. Dnr VN 2011-000010 730

- att anta riktlinjer för avdrag på grundarvode för förtroendevalda i Norrtälje kommun.

### ÖVRIGT

Dnr 2011-98

Vidaredelegering - delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

- tillfällig delegation den 28 april och 10 maj 2011 vidaredelegera stycket 7.7 i sin helhet, angående fastighetsbildnings-, anläggnings-, och ledningsrättslagen, till bygglovarkitekten.

Dnr 2011-892

Rapport - Kundundersökning 2010

Hur sökande som under 2010 beviljats bygglov upplevt kontakten med Bygg- och miljökontoret och aktuella remissinstanser.



Bygg- och miljönämnden

2011-05-26

10

bm n § 72

## **Delgivningar**

### **ÖVRIGT forts...**

Dnr 11-1142

Uppsägning av avtal 2011-09-30

Comfort - friskt vatten - avtalsnr 2060

Comfort - varmdrycksautomat FB5100 - avtalsnr 650

Comfort - varmdrycksautomat FB5100 - avtalsnr 451REV

-----



bmn § 72

## Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### GODKÄNDA WC-AVLOPP

<b>Diarienummer</b>	<b>Fastighet</b>
2011-809	Fjäll 5:9, Väddö
2011-498	Rangarnö 1:23, Väddö
2010-2703	Fogdö 9:1, del av, Singö
2011-306	Björkholmen 1:6, Skederid
2011-1023	Västra Edsvik 1:20, Björkö- Arholma
2011-295	Singö-Boda 1:22, Singö
2011-284	Trästa 3:9, Väddö
2011-2408	Harg 3:27, Vätö
2011-231	Örvik 2:7 Lotten A, Häverö
2011-232	Örvik 2:7 Lotten B, Häverö
2011-1206	Dillingby 1:23, Husby- Sjuhundra
2011-606	Harg 7:57, Vätö
2011-289	Singö-Boda 1:37, Singö

### GODKÄNDA BDT-AVLOPP

<b>Diarienummer</b>	<b>Fastighet</b>
2011-657	Edeby 5:32, Väddö
2011-650	Högmarsö 2:133, Länna
2010-2700	Fogdö 2:25, Singö
2011-590	Ortala 8:33, Väddö
2011-943	Högmarsö 1:38, Länna
2011-323	Frötuna-Väsby 2:77, Frötuna
2011-2941	Utsund 2:66, Häverö
2010-2216	Björinge 8:10, Edebo
2008-216	Gottröra-Mjölsta 1:52, Gottröra
2011-659	Rörvik 4:114, Roslagsbro
2010-1848	Tälje 3:96, Norrtälje



bmn § 72

## Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### GODKÄNDA WC ANSLUTNA TILL SLUTEN TANK

<b>Diarienummer</b>	<b>Fastighet</b>
2011-658	Edeby 5:32, Vaddö
2010-2421	Södra Sund 1:17, Vaddö
2011-290	Vaddö-Tomta 4:90, Vaddö
2011-269	Utveda 1:89, Vätö
2011-807	Vaddö-Tomta 5:60, Vaddö
2010-2701	Fogdö 2:25, Singö
2010-2429	Finnala 1:39, Björkö- Arholma
2011-324	Frötuna-Väsby 2:77, Frötuna
2011-2515	Bro 10:6, Edsbro
2011-2942	Utsund 2:66, Häverö
2011-947	Uppveda 5:10, Vätö
2010-1849	Tälje 3:96, Norrtälje

### GODKÄNNANDE AV EGET OMHÄNDERTAGANDE AV TOALETTAVFALL

<b>Diarienummer</b>	<b>Fastighet</b>
2011-1103	Frötuna-Björknäs 3:114, Frötuna
2011-1107	Grovstanäs 4:155, Länna
2011-1165	Norrbyle 5:10, Vaddö
2011-1166	Håtö 1:69, Frötuna
2011-217	Hensvik 1:141, Häverö
2011-660	Rörvik 4:114, Roslagsbro
2011-1159	Järsjö 3:3, Häverö

### GODKÄNDA VÄRMEPUMPANLÄGGNINGAR

<b>Diarienummer</b>	<b>Fastighet</b>
2011-1135	Grytinge 1:19, Riala
2011-297	Singö-Boda 1:104, Singö
2011-761	Glasmästaren 4, Norrtälje



bmn § 72

## Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### GODKÄNDA VÄRMEPUMPANLÄGGNINGAR forts...

Diarienummer	Fastighet
2011-1116	Skeppsmyra 3:48, Björkö-Arholma
2011-1043	Rekinde 5:13, Edsbro
2011-1191	Yxlö 1:120, Blidö
2011-1239	Fasterna Prästgård 1:6, Fasterna
2011-1003	Dyvik 3:232, Vätö

### BERGVÄRMEPUMPSANLÄGGNING INOM SKYDDSSOMRÅDE FÖR GRUNDTVATTENTÄKTER

Diarienummer	Fastighet
2011-601	Väddö-Tomta 4:38, Väddö

### BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift

Diarienummer och fastighet	Sökande/företagsnamn
2011-1066 Skomakaren 1, Rimbo	Linda Naderi/Ekebys familjedaghem
2011-1114 Lingslätö S:1, Väddö	KnappKarlsson Kafé & Krog HB/Båthuset, tidsbegränsad registrering
2011-1142 Tälje 4:90, Norrtälje	WeDeliver Sverige HB/WeDeliver
2011-1164 Frötuna-Vreta 1:4, Frötuna	Panfila HB, Kicki Skördell/Stjärnvretens B&B (ingen avgift)
2011-1170 Venus 14, Norrtälje	MB Pub & Restaurang AB/Little Dublin
2011-1173 Tälje 4:90, Norrtälje	Café Publicus i Roslagen ek förening/Café Publicus



bmn § 72

## Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten  
Godkända anläggningar

### ÖVRIGA BESLUT LIVSMEDELSANLÄGGNING

#### Diarienummer och fastighet

2011-1158  
Svanberga 1:82, Estuna

#### Sökande/företagsnamn, beslut avseende

Ulla Henningsson/Svanberga  
Gästgivaregård AB. Beslut om  
avgift för extra offentlig kontroll.

### YTTRANDEN

#### Diarienummer och fastighet

2011-949  
Pelikanen 8, Norrtälje

#### Yttrande till och avseende

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd av  
alkoholdrycker. Restaurang  
Dejvan.

2011-1072  
Bergshamra 1:359, Länna

Länsstyrelsen i Stockholms Län.  
Yttrande över ansökan om  
tillstånd till transport av farligt  
avfall.

2011-1086

Polisen. Yttrande över ansökan  
om tillstånd att avlossa skott  
(bedriva jakt)

2011-1144  
Lingslätö s:1, Väddö

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd av  
alkoholdrycker. Båthuset, Barnens  
Ö.

2011-1132  
Harg 5:6, Vätö

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd av  
alkoholdrycker. Vätö Krog AB.  
Samråd kring planerad  
skogsgödsling.

2011-1024  
Bredvik 2:8, Fasterna

2011-1122  
Solö 1:15, Länna

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd till servering  
av alkoholdrycker.  
Grosshandlargården Marholmen.



bmn § 72

## Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

### YTTRANDEN

#### Diarienummer och fastighet

2011-1084

Merkurius 2, Norrtälje

2011-936

Näs 1:12, Rö

2011-1145

Läkaren 12, Rimbo

2011-1143

Tjockö 1:12, Rådmansö

2011-1129

Venus 14, Norrtälje

2011-1040

Simpnäs s:12, Björkö-  
Arholma

2011-1214

Bergsvik 2:11, Vätö

2011-1126

Norra Sund 41:1, Vaddö

2011-1125

Gräddö s:9, Rådmansö

#### Yttrande till och avseende

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd till servering  
av alkoholdrycker. Restaurang  
Titti Cederwall AB.

Bygg- och miljönämnden.

Tjänsteyttrande VA gällande  
bygglov - ingen erinran.

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd till servering  
av alkoholdrycker. Restaurang

Nya Topkapi.

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd till servering  
av alkoholdrycker. Fejans  
Skärgårdskrog.

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd till servering  
av alkoholdrycker. Little Dublin.

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd till servering  
av alkoholdrycker. Simpnäs  
hamncafé.

Länsstyrelsen i Stockholms Län.

Yttrande över anmälan om  
vattenverksamhet.

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd till servering  
av alkoholdrycker. Älmsta  
Kanalcafé.

Socialkontoret. Yttrande över  
ansökan om tillstånd till servering  
av alkoholdrycker. Gräddö  
Bryggcafé.



bmn § 72

## Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

### FÖRELÄGGANDE

#### Diarienummer och fastighet

2011-548  
Södra Sund 1:19, Vaddö

#### Beslutet avser

Vaddö Golfkrog, inkomma med uppgifter.

### ÖVRIGA BESLUT

#### Diarienummer och fastighet

2010-254  
Gottröra 5:15, Gottröra  
2011-1104  
Flygfyren 2, Norrtälje  
2011-902  
Beateberg 1:1, Skederid  
2011-1087  
Rösa 1:7, Husby-Sjuhundra

#### Beslutet avser

Anmälan om nybyggnad av  
avloppsreningsverk.  
  
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.  
Beslut gällande avgiftsklassing för tillsyn  
enligt miljöbalken.  
Anmälan om mellanlagring av rena  
schaktmassor.  
Föreläggande om försiktighetsmått i  
samband med efterbehandling av  
markförorening.  
Dispens från renhållningen för eget  
omhändertagande av slam.

2011-1211  
Flygfyren 2, Norrtälje  
2011-1282  
Harg 7:57, Vätö

### AVVISNING/AVSKRIVNING/ÅTERKALLANDE AV ÄRENDE

#### Diarienummer och fastighet

2011-474  
Dyvik 1:200, Vätö

#### Avvisning/avskrivning/återkallande samt anledning

Avvisning av ansökan om enskild  
avloppsanläggning. Begärda kompletteringar har  
inte inkommit och uppskov har inte begärts.

2011-605, 2011-625  
Vaddö-Veda 1:27,  
Vaddö

Avvisning av ansökan om enskild  
avloppsanläggning. Begärda kompletteringar har  
inte inkommit och uppskov har inte begärts.

2010-2317  
Oxhalsö 2:91, Blidö

Avskrivning av ärende om klagomål på  
avloppsanläggning. Klagomålet är obefogat.





bmn § 72

### **Delgivningar / Delegationsbeslut**

Delegationslista /beslut fattade på delegation under tiden  
2011-04-16 -- 2011-04-30, se bilagor

Delegationslista/beslut fattade av utskottet under tiden  
2011-04-01 -- 2011-04-30, se bilagor

-----



Harald Ljungman  
Uppsalavägen 6  
762 41 Rimbo

bmn § 73

Dnr BMN 2010-1953

### **Del av Stocksättra 1:1 i Rimbo församling – strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus**

#### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av tre enbostadshus inom del av fastigheten Stocksättra 1:1.

#### **Motivering**

Några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt bebyggelse.

Fastigheten utgör tillsammans med kringliggande obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt och djurlivet. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Åtgärden är inte förenlig med strandskyddets syften och särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet föreligger inte.

Nu sökt strandskyddsdispens och förhandsbesked bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen.

#### **Lagrum**

7 kap 13-15, 18b, 18c och 26 §§ miljöbalken

2 kap 1-3, 8 kap 12 § plan- och bygglagen

#### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas

Faktura skickas i separat försändelse.

#### **Hur man överklagar**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



bm n § 73

Dnr BMN 2010-1953

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus inom del av fastigheten Stocksättra 1:1.

### **Bakgrund**

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Tomtplatsen är obebyggd.

Fastighetens areal är 115,9 ha.

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

### **Tillämplig lagstiftning**

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.



bmn § 73

Dnr BMN 2010-1953

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

### **Bygg- och miljökontorets bedömning**

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheten tillsammans med kringliggande obebyggd mark utgör ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Det aktuella området där enbostadshuset är tänkt att placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgängliga. Enbostadshuset kommer genom sin användning och hemfridszon att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Bygg- och miljökontoret gör bedömningen att åtgärden inte är förenlig med strandskyddets syften och att särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet inte föreligger.

### **Politisk beredning**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-03-03 § 59.

### **Kommunicering**

Sökanden har i skrivelse, daterad 2011-04-01, yttrat sig över arbetsutskottets förslag till beslut.

Inkommen skrivelse förändrar inte Bygg- och miljökontorets ställningstagande.

### **Politisk beredning**

Arbetsutskottet har behandla ärendet 2011-05-05 § 90.

---

Exp till: Harald Ljungman (delgivningskvitto)



bmn § 74

Dnr BMN 2010-2118

## **Delårsbokslut 1 för 2011**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delårsrapport 1, 2011-04-30, för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2011.

### **Underlag för beslut**

Bilaga: Delårsrapport 1, 2011-04-30, för Bygg- och miljönämnd

### **Sammanfattning av underlaget**

Den absolut viktigaste händelsen under delår 1 har varit förberedelser för den nya Plan- och bygglagen som trädde i kraft den 2 maj 2011. Lagstiftningen innebär en fundamentalt förändrad arbetsprocess för Bygg- och miljönämndens verksamhet i sin helhet. Samtliga ärenden med koppling mellan Plan- och bygglagen samt Miljöbalken skall samberedas vilket t ex medför att sakägare skall höras samtidigt i de fall ett bygglov kräver en enskild va-lösning. Lagstiftningen innebär också att Bygg- och miljönämndens uppgifter utökas med krav på arbetsplatsbesök och slutbesiktning på plats samt nya administrativa uppgifter. För att finansiera de utökade arbetsuppgifterna har taxan för ärenden enligt Plan- och bygglagen kraftigt ökat.

Samtliga bygglovshandläggare har under perioden påbörjat utbildning i den nya lagstiftningen och all kontorsövergripande information (skriftlig, webb mm) och blanketter har förändrats vilket har tagit stora resurser i anspråk.

Kontorets årliga kundundersökning genomfördes under delår 1 som planerat. Under året kommer också Stockholm Business Alliance att genomföra en undersökning som riktar sig till företagare varför Bygg- och miljökontoret valt att bara ställa frågor till de privata aktörer som haft kontakter med Bygg- och miljökontoret under 2010. Resultatet medförde totalt ett oförändrat index på 92 för VA-ärenden men en ökning i index för bygglov från 93 till 96. Målet om index minst 88 har uppfyllts.

För 2010 upplever Privatpersoner en fortsatt mycket hög nivå vad gäller kontakten med handläggaren på Bygg- och Miljökontoret i Bygglovsärenden. Sammantaget ligger nivån bra till med ett totalt sammanvägt Index på 91 vilket innebär bättre än Ganska bra och en över lag kraftig förbättring jämfört med 2009 då resultatet gav index 85. För VA ärenden ligger index för 2010 på 95 vilket är en liten minskning jämfört med 2009 men ändå ett mycket gott resultat. Målet om ett index på minst 85 har uppfyllts.



bmn § 74

Dnr BMN 2010-2118

På grund av ändrade rutiner bl a med anledning av ett nytt ärendehanteringssystem är uppgifterna om uppfyllelsen av tjänstegarantin för bygglov inte helt tillförlitliga under mätperioden. I de ärenden där kontoret ändock kan mäta, är uppfyllelsen 100 %. Uppfyllelsen kan framöver förväntas sjunka under en period pga av ny Plan- och bygglag med helt förändrat arbetssätt, samt en stor anhopning av icke kompletta ansökningar i enlighet med den gamla Plan- och bygglagen.

För att uppfylla tjänstegarantin för avloppsärenden ska 90 % av enhetens avloppsärenden handläggas inom 84 dagar. Följande har uppnåtts BDT till 83 %, WC- sl 82 % och för WC inf till 84,4 %. Orsaken till att tiderna inte kunnat hållas är främst att man fått lov att avvakta att bygglov har beviljats, dvs. ansökan har kommit in för tidigt. I några fall har den rådande snö situationen i vinter varit orsaken men nämnden har i början på 2011 beslutat att dessa ärenden skall undantas tjänstegarantin varför garantin för va-ärenden bedöms som uppfylld. Ärenden som varit vilande kommer nu att prioriteras för handläggning.

Bygg- och miljökontoret bedömer att utfallet för 2011 kommer att bli i enlighet med budget för 2011.

---



Bygg- och miljönämnden

2011-05-26

23

Nacka Tingsrätt  
Miljödomstolen

bmn § 75

Dnr BMN 2010-2037

### **Rö-Söderby 3:1 i Rö församling - ansökan om utdömmande av vite**

#### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömmande av vite.

#### **Bakgrund**

Peter Hagfält, 19641112-1053, med uppgiven firma Jord och Grus har inte efterkommit Bygg- och miljönämndens föreläggande att senast En månad efter det att han delgetts nämndens beslut forsla bort de fordon, maskiner och annan utrustning som tillhör jordsorterings- och upplagsverksamheten och de jord- och schaktmassor som tillförts fastigheten Rö-Söderby 3:1 under 2009 och 2010.

Föreläggandet var förenat med ett vite av 500 000 kronor.

#### **Bedömning**

Bygg- och miljönämnden fattade 2010-12-07 det beslut som framgår av bilaga 1. Föreläggandet har inte följts i fråga om den andra att-satsen.

Beslutet delgavs genom polishandräckning jur. kand. Erik Ullholm på Advokatfirman Mats Carnestedt AB i egenskap av advokat för Peter Hagfält den 31 januari 2011. Peter Hagfält överklagade beslutet genom sin advokat Erik Ullholm. Överklagan kom Bygg- och miljönämnden till handa 2011-02-23.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2011-02-23 att överklagan inkommit försent. Peter Hagfält begärde 2011-03-23 resning och återställande av försutten tid vid Kammarrätten i Stockholm. Den 6 april 2011 avslog Högsta domstolen Peter Hagfälts resningsansökan och ansökan om återställande av försutten tid.

Den 4 maj 2011 besökte Bygg- och miljökontoret fastigheten Rö-Söderby 3:1 och kunde konstatera att ingenting gjorts för att forsla bort fordon, maskiner och annan utrustning samt jord- och schaktmassor. Mot den bakgrunden bedömer Bygg- och miljönämnden att en ansökan om utdömmande av vite skall göras.

#### **Politisk beredning**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-05-26 § 103.

---

Exp till: Nacka Tingsrätt, miljödomstolen