



Bygg- och miljönämnden

2009-02-26

Plats och tid Kommunhuset, Norrtälje-salen 2009-02-26 kl 15.00 - 15.15

Beslutande Enligt förteckning

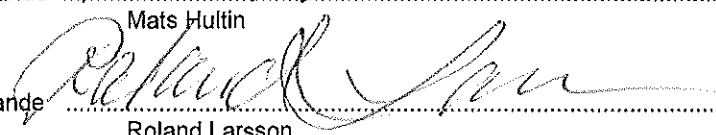
Övriga deltagande Mats Viktorsson, bygg- och miljöchef
Ann-Christine Karlsson, sekreterare
Anita Ericsson, enhetschef hälsoskyddsenheten

Utses att Justera Roland Larsson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret 2009-03-05, kl 11.00

Underskrift Sekreterare  Paragrafer 11 - 19
Ann-Christine Karlsson

Ordförande  Mats Hultin

Justerande  Roland Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är Justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2009-02-26

Datum för anslags uppsättande

2009-03-06

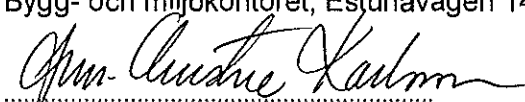
Datum för anslags nedtagande

2009-03-27

Förvaringsplats för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje

Underskrift


Ann-Christine Karlsson

Utdragsbestyrkande

NORRTÄLJE BYGG- och MILJÖNÄMND

Närvarolista den: 26 februari 2009

klockan: 15.00 - 15.15

LEDAMÖTER							
NAMN	NÄRVARO				VOTERING		
	JA	NEJ	ANMÄLT FÖRHINDER		JA	NEJ	AVSTÅR
Mats Hultin (m) ordf	X						
Roland Larsson (s) v. ordf	X						
Ingmar Wallén (m)			X				
Bo Hanson (m)		X					
Annette Tagesson (m)		X					
Eva Olander (c)	X						
Claes Holmström (c)	X						
Berit Elisson (fp)	X						
Olle Sandhaag (kd)			X				
Margaretha Lundgren (s)	X						
Ethel Söderman-Sandin (s)	X						
Jenny Jansson (s)			X				
Bertil Norstedt (s)	X						

ERSÄTTARE							
NAMN	NÄRVARO			TJÄNSTGÖR	VOTERING		
	JA	NEJ	ANM FÖRHINDER		JA	NEJ	AVSTÅR
Tomas Ronqvist (m)	X			X I Wallén			
Svante Norström (m)	X			X B Hanson			
Agneta Schmiteriöw (m)	X	<i>(kom lite senare, efter uppropet)</i>					
Margit Odelsparr (m)	X			X A Tagesson			
Karin Broström (c)	X						
Joakim Lind (c)	X						
Mattias Andersson (fp)	X						
Hans Lifsten (kd)	X			X O Sandhaag			
Lennart Svenberg (s)		X					
Holger Forsberg (s)			X				
Bengt Sellin (s)	X			X J Jansson			
Jan Lundberg (s)	X						
Britta Zetterström Geschwind (v)			X				

L. M. X



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

1 (1)

bmn § 11

Val av justerare

Vid dagens sammanträde utses Roland Larsson (s) att tillsammans med ordförande Mats Hultin (m) justera dagens sammanträdesprotokoll, torsdagen den 5 mars 2009 kl. 08.30 på Bygg- och miljökontoret.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

1 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dnr 07-1168

Överklagande i fråga om beviljat bygglov avseende fastigheten **Alsvik 3:90** i Blidö församling.
Beslut 2009-01-15 Beteckn 4032-08-51167

Bygg- och miljönämnden beslutade den 1 juni 2007 C 773 (delegationsbeslut) bevilja bygglov för uppförande av en komplementbyggnad (rum, förråd) inom Alsvik 3:90.

Ägare till Alsvik 3:95 har överklagat beslutet hos länsstyrelsen med begäran om inhibition. I överklagandet har anförts att aktuellt byggprojekt effektivt blockerar ca 75 % utsikten från deras egen fastighet.

Länsstyrelsen har i delbeslut den 3 juli 200 beslutat avslå yrkandet om inhibition. Länsstyrelsen konstaterar att omgivningens intressen i allt väsentligt har beaktats i samband med genomförandet vilket gör att det krävs starka skäl att inte tillåta en byggnad som är förenlig med detaljplanen. De klaganden anförts kan inte anses som en sådan väsentlig olägenhet som skulle utgöra hinder för bygglov. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr 08-384

Överklagande av ett positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom del av fastigheten **Brännström 1:2** i Roslagsbro församling.
Beslut 2009-01-26 Beteckn 4032-08-61442

Bygg- och miljönämnden beslutade den 18 juni 2008 bmn § 76 meddela ett positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och medge dispens från strandskyddsbestämmelserna

Ägare till Brännström 1:10 har överklagat nämndens beslut och hänvisat bland annat till gravstenssättningar från forntiden.

Länsstyrelsen som varit ute på plats har dock konstaterat att skogsdungen (där tre förhöjningar/kullar observerats vilka kan utgöra förhistoriska gravar) ligger utanför den tomtplatsavgränsning som har bestämts i det överklagade beslutet och att dungen utgör ett tillräckligt skyddsområde för den eventuella fornlämningen.

På grund av att det vid besiktningstillfället låg ett decimetertjockt snötäcke på den aktuella platsen kommer Länsstyrelsen att göra en förnyad besiktning av platsen senare i år för att göra en säkrare bedömning om kullarna utgör gravar

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 12

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

eller inte. Om de bedöms vara fornlämningar kommer det att registreras i riksantikvarieämbetets fornminnesregister. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr 08-755.487

Överklagande av beslut gällande föreläggande om djurhållning på fastigheten **Edebo-Boda 1:13** i Edebo församling.

Beslut 2009-01-19

Beteckn 2822-08-92821

Bygg- och miljönämnden beslutade den 23 oktober 2008 (delegationsbeslut) förelägga Inger Strömberg bland annat att tillse att alla hästar dagligen har tillgång till tillräckligt med lämpligt foder och tillgång till ligghall eller annat stall som ger skydd mot väder och vind.

Inger Strömberg m fl har överklagat beslutet och yrkar att beslutet ska upphävas. Som stöd för sin talan har de bland annat anfört att de vill kunna ta in sina hästar i stallet tills vidare tills Jordbruksverket meddelar om de får dispens att ta in dem. (Bygg- och miljönämnden har bl a bedömt att stallet inte uppfyller kraven i djurskyddslagen för att hästar ska kunna hållas där).

Länsstyrelsen gör ingen annan ändring av det överklagade besluten än att tiderna för när kraven i andra att-satserna i föreläggandet ska vara fullgjorda bestäms till fyra veckor från det att klagandena fått del av länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsens beslut gäller omedelbart även om det överklagas.

Dnr 08-1381

Tillstånd att uppföra en mindre transformatorstation inom fastigheten **Görla 8:1** i Frötuna församling.

Beslut 2009-01-19

Beteckn 5213-09-2996

Bygg- och miljöutskottet beslutade den 8 januari 2009 § 14 att hos länsstyrelsen tillstyrka erforderlig dispens för uppförande av en transformatorstation.

Länsstyrelsen meddelar tillstånd enligt föreskrifterna i förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen i dess äldre lydelse för uppförandet av en mindre transformatorstation på rubricerad fastighet, med utförande och lokalisering enligt till ansökan hörande ingivna handlingar.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

3 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Som villkor gäller att byggnaden får sin utformning med yttre träfasad och flackt sadeltak enligt inlämnad reviderad ritning tillhörande bygg- och miljönämndens beslut 2009-01-08 och att byggnaden till dess yttre färgsätts i för området traditionell kulör.

Dnr 07-187

Avslag om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ändrad användning och ombyggnad av befintlig ekonomibygnad (lada) till fritidshus med tomtplatsbestämning på fastigheten **Kudoxa 1:27** i Blidö församling.
Beslut 2009-01-23 Beteckn 5211-07-81242

Bygg- och miljöutskottet beslutade 2007-08-23 § 360 att hos länsstyrelsen tillstyrka erforderlig dispens för ombyggnad av lada till fritidshus.
(sökande: J Söderman)

Länsstyrelsen avslår dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken för ändrad användning och ombyggnad av befintlig ekonomibygnad (lada) till fritidshus med tomtplatsbestämning på fastigheten Kudoxa 1:27 i enlighet med bifogad situationsplan och markeringen C.

Länsstyrelsen finner inte att särskilda skäl föreligger för dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Dnr 07-908

Avslag om dispens från strandskyddsbestämmelserna för byggnadsföretag och tomtplatsbestämning på fastigheten **Kudoxa 1:27** i Blidö församling.
Beslut 2009-01-22 Beteckn 5211-07-81231

Bygg- och miljöutskottet beslutade 2007-08-23 § 361 att hos länsstyrelsen tillstyrka erforderlig dispens för sökt byggprojekt.
(sökande: R Bergen)

Länsstyrelsen har besökt fastigheten 2008-07-02.

Länsstyrelsen avslår dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken för renovering av befintlig byggnad till fritidshus och tomtplatsbestämning på fastigheten Kudoxa 1:27 i enlighet med bifogad situationsplan.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

4 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Länsstyrelsen finner inte att särskilda skäl föreligger för dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Dnr 08-1325

Tillstånd att uppföra en mindre transformatorstation inom fastigheten **Norra Malma 1:2** i Estuna församling.

Beslut 2009-01-19

Beteckn 5213-09-3185

Bygg- och miljöutskottet beslutade den 8 januari 2009 § 7 att hos länsstyrelsen tillstyrka erforderlig dispens enligt förordnandet till skydd för landskapsbilden för uppförande av en transformatorstation.

Länsstyrelsen meddelar tillstånd enligt föreskrifterna i förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen i dess äldre lydelse för uppförandet av en mindre transformatorstation på rubricerad fastighet, med utförande och lokalisering enligt till ansökan hörande ingivna handlingar.

Som villkor gäller att byggnaden får sin utformning med yttre träfasad och flackt sadeltak enligt inlämnad reviderad ritning tillhörande bygg- och miljönämndens beslut 2009-01-08 och att byggnaden till dess yttre färgsätts i för området traditionell kulör.

Dnr 08-1488

Avslag på ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för byggnadsföretag på fastigheten **Rödlöga 1:76** i Blidö församling.

Beslut 2009-01-07

Beteckn 5211-08-83837

Bygg- och miljöutskottet beslutade den 25 september 2008 § 250 att hos länsstyrelsen tillstyrka erforderlig dispens från strandskyddet, för uppförande av en kombinerad verkstads- och förrådsbyggnad med övernattningsmöjlighet, med hänvisning till bl a näringslivet.

Länsstyrelsen anser att föreslagen lokalisering av anläggningen i ett orört strandområde är olämpligt och strider mot strandskyddets syfte. Några särskilda skäl som kan motivera ett undantag från strandskyddsbestämmelserna har inte framförts.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

5 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Länsstyrelsen avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken för uppförande av en kombinerad verkstads- och förrådsbyggnad med övernattningsmöjlighet om cirka 90 m² och anläggande av en brygga på fastigheten Rödlöga 1:76 i enlighet med bifogad situationsplan.

Dnr 08-1469

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för byggnadsföretag på fastigheten **Svartlöga 3:10**, Lambskär, i Blidö församling.

Beslut 2009-02-10

Beteckn 5211-08-83401

Bygg- och miljönämnden har den 25 september 2008 hos länsstyrelsen tillstyrkt erforderlig dispens för sökt byggprojekt.

Länsstyrelsen medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken för uppförande av tre sjöbodrar om 8 m² byggnadsarea vardera på fastigheten Svartlöga 3:10, skifte 3, i enlighet med till ärendet hörande situationsplan och i huvudsaklig enlighet med aktuell ritning. Som tomtplats enligt miljöbalken får den yta byggnaderna upptar på marken tas i anspråk.

Dnr 08-1975

Tillstånd att uppföra ett uthus av trä inom fastigheten **Söderbykarls Prästgård 1:15** i Söderbykarl församling.

Beslut 2009-01-19

Beteckn 5213-09-3202

Bygg- och miljöutskottet beslutade den 8 januari 2009 § 8 att hos länsstyrelsen tillstyrka erforderlig dispens enligt förordnandet till skydd för landskapsbilden för uppförande av ett uthus inom fastigheten Söderbykarls Prästgård 1:15.

Länsstyrelsen meddelar tillstånd enligt föreskrifterna i förordnandet till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen i dess äldre lydelse för uppförandet av ett mindre uthus av trä på rubricerad fastighet, med utförande och lokalisering enligt till ansökan hörande ingivna handlingar.

Som villkor gäller att byggnaden får sin ungefärliga utformning enligt inlämnad ritning och att husen till deras yttre färgsätts i för området traditionell kulör.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

6 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 08-1726

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för byggnadsföretag på fastigheten **Tjockö 1:60**, Lilla Sjalstenen, i Rådmansö församling.
Beslut 2009-02-05 Beteckn 5211-08-95211

Bygg- och miljönämnden har den 30 oktober 2008 beslutat att hos länsstyrelsen tillstyrka erforderlig dispens.

Länsstyrelsen medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken för uppförande av en ersättningsbyggnad i form av ett fritidshus om cirka 84 m² byggnadsarea på fastigheten Tjockö 1:60 i enlighet med bifogad situationsplan. Som tomtplats enligt miljöbalken får det markområde som markerats i bifogad situationsplan tas i anspråk. Fritidshuset är en ersättningsbyggnad som utgör ny huvudbyggnad. Som villkor för dispensen gäller att befintligt fritidshus ska rivas.

MEDDELANDEN FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dnr 08-713

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Alsvik 3:54** i Blidö församling (dnr 4032-08-71397 m fl)
Meddelande 2009-02-19 Beteckn 4032-09-8215

Bygg- och miljönämnden beslutade 12 augusti 2008 C 1183 bevilja förhandsbesked för uppförande av fritidshus och komplementbyggnader.

Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut den 15 januari 2009 har överklagats i rätt tid av Lars Bergh och Karin Gärdenäs.

Skrivelse med överklagande samt prövade handlingar har överlämnats till Länsrätten.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

7 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

MEDDELANDEN FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 07-2248

Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Släden 12** i Norrtälje stad (4032-08-47693)

Meddelande 2009-01-26

Beteckn 4032-09-5042

Bygg- och miljönämnden beslutade 2007-11-23 D 1716 (delegationsbeslut) att bevilja ändring i bygglov för uppförande av carport/förråd till att avse två separata byggnader med mindre avvikelse från detaljplan.

Beslutet överklagades av de nya ägarna till Släden 11 som inte hade hörts i ansökan om ändringslovet.

Länsstyrelsen beslutade den 15 december 2008 att upphäva det överklagade beslutet och överlämna ärendet till bygg- och miljönämnden för erforderlig handläggning.

Länsstyrelsens beslut har överklagats i rätt tid av Birgitta Porath (sökanden). Skrivelse samt prövade handlingar överlämnas till Länsrätten.

Dnr 07-2364

Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Yxlö 2:174** i Blidö församling. (4032-08-47719).

Meddelande 2009-01-26

Beteckn 4032-09-5146

Bygg- och miljönämnden beslutade den 7 december 2007 D 1787 (delegationsbeslut) att bevilja Christoffer Björkeson bygglov för uppförande av ett fritidshus och garage på fastigheten.

Beslutet överklagades av ägare till Yxlö 2:170.

Länsstyrelsen beslutade den 7 november 2008 att upphäva det överklagade beslutet med hänvisning till att avvikelsen avseende våningsantalet och överskridandet av högsta tillåtna byggnadshöjd med 0,8 m inte kan anses som mindre avvikelse samt underlåtelse att på ett korrekt sätt höra berörda grannar.

Länsstyrelsens beslut den 7 november har överklagats i rätt tid av C. Björkeson (sökanden).

Skrivelse samt prövade handlingar överlämnas till Länsrätten.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

8 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSRÄTTEN

Dnr 03-284

Överklagande av beslut avseende fastigheten **Harg S:9** i Vätö församling.
Beslut 2009-02-11 Mål nr 23782-07, rotel 558

Byggnadsnämnden beslutade 2003-10-29 D 1200 bevilja bygglov för tillbyggnad av brygga för småbåtshamn.

Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade den 16 oktober 2007 att upphäva det beviljade bygglovet.

Hargs Bys Samfällighetsförening har överklagat länsstyrelsens beslut till Länsrätten och yrkat att rätten ska förordna om syn.

Länsrätten beslutar att avslå yrkandet om att rätten ska förordna om syn. Länsrätten bereder Hargs Bys samfällighetsförening tillfälle att skriftligen inom två veckor från det att de fått del av detta beslut slutföra sin talan in målet.

Dnr 07-994

Överklagande av beslut avseende fastigheten **Klemensboda 15:3** i Frötuna församling.
Dom 2009-02-11 Mål nr 4607-08, rotel 554

Bygg- och miljönämnden beslutade den 22 oktober 2007 § 241 medge undantag från nybyggnadsförbudet och bevilja bygglov för uppförande av ett fritidshus, rivning av befintlig byggnad samt installation av eldstad.

Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade den 1 februari 2007 att avslå överklagandet i den del som avsåg beslutet om bygglov och avvisa överklagandet i den del som avsåg strandskyddsdispensen.

Länsstyrelsens beslut är överklagat till Länsrätten.

Länsrätten har i Dom 2009-02-11 avslagit överklagandet.

Dnr 07-528

Överklagande av beslut avseende fastigheten **Tjockö 1:28** i Rådmansö församling.
Beslut 2009-02-06 Mål nr 15291-08

Bygg- och miljönämnden beslutade den 10 januari 2008 att bevilja bygglov för uppförande av mast.

Beslutet har överklagats hos länsstyrelsen som den 10 juni 2008 avslog överklagandet.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

9 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSRÄTTEN forts...

Länsstyrelsens beslut har överklagats till Länsrätten med yrkande att länsrätten ska företa syn på fastigheten Tjockö 1:28, att muntlig förhandling ska hållas i målet och att "samtliga parter delges ansökan, även Fortifikationsverket".

Länsrätten avslår yrkandena om syn och muntlig förhandling. Övriga yrkanden, såvitt nu är i fråga, föranleder ingen åtgärd.

Klagandena får tillfälle att senast den 2 mars 2009 till länsrätten skriftligen slutföra sin talan i målet. Om yttrande inte inkommer inom denna tid kan målet ändå komma att avgöras.

BESLUT FRÅN KAMMARRÄTTEN

Dnr 05-903

Överklagande av länsrättens dom avseende del av fastigheten **Gräsken 1:173** i Blidö församling - (mål nr 16310-08))

Protokoll 2009-01-07

Mål nr 2891-08

Byggnadsnämnden beslutade 2006-09-14 § 382 bevilja förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus.

Beslutet överklagades av ägare till Gräsken 1:50 och av Naturvårdsverket.

Länsstyrelsen beslutade 2007-06-11 att undanröja beslutet om strandskyddsdispens och förhandsbesked.

P. Nordström (sökanden) överklagade länsstyrelsens beslut.

Länsrätten meddelade i Dom 2008-04-01 att de delade länsstyrelsens bedömning och ändrar inte det överklagade beslutet om förhandsbesked.

Länsrättens dom har överklagats till Kammarrätten; fråga om prövningstillstånd.

Kammarrätten finner att några skäl att meddela prövningstillstånd inte har kommit fram.

Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

10 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Dnr 09-10012.245 Avstyckning från **Skärsta 1:185** i Edebo församling.
Godkännande av förrättning AB083017

Ovan angivna förrättning har avslutats den 21 januari 2009.
Förrättningen är godkänd av Bygg- och miljönämnden gm Mats Viktorsson den 27 januari 2009.

Dnr 09-10018.245 Avstyckning berörande **Upplunda 3:1** samt anläggningsåtgärd i Roslagsbro församling.
Godkännande av förrättning AB082295

Ovan angivna förrättning har avslutats den 28 januari 2009.
Förrättningen är godkänd av Bygg- och miljönämnden gm Mats Viktorsson den 2 februari 2009.

REMISS FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Dnr 08-10267.214 Program till detaljplan för **Edeby 2:24** i Väddö församling - yttrande till
Dnr 2008-4071.214 kommunstyrelsen.
Delegationsbeslut 2009-01-26

Remiss från kommunstyrelsen 2008-12-02, dnr KS 08-1524

Bygg- och miljönämnden bedömer att följande ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

- en fackmässig vatten- och avloppsutredning som redovisar att anläggningar för vatten- och avlopp kan lösas för planerad bebyggelse. Va-utredningen ska utgå från att de nya tomterna även kan användas för permanentboende.
- redovisning av dricksvattenförsörjningen ska ske genom presentation av faktiska förhållanden, provpumpning av vattentäkt eller motsvarande. Förslag på skyddsområde ska presenteras.
- möjligheten till kretsloppsriktning för avlopp, med återföring av fosfor i jordbruket, bör även undersökas.
- miljökonsekvenserna/aspekterna av detaljplanen ska belysas och beaktas.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

11 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

REMISS FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Dnr 09-10008.214 Detaljplan för del av fastigheten **Högmarsö 2:8** i Länna församling.
Delegationsbeslut 2009-02-05

Remiss från kommunstyrelsen 2009-01-21, dnr Ks 08-560.

Bygg- och miljökontoret har inget att erinra angående förslag till detaljplan inom del av rubricerad fastighet.

ÖVRIGT

Dnr 09-10027.246 Beslut angående kvarterstraktnamn inom detaljplan för Tälje 3:1 och 3:207,
avseende fastigheten Tälje 3:1.
Delegationsbeslut 2009-02-11

Efter samråd med Ledningskontoret, planering och utveckling, har bygg- och miljökontoret beslutat att kvartersområdet i detaljplan 0188-P06/0828/1 avsett för bostäder med högst två våningar ska ges kvarterstraktnamnet **Tulpansvampen**.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

12 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

AVSKRIVNA ÄRENDEN

- Dnr 08-2054 **Bålbros 1:4** i Rimbo församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage.
Avskrivs med hänvisning till att ärendet muntligen återkallats.
- Dnr 08-2259 **Edsbro-Sättra 2:60** i Edsbro församling - uppsättande av skylt.
Avskrivs med hänvisning till att ärendet behandlas av Länsstyrelsen / Vägverket.
- Dnr 08-2227 **Flygspanaren 9** i Norrtälje stad - uppsättning skyddsplank.
Avskrivs med hänvisning till att ärendet muntligen återkallats.
- Dnr 08-1671 **Gryta 1:10** i Roslagsbro församling - förhandsbesked för uppförande av sex enbostadshus.
Avskrivs med hänvisning till att begärda handlingar inte har lämnats in.
- Dnr 98-1457 **Husby-Penningby 1:11** i Husby-Sjuhundra församling - olovligt uppfört upplag och tipp, bergmassor, sopor m.m.
Avskrivs/avslutas då handlingar har flyttats över till ärende med dnr 01-439.
- Dnr 08-1624 **Del av Lillråda 1:13** i Roslagsbro församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.
Avskrivs med hänvisning till att begärda handlingar inte har lämnats in.
- Dnr 08-1292 **Oxhalsö 2:513** i Blidö församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus alternativt fritidshus.
Avskrivs med hänvisning till att begärda handlingar inte har lämnats in.
- Dnr 08-96 **Del av Rävsnäs 2:86** i Rådmansö församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus alternativt fritidshus.
Avskrivs med hänvisning till att begärda handlingar inte har lämnats in.
- Dnr 08-1576 **Skederids-Boda S:1** i Skederid församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, garage och stall.
Avskrivs med hänvisning till att begärda handlingar inte har lämnats in.
- Dnr 09-95 **Tjockö 18:1** i Rådmansö församling - uppförande av friggebod.
Avskrivs med hänvisning till att ärendet muntligen återkallats.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

13 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

AVSKRIVNA ÄRENDEN

Dnr 08-662

Del av Vagnsunda 1:30 i Blidö församling - förhandsbesked för uppförande av två fritidshus.

Avskrivs med hänvisning till att begärda handlingar inte har lämnats in.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

14 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

WC-AVLOPP

Fastighet

Blidö-Boda 1:74, Blidö

Söderby-Karls Prästgård 1:11,
Söderbykarl

Västra Ledinge 5:5, Skederid

Västra Ledinge 5:6, Skederid

Björinge 2:6, Edebo

Uddeby 2:32, (tidigare del av Uddeby
2:20) Riala

Malsta-Ekeby 1:11, Malsta

Blidö-Boda 1:105, Blidö

Norrbyggeby 1:41, Fasterna

Riala-Ekeby 20:3, Riala

BDT-AVLOPP

Fastighet

Rosättra 5:37, Vätö

Alsvik 3:352, Blidö

Väddö-Mälby 2:48, Väddö

Singö-Tranvik 4:18, Singö

Rangarnö 1:23, Väddö

Oxhaisö 1:80, Blidö

WC ANSLUTEN TILL SLUTEN TANK

Fastighet

Dyvik 2:22, Vätö

Singö-Tranvik 4:18, Singö

Norrvreta 3:6, Singö

Rangarnö 1:23, Väddö

Oxhaisö 1:80, Blidö

Blidö 1:674, Blidö

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

15 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

EGET OMHÄNDERTAGANDE AV TOALETTAVFALL

Fastighet

Ösbyholm 1:82, Frötuna

Koholma 1:84, Rådmansö

Studsboda 1:29, Vaddö

Håtö 2:104, Frötuna

Rumsättra 1:42, Riala

Löparö 2:95, Länna

Vaddö-Mälby 2:48, Vaddö

Harg 7:60, Vätö

VÄRMEPUMPANLÄGGNING

Fastighet

Byholma 5:35, Vaddö

Svitiod 2, Norrtälje

Rosättra 2:10, Vätö

DEPONERING AV MUDDERMASSOR

Fastighet

Finnala 1:23, Björkö-Arholma

HÅLLANDE, UPPFÖDNING OCH FÖRSÄLJNING AV HUND, KATT ELLER HÄST OCH RIDSKOLEVERKSAMHET

Fastighet

Sånglärkan 1, Rimbo

Tillstånd avseende samt sökande

Tillstånd för förvaring och utfodring av
hundar.

VILLKORAT GODKÄNNANDE AV LIVSMEDELSANLÄGGNING

Fastighet/försäljningsställe

Rådmansö 1:115,

Rådmansö/Rådmansö skola, köket

Hallsta 2:180, Häverö/Källan

Sökande

Rådmansö kökets ek. förening

AB Otilia & Linus Restaurang & Catering

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

16 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

GODKÄNNANDE AV LIVSMEDELSANLÄGGNING

Fastighet/försäljningsställe	Sökande
Simpnäs 1:67, Björkö-Arholma	Sir Percys Catering
Herräng 1:43, Häverö	Herrängskiosken
Rimbo-Håsta 6:1, Rimbo/Restaurang Fortune House	David och Kim Lo
Skärsta 1:204, Edebo	Skärsta krog

FÖRLÄNGNING AV VILLKORAT GODKÄNNANDE AV LIVSMEDELSANLÄGGNING

Fastighet	Sökande/företagsnamn
Tälje 2:193, Norrtälje	Vigelsjö Gård
Venus 24, Norrtälje	Restaurang Indian Sky

RISKKLASSIFICERING OCH ÅRLIG KONTROLLAVGIFT FÖR LIVSMEDELSANLÄGGNINGAR

Fastighet	Sökande/företagsnamn
Herräng 1:43, Häverö	Herrängskiosken
Söderby-Norrby 2:19, Söderbykarl	Barn- och skola/Söderbykarls skola
Gottsta 1:84, Häverö	Barn- och skola/Slättergubbens förskola
Täppan 2, Norrtälje	Jennys Handel AB, Coop Nära Grind

BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSAVGIFT

Fastighet	Sökande/företagsnamn
Täppan 2, Norrtälje	Jennys Handel AB, Coop Nära Grind

ÅTERKALLANDE AV BESLUT OM GODKÄND LIVSMEDELSLOKAL

Fastighet	Anledning till återkallande
Grisslehamn 19:14, Vaddö	Verksamheten har upphört
Frötuna-Vreta 1:4, Frötuna	Verksamheten har upphört

YTTRANDE TILL SOCIALKONTORET

Fastighet	Avseende
Draken 3, Norrtälje	Twin Club's uteservering

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

17 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

M/S Tärnan, hemmahamn Söderöra Roslagens Sjötrafik AB

YTTRANDE TILL KOMMUNSTYRELSEN

Fastighet

Abrahamsby 2:1, Gottröra

Avseende

Internremiss från LK ang synpunkter på våtmarken "Halmsjön".

YTTRANDE TILL POLISMYNDIGHETEN

Fastighet

Rådmansö-Brevik 1:85, Rådmansö

Rådmansö-Brevik 1:85, Rådmansö

Öster-Sänsjö 2:1, Frötuna

Avseende

Tillstånd att bedriva jakt.

Tillstånd att bedriva jakt.

Tillstånd att bedriva jakt.

YTTRANDE TILL LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Fastighet

Lokföraren 20, Rimbo

Avseende

Yttrande över ansökan om radonbidrag.

ÖVRIGA BESLUT

Dnr: 2008-4303-427

Fastighet: Knutby 3, Norrtälje, El-Giganten Sverige AB

Anmälan om mellanlagring av uttjänta elektriska och elektroniska produkter.

Dnr: 2008-857-446

Fastighet: Frötuna-Väsby 2:30, Frötuna

Föreläggande att inkomma med uppgifter angående WC-infiltration.

Dnr: 2008-4087-446

Fastighet: Bro 1:37, Edsbro

Föreläggande om åtgärder avseende enskild avloppsanläggning.

Dnr 2008-3971-461

Gördelmakaren 2, Norrtälje, Daisy's Bakficka

Föreläggande med vite om att åtgärda brister i systemet för egenkontroll samt att åtgärda för höga temperaturer i kylar.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

18 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

AVVISNING/AVSKRIVNING AV ÄRENDE

Fastighet

Häradshamra 1:11, Närtuna

Avvisning/avskrivning samt anledning

Avskrivning, fastigheten har ett gammalt tillstånd.

Baltora 2:59, Frötuna

Avskrivning, svar från få att problemet ska åtgärdas.

Oxhalsö 1:125, Blidö

Avslutat. Inväntar ansökan med miljökonsekvensbeskrivning.

NYANSTÄLLD PERSONAL

Anna Keskitalo

Bygglov-VAenheten

Martin Karlsson

Mätning- och kartenheten

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

19 (19)

bmn § 12

DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT

Av bygg- och miljöchef Mats Viktorsson meddelade förhandsbesked, strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan:

2009-01-14	C	23 - 30
2009-01-21	C	47 - 63
2009-01-27	C	66 - 71
2009-01-30	C	72 - 74
2009-02-02	C	102 - 104
2008-12-18	C	1793 - 1799

Av enhetschef för bygglov/va, Tore Strömberg meddelade bygglov och bygganmälan:

2009-01-09	D	1 - 22
2009-01-16	D	31 - 46
2009-01-30	D	75 - 101
2009-02-06	D	105 - 122

SE BILAGOR

Av bygg- och miljöutskottet beviljade bygglov
2009-02-06 § 25, 27

Av bygg- och miljöutskottet övriga fattade beslut:
2009-02-06 § 35

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLista

Av bygg och miljöchef Mats Viktorsson meddelade bygglov, byggnmälan och strandskyddsdispens samt förhandsbesked i enlighet med av bygg och miljönämnden 2007-12-13 § 298 härför erhållet förordnande.

C 23/09

S

Dnr: 07/2260

GISSLINGÖ 1:16 i Vätö församling – bygglov samt strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus och uthus samt anläggande av brygga, rivning av friggebod samt uppförande av ny friggebod och installation av eldstad. Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Tomtplatsbestämningen följer gällande fastighetsindelning och redovisas på en till ärendet hörande situationsplan. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Johan Baalack, Tjusta Gård, 195 96 Rosersberg.

C 24/09

Dnr: 08/258

GISSLINGÖ 1:18 i Vätö församling - bygglov och byggnmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga/förråd samt installation av eldstad. Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Tomtplatsbestämningen gäller endast den yta gäststuga/förråd upptar på marken.

Eva Sjö Lindlöw, Sandstensvägen 15, 802 62 Gävle.

C 25/09

Dm: 08/1470

GRÄSKEN 1:4 i Blidö församling - bygglov och byggnmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation.

Dispens endast den yta byggnad upptar på marken.

Vattenfall Eldistribution AB, Erik Almqvist, Bygdevägen 18, 191 97 Sollentuna.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 26/09

Dnr: 08/1902

GÄRDSNÄS 1:9 i Länna församling - bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av båthus.
Tomtplatsbestämningen gäller endast den yta båthus upptar på marken.
Kristian Tear, Widenhamhouse Westcommon, SL9 7 QN Gerrards Cross

C 27/09

Dnr: 08/1356

SOLÖ 1:77 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av sjöstuga.
Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.
Margareta Vigborg Beermann, Hästhagsvägen 20, 182 39 Danderyd.

C 28/09

Dnr: 09/23

TÖRNSKATAN 5 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus, takkupa.
Bengt Persson, Slånbärsvägen 11, 761 63 Norrtälje.

C 29/09

Dnr: 08/1916

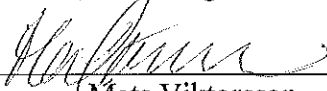
UTLUNDA 5:8 i Roslagsbro församling – strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning .
Tomtplatsbestämningen redovisas med begränsningslinje på en till ärendet hörande situationsplan.
Anders Ivenfeldt, Utlunda 5052, 761 75 Norrtälje.

C 30/09

Dm: 08/1276

VIDINGE 4:75 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av uthus.
Tomtplatsbestämningen redovisas med begränsningslinje på en till ärendet hörande situationsplan.
Lars-Erik Hägerstedt, Stekelvägen 22, 184 38 Åkersberga

Delegat: _____


Mats Viktorsson

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av enhetschef bygglov/va Tore Strömberg meddelade bygglov och byggnmälan i enlighet med av vidaredelegation beslutat 2007-12-27 av bygg och miljöchef att gälla fr om 2008-01-01.

D 31/09

Dnr: 08/2271

ALSVIK 3:101 i Blidö församling - bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av gäststuga.

Christer Osslind, Hantverkargatan 63, 112 31 Stockholm.

D 32/09

Dnr: 08/2269

BJÖRNÖ 1:94 i Frötuna församling - bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av enbostadshus och uppförande av carport/förråd.

Christer Pettersson Lewell, Tullnäs 1623, 761 62 Norrtälje.

D 33/09

Dnr: 08/1997

EDSBRO-ÅSBY 19:1 i Edsbro församling – tidsbegränsat bygglov och byggnmälan för uppsättning av skylt.

Tidsbegränsat intill 2013-12-31.

Thomas Lundströms Livs AB, Uppsalavägen 3, 760 31 Edsbro.

D 34/09

Dnr: 09/39

GROVSTANÄS 4:252 i Länna församling - bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Michael Svensson, Råsundavägen 258, 169 36 Solna.

D 35/09

Dnr: 09/38

HÅKNÄS 1:49 i Vätö församling - bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av förråd.

Åke Larsson, Håknäs 628, 760 21 Vätö.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 36/09

Dnr: 09/24

KAGGEBODA 2:12 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Leif Salmén, Bjurholmsgatan 16, 116 38 Stockholm.

D 37/09

S

Dnr: 08/2294

KÖRSBÄRET 4 i Norrtälje församling – ändring i bygglov, ändrad placering.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Norrtälje kommun, Björn Engardt, Tekniska kontoret.

D 38/09

Dnr: 08/2275

LÖGLA 1:24 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av uthus.

Inga-Lill Duintjer, Intagsgränd 65, 163 41 Spånga.

D 39/09

Dnr: 09/20

NORRA SUND 2:33 i Vaddö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av uthus.

Björn Gillhart, Fyrspannsvägen 43, 131 48 Nacka.

D 40/09

Dm: 09/7

OXHALSÖ 2:688 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Christina Lebenberg, Centralvägen 35, 183 57 Täby.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 41/09

Dnr: 08/2265

RIALA-SÄTTRA 2:65 i Riala församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Andreas Bergdahl, Ekuddsvägen 1, 5 tr, 131 38 Nacka.

D 42/09

S

Dnr: 08/2215

SJÖTULLEN 4 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av brygga.

Sökande bör innan anläggningsåtgärder vidtas inhämta godkännande även från tekniska kontorets va-avdelning.

Centrumfastigheter, Peter Carlsson, Kyrkogatan 11, 761 30 Norrtälje.

D 43/09

Dnr: 09/11

SÖDRA MALMA 1:6 i Estuna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.

Norrtälje Energi AB, Claes Blomsten, Box 216, 761 23 Norrtälje.

D 44/09

S

Dnr: 08/2233

VÄDDÖ-BODA 1:54 i Vaddö församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt installation av eldstad.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Mindre avvikelser från detaljplan medges: byggnadshöjd överskrides men detta motverkar ej syftet med detaljplanen.

Kjell Tjällden, Bjurholmsplan 30 5 tr, 116 63 Stockholm.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 45/09

Dnr: 09/12

VÄMLINGE 6:1 i Estuna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.
Norrtälje Energi AB, Claes Blomsten, Box 216, 761 23 Norrtälje.

D 46/09

Dnr: 09/21

VÄSTERLISA 4:16 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.
Stephen Carsson, Ingrid Hellman, Rörstrandsgatan 40, 113 40 Stockholm.

Delegat:


Tore Strömberg

Justerare



Justerare



Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLista

Av bygg och miljöchef Mats Viktorsson meddelade bygglov, byggnmälan och strandskyddsdispens samt förhandsbesked i enlighet med av bygg och miljönämnden 2007-12-13 § 298 härför erhållet förordnande.

C 47/09

Dm: 08/1563

ARHOLMA 1:69 i Björkö-Arholma församling - bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av fritidshus.
Torkel Waak, Hallingsbacken 7, 167 67 Bromma.

C 48/09

Dnr: 09/9

BACKBY 16:13 i Singö församling - bygglov och byggnmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av maskinhall.
Jan-Åke Nordström, P1 1355, 760 45 Grisslehamn.

C 49/09

Dm: 08/1100

BRO-TOMTA 1:2 DEL AV i Roslagsbro församling – förhandsbesked för uppförande av fritidshus.
Byggnader ska placeras och utföras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.
Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.
Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.
Tjänsteytrande Va ska beaktas.
Kontakt ska tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet om fast förmlämning påträffas.
Catharina Wallgren, Södergatan 24, 195 47 Märsta.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 50/09

Dnr: 08/1467

HARG 8:6 i Vätö församling - bygglov och byggnmälan samt strand-skyddsdispens för uppförande av tvättstuga.
Tomtplatsbestämningen redovisas med begränsningslinje på en till ärendet hörande situationsplan.
Fabris AB, Roland Pomehed, Karlbergsvägen 86, 113 35 Stockholm.

C 51/09

Dnr: 08/1010

HUSINGE 2:24 i Vaddö församling – förhandsbesked för uppförande av enbostadshus alt fritidshus.
Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.
Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.
Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markra-
don.
Tjänsteyttrande Va ska beaktas.
Kjell Mattsson, Husinge 3706, 760 40 Vaddö.

C 52/09

Dnr: 08/654

HÅRNACKA 4:2 del av i Estuna församling – förhandsbesked för upp-
förande av tre enbostadshus alt fritidshus.
Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.
Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.
Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markra-
don.
Tjänsteyttrande Va ska beaktas.
Christer Pettersson, Pl 578 Hårnacka, 761 73 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 53/09

Dnr: 08/1601

LÅGARÖ 4:10 i Rådmansö församling – strandskyddsdispens för uppförande av brygga.

Strandskyddsdispens avser endast den yta bryggan upptar på marken och i vattnet.

Johnny Ferdinandsson, Tomtholma 40, 761 94 Norrtälje.

C 54/09

Dm: 09/57

LÄRKTRÄDET 9 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus, entré, balkong samt upptagande av fönster.

Sonny Lindström, Gransättersgatan 36 D, 761 60 Norrtälje.

C 55/09

Dm: 08/1325

NORRA MALMA 1:2 i Estuna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.

Norrtälje Energi AB, Claes Blomsten, Box 216, 761 23 Norrtälje.

C 56/09

Dm: 09/44

NÄKTERGALEN 1 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

Mikael Staf, Mosebackegatan 17, 761 31 Norrtälje.

C 57/09

Dnr: 08/1426

OXHALSÖ S:28 i Blidö församling – strandskyddsdispens för uppförande av brygga.

Strandskyddsdispens avser endast den yta bryggan upptar på marken och i vattnet.

Thomas Blomqvist, Bromskärsvägen 1910, 760 17 Blidö.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 58/09

Dnr: 08/472

RIMBO-TOMTA 1:45 del av i Rimbo församling – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus samt strandskyddsdispens.

Tomtplatsbestämningen följer gällande fastighetsindelning och redovisas på en till ärendet hörande situationsplan. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markrädon.

Tjänsteyttrande Va ska beaktas.

Karl Rydahl, Bjulevägen 29, 122 41 Enskede.

C 59/09

Dnr: 08/1802

RÄVSNÄS 4:1 del av i Rådmansö församling – förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markrädon.

Tjänsteyttrande Va ska beaktas. Fastigheten ska kopplas till det kommunala va-nätet.

Stefan Tärnström, Klara Norra Kyrkogata 20, 111 22 Stockholm.

C 60/09

Dnr: 08/1975

SÖDERBY-KARLS PRÄSTGÅRD 1:15 i Söderbykari församling - bygglov och byggnämnan för uppförande av bryggbod.

Anders Pärlesten, Skåltorp 8061, 761 74 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 61/09

S

Dnr: 08/2195

TRÄSTA 8:9 i Häverö församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt installation av eldstad.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Kalevi Miettinen, Musseronstigen 5, 746 35 Bålsta.

C 62/09

Dnr: 08/2124

UNDRA 1:2 i Lohärad församling – förhandsbesked för uppförande av enbostadshus med garage.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Tjänsteytrande Va ska beaktas.

Hans-Erik Carlström, Älgårdsvägen 19, 139 36 Värmdö.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 63/09

Dnr: 08/1933

VÄDDÖ-HAMMARBY 2:38 i Väddö församling – förhandsbesked för uppförande av tre båthus.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Hans Edlund, Hammarby 6303, 760 40 Väddö.

C 64/09

S

Dnr: 08/2152

YXLÖ 1:276 i Blidö församling – bygglov för uppförande av fritidshus.

Byggnämnan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Johan Westerlund, Kärrvägen 20 A, 133 55 Tyresö.

C 65/09

Dnr: 08/1668

ÖSTHAMRA 1:31 del av i Frötuna församling – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Bostadshusen ska anslutas till det kommunala vatten och avloppsnätet. De villkor som ställs av tekniska kontoret ska följas.

Solweig Jansson, Björnövägen 45, 761 41 Norrtälje.

Delegat:

Mats Viktorsson

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av bygg och miljöchef Mats Viktorsson meddelade bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispens samt förhandsbesked i enlighet med av bygg och miljönämnden 2007-12-13 § 298 härför erhållet förordnande.

C 66/09 S Dnr: 08/1381

GÖRLA 8:1 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.
Norrtälje Energi Box 216, 761 23 Norrtälje.

C 67/09 Dnr: 08/1091

KOLSVIK 1:114 i Blidö församling – bygglov samt strandskyddsdispens för ändrad användning av förråd/uthus till fritidshus.
Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.
Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.
Tomtplatsbestämningen redovisas med begränsningslinje på en till ärendet hörande situationsplan.
Marianne Carlbom, Valloxvägen 41, 741 42 Knivsta.

C 68/09 Dnr: 08/2252

KOHOLMA 1:84 i Rådmansö församling - bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och uppförande av friggebod samt installation av eldstad.
Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.
Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.
Jan Westin, Baldersvägen 36, 187 73 Täby.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 69/09

Dnr: 08/825

KULLA 1:1 del av i Björkö-Arholma församling – strandskyddsdispens för anläggande av brygga.

Tomtplatsbestämningen gäller endast den yta förrådsbyggnad och brygga upptar på marken och i vattnet.

Claes Nordlander, Sturevägen 1, 182 73 Stocksund.

C 70/09

Dnr: 08/759

LILLTORP 1:1 del av i Rådmansö församling – förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus alt fritidshus.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Att fastigheterna i första hand ansluts till det kommunala Va-nätet. Om detta inte är möjligt ska tjänsteyttrande från va-enheten iakttas.

Jean Pettersson, Lilltorp 1027, 760 17 Gräddö.

C 71/09

Dm: 08/2166

RIMBO-KARBY 7:1 i Rimbo församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av stall.

Erik de Wit, Lugnet 1638, 762 91 Rimbo.

Delegat:

Mats Viktorsson

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av bygg och miljöchef Mats Viktorsson meddelade bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispens samt förhandsbesked i enlighet med av bygg och miljönämnden 2007-12-13 § 298 härför erhållet förordnande.

C 72/09

Dnr: 09/101

GÖRLA 9:11 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för ändrad användning och tillbyggnad av lagerbyggand till verkstadsbyggnad. Norrtälje Hyrmaskiner Förvaltning AB, Kurt Blomqvist, Aborrvägen 1, 761 41 Norrtälje.

C 73/09

Dnr: 08/1765

HÄVERÖ-VÄSTERNÄS 1:40 i Häverö församling – förhandsbesked för uppförande av fritidshus.
Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.
Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.
Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.
Tjänsteytrande Va ska beaktas.
Carolina Norén, Marielund 1284, 760 49 Herräng.

C 74/09

Dnr: 09/17

ÖVERLÖPE 3:10 i Vätö församling – strandskyddsdispens för uppförande av brygga.
Med stöd av 7 kap 31 § och 16 § Miljöbalken medges undantag från nybyggnadsförbudet enligt 7 kap 16 § Miljöbalken med hänvisning till att fastigheten är ianspråktagen och att bryggan uppföres i anslutning till befintlig bebyggelse vilket inte medför en utvidgning av det privata området inom fastigheten Överlöpe 3:10 .
Tomtplatsbestämningen avser den yta bryggan upptar på mark och i vattnet.
Karl Hedin och Agnes Günter, Pl 5362, 761 76 Norrtälje.

Delegat:

Mats Viktorsson

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLista

Av enhetschef bygglov/va Tore Strömberg meddelade bygglov och byggnmälan i enlighet med av vidaredelegation beslutat 2007-12-27 av bygg och miljöchef att gälla fr om 2008-01-01.

D 75 /09

Dm: 08/2129

DOMHERREN 1 i Norrtälje församling - bygglov och byggnmälan för in-
glasning av balkonger på flerbostadshus.
Brf Domherren , Bengt Larsson, Domherrevägen 8, 761 61 Norrtälje.

D 76/09

Dm: 09/111

FRÖTUNA-BJÖRKNÄS 2:84 i Frötuna församling - bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av fritidshus.
Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.
Sven Erik Fraenell, Byvägen 43 A, 163 45 Spånga.

D 77/09

Dnr: 09/75

FURUSUND 2:180 i Blidö församling - bygglov och byggnmälan för ändring i bygglov för uppförande av fritidshus, ombyggnad av fritidshus till gäststuga/förråd samt installation av eldstad, ändrad placering.
Barbro Hammarström, Fyrverkarbacken 38, 112 60 Stockholm.

D 78/09

Dm: 09/50

GRÄDDÖ 1:59 i Rådmansö församling - bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av fritidshus.
Jeanette och Patrik Larsson, Vikavägen 6, 167 71 Bromma.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 79/09

Dnr: 09/87

GRÄDDÖ 11:12 i Rådmansö församling – bygganmälan för installation av eldstad i enbostadshus.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Per Strömberg, Gräddö 11 PL 2017, 760 15 Gräddö.

D 80/09

Dm: 09/35

GÖRLA 9:37 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av förråd.

Sonny Mark & Anläggning AB, Aborrvägen 14, 761 41 Norrtälje.

D 81/09

Dm: 08/2257

GÖRLA 9:7 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

Mjärdens Fastighetsbolag AB, Elis Hellström, Braxenvägen 4, 761 41 Norrtälje.

D 82/09

Dnr: 09/46

GÖRLA 9:36 i Frötuna församling – marklov för schaktning.

HLE Fasigheter, Lars Björklund, Stockholmsvägen 41, 761 43 Norrtälje.

D 83/09

Dnr: 09/113

HALLSTA 1:191 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av optostation.

Mindre avvikelser från detaljplan medges: delvis på mark som ej får bebyggas.

Norrtälje Energi AB, Claes Blomsten, Baldersgatan 12, 761 31 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 84/09

Dnr: 09/97

HARKA 4:150 i Frötuna församling – ändring i bygglov för tillbyggnad av fritidshus, påbyggnad av loft och takkupor.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Hans Mattsson, Parisängsvägen 4, 761 92 Norrtälje.

D 85/09

Dnr: 09/51

HÅTÖ 2:191 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Staffan Hagnell, Lundströms Väg 17, 192 77 Sollentuna.

D 86/09

Dnr: 09/104

MARÖ 1:42 i Rådmansö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Stefan Rudels, Hantverkargatan 23, 112 21 Stockholm.

D 87/09

Dnr: 09/28

NIBBLE 2:9 i Rö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av garage/vedbod.

Lilian Agvald, Pl 7072, 762 93 Rimbo.

D 88/09

Dnr: 08/2250

NORDKAP 4 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

LBC Frakt i Norrtälje AB, Baldersgatan 12, 761 31 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 89/09

Dnr: 09/79

NORRBYLE 2:36 i Väddö församling - bygglov och bygganmälan för påbyggnad av enbostadshus.

Mindre avvikelse från detaljplan medges: byggnads höjd för hög, stämmer med befintlig byggnad och motverkar inte syftet med detaljplanen.

Sven Jonasson, Norrbyle 6804, 760 40 Väddö.

D 90/09

Dnr: 08/2234

NORRVRETA 3:6 i Singö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Margaretha Gadnell, Gråbergsvägen 27, 752 40 Uppsala.

D 91/09

Dnr: 09/48

OPPGÅRDEN 2:5 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av garage/förråd.

Gunnar Lövström, Oppgården 6720, 761 93 Norrtälje.

D 92/09

Dnr: 08/556

ORREN 10 i Norrtälje församling – bygglov för ändrad användning planlösning för flerbostadshus, inredning av vindsvåning.

Mindre avvikelse från detaljplan medges: då befintlig vind används som lägenhet, berörda grannar har skriftligt godtagit avvikelsen som inte heller motverkar syftet med detaljplanen.

Jabo Bygg & Marin AB, Jan Bogefors, Bansjövägen 19 C, 135 54 Tyresö.

D 93/09

S

Dnr: 09/72

RÄVSNÄS 1:121 i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av fritidshus.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Kajsa Åberg Forselius, Trädhagen Daglösen, 682 92 Filipstad.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 94/09

Dnr: 08/1481

RÖ-VÄSBY 1:14 i Rö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Peter Frisk, Pl 7651 Rö-Björktorp, 762 93 Rimbo.

D 95/09

Dnr: 09/98

SNESLINGBY 8:1 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av växthus.

Elisabeth Nyberg, Snesslingby Pl 27, 761 93 Norrtälje.

D 96/09

Dnr: 09/70

SPILLERSBODA 1:134 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring, upptagande av altandörr.

Bruce Fordyce, Södra Långgatan 37, 169 59 Solna.

D 97/09

Dnr: 09/110

SÖDRA NÅNÖ 4:14 i Estuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

Lars Jansson, Pl 311, 761 73 Norrtälje.

D 98/09

Dnr: 09/40

TÄLJE 3:179 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för tidsbegränsad uppsättning av skylt.

Tidsbegränsat intill 2009-12-31.

JM AB, Jan-Olov Östlund, 751 43 Uppsala.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 99/09

Dnr: 08/2295

TÄLJE 4:47 i Norrtälje församling – bygglov för tillbyggnad av fritidsanläggning/träningshall.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Friskis och Svettis Norrtälje, Hans Helander, Gustav Adolfs väg 51, 761 42 Norrtälje.

D 100/09

Dnr: 09/45

VÄSTERKULLA 1:46 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av uthus.

Christian Pontan, Valhallavägen 8, 114 22 Stockholm.

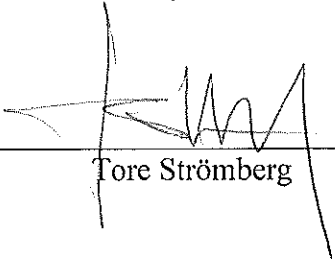
D 101/09

Dnr: 09/91

YXLÖ 2:58 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Leif Larsson, Box 35 Yxlö, 760 18 Yxlan.

Delegat:



Tore Strömberg

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av bygg och miljöchef Mats Viktorsson meddelade bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispens samt förhandsbesked i enlighet med av bygg och miljönämnden 2007-12-13 § 298 härför erhållet förordnande.

C 102/09

Dnr: 07/2494

SIKA 4:17 del av i Frötuna församling – förhandsbesked samt strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Tjänsteyttrande Va ska beaktas.

Tomtplatsbestämningen redovisas med begränsningslinje på en till ärendet hörande situationsplan.

Markus Herlin, Sika 6044, 761 92 Norrtälje.

C 103/09

S

Dnr: 08/2263

TÄLJE 4:90 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av två flerbostadshus samt komplementbyggnad.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Norrtälje Industri- & Hantverkshus AB, Christer Stighäll, Kaserngatan 1, 761 46 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 104/09

S

Dnr: 06/2048

TÄLJE 5:46 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av klubbhus, installation av eldstad samt befintlig byggnad rives.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Mindre avvikelser från detaljplan medges: på mark som ej får bebyggas enligt detaljplan.

Norrtälje Segelsällskap/NSS, Hans Ahlqvist, Villagatan 2, 761 22 Norrtälje.

Delegat:

Mats Viktorsson

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av enhetschef bygglov/va Tore Strömberg meddelade bygglov och bygganmälan i enlighet med av vidaredelegation beslutat 2007-12-27 av bygg och miljöchef att gälla fr om 2008-01-01.

D 105/09

Dnr: 09/138

BLODRISKAN 5 i Norrtälje församling – bygganmälan för installation av eldstad i enbostadshus.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Stefan Lind, Venusvägen 7, 761 64 Norrtälje.

D 106/09

Dm: 08/2290

EDSBRO-SÄTTRA 2:35 i Edsbro församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Alexander Hellid, Sättraby 194, 760 31 Edsbro.

D 107/09

Dnr: 09/118

FRÖTUNA-NODSTA 11:17 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Hans Van Turnhout, Gjørwellsgatan 49, 112 60 Stockholm.

D 108/09

Dm: 09/130

HARÖ 1:28 i Roslagsbro församling – bygganmälan för installation av eldstad i komplementbyggnad.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Jan Mårtensson, Vesslevägen 6, 181 44 Lidingö.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 109/09

Dnr: 09/41

HÄVERÖ-NORRBY 18:1 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus
Lauri Laakso, Ottesångsvägen 106, 125 35 Älvsjö.

D 110/09

Dnr: 09/146

HÄVERÖ-NORRBY 26:71 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.
Anders Andersson, Personnevägen 102, 3 tr, 129 49 Hägersten.

D 111/09

Dm: 09/116

ILSHOLMEN 1:6 i Roslagsbro församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av pooltak och staket.
Lis Sernemar, Ilsholmen 5122, 761 75 Norrtälje.

D 112/09

Dnr: 09/30

KLEMENSBODA 1:41 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av generationsbostad.
Lennart Bergander, Gyllenstjernsgatan 8, 5 tr, 115 26 Stockholm.

D 113/09

S

Dm: 09/133

MALSTA-EKEBY 1:19 i Malsta församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och garage.
Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.
Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.
Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.
Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.
Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.
Jörgen Jansson, Krokvägen 7 D, 761 50 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 114/09

Dnr: 09/158

MERKURIUS 2 i Norrtälje församling – bygglov för fasadändring av flerbostadshus, uppsättning av köksventilation.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Tre Rospiggar AB, Ulf Svensson, Pilgatan 6, 761 32 Norrtälje.

D 115/09

Dnr: 09/84

MORA 3:26 i Länna församling – rivningslov för rivning av idrottshall.

Rivningsanmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Norrtälje kommun, Tekniska kontoret, Peter Elenfalk.

D 116/09

Dnr: 09/78

NORET 1:34 i Vaddö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Inga Pettersson, Vårdshusvägen 5 D, 761 50 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 117/09

S

Dm: 08/582

RÅDMANSÖ 1:87 i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och gäststuga, installation av eldstad samt rivning av befintligt fritidshus.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Tjänsteyttrande ang VA skall beaktas.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Anders Werkö, Åsögatan 73, 118 29 Stockholm.

D 118/09

Dnr: 09/143

RÅNÄS 4:110 i Fasterna församling - bygglov och bygganmälan för förlängning av befintligt bygglov av enbostadshus.

Bengt-Ove Fredriksson, Sjöhagsvägen 3, 762 96 Rånäs.

D 119/09

Dnr: 08/2301

SIKA 4:8 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Margareta Karlsson, Valstavägen 72, 2 tr, 195 50 Märsta.

D 120/09

Dnr: 09/154

SKEPPSMYRA 3:41 i Björkö-Arholma församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga samt rivning av befintlig byggnad.

Ingrid Andersson, Skeppsmyra 4586, 760 42 Björkö.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 121/09

Dnr: 09/134

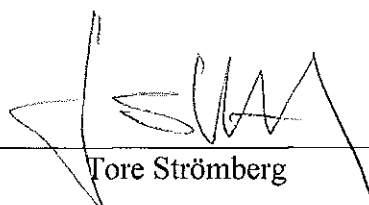
SKÄRSTA 1:211 i Edebo församling - bygglov och bygganmälan för utökning av förvarad mängd brandfarlig vara.
OKQ8 AB Bygg och Etablering, Christian Gruber, Box 29300, 104 35 Stockholm.

D 122/09

Dnr: 08/2297

VÄDDÖ-BODA 1:53 i Vaddö församling - bygglov och bygganmälan för inglasning av altan på fritidshus.
Margareta Patomella, Prästgårdsgatan 19 1 tr, 172 32 Sundbyberg.

Delegat: _____


Tore Strömberg

Justerare



Justerare



Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

1 (3)

Johan Hansen
Korphoppsgatan 27
120 64 Stockholm

bmn § 13

Dnr BMN 08-1577

Fogdö 1:134 i Singö församling – bygglov för uppförande av fritidshus.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglov för uppförande av fritidshus.

Motivering

Förslaget visar ett fritidshus med pulpettak med byggnadshöjd 4,197 m. Enligt bestämmelser för gällande detaljplan är tillåten byggnadshöjd 3,5 m.

Byggnaden placeras till stor del på mark som inte får bebyggas dvs. prickad mark mot sydöstra tomtgränsen. Bygg- och miljökontoret anser att detta inte kan accepteras som mindre avvikelse.

Lagrum

8 kap 11 § Plan- och bygglagen

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

Ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av fritidshus inom fastigheten Fogdö 1:134.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med en huvudbyggnad och en komplementbyggnad.

Fastighetens landareal är 7455 m² och vattenareal är 3572 m².

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 13

Dm BMN 08-1577

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser i följande avseende: Byggnadshöjd är 4,197 m mot det högst tillåtna som är 3,5 m. Byggnaden placeras till större del på mark som inte får bebyggas, det vill säga prickad mark mot sydöstra tomtgränsen.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Tomten är på 7455 m² och enligt gällande detaljplan går det efter bygg- och miljönämndens prövning uppföra ytterligare en huvudbyggnad.

Förslaget visar ett fritidshus med pulpettak med byggnadshöjd på 4,197 m. Enligt bestämmelser för gällande detaljplan är tillåtna byggnadshöjd 3,5 m. Bygg- och miljökontoret anser att detta, efter hörandet av grannar, kan accepteras som mindre avvikelse. Kontoret anser att det är nästan omöjligt att åstadkomma användbart utrymme i en byggnad med pulpettak och byggnadshöjd på 3,5 m. Förslaget med större byggnadshöjd motarbetar inte planens syfte. Huset uppfattas som envåningshus.

Första förslaget har visat en byggnad som nästan till 95 % låg på mark som inte får bebyggas. Efter att bygg- och miljökontoret skickat kompletteringsbegäran har sökande inkommit med ett nytt förslag. Byggnaden placeras till större del på mark som inte får bebyggas dvs. prickad mark mot sydöstra tomtgränsen. Vid besök på kontoret har sökande muntligen bekräftat att ärendet skall behandlas i befintligt skick. Bygg- och miljökontoret anser att placering av fritidshuset inte kan accepteras som mindre avvikelse.

Nu sökt bygglov är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 11 § Plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå bygglov för uppförande av fritidshus.

Motivering

Förslaget visar ett fritidshus med pulpettak med byggnadshöjd 4,197 m. Enligt bestämmelser för gällande detaljplan är tillåten byggnadshöjd 3,5 m. Byggnaden placeras till stor del på mark som inte får bebyggas dvs. prickad mark mot sydöstra tomtgränsen, se bifogad skiss. Bygg- och miljökontoret anser att detta inte kan accepteras som mindre avvikelse.

Lagrum

8 kap 11 § Plan- och bygglagen

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

3 (3)

bmn § 13

Dnr BMN 08-1577

bmn 081125

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 25 november 2008 § 292.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2009-01-02, yttrat sig över utskottets förslag till beslut.

Inkommet yttrande föranleder inget ändrat ställningstagande från kontoret sida.

bmu 090206

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 februari 2009 § 28.

Dagens sammanträde

Sökanden har inkommit med ytterligare en skrivelse via e-post, daterad 2009-02-23.

Nämndens ledamöter har tagit del av inkommen skrivelse.

Exp till:

Johan Hansen, bilaga Hur man överklagar + delgivn.kvitto.
Faktura skickas ut separat.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

1(3)

Pizza Huset
Karakeciii M. Tahir
Uppsalavägen 4
763 30 Hallstavik

bmn § 14

Dnr BMN 08-1168

Hallsta 3:13 i Häverö församling – bygglov och bygganmälan för uppställning av två skyltar.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglov för uppställning av två skyltar.

Motivering:

Skyltar placeras på gata och inte i anslutning till befintlig verksamhet. Deras utseende anses vara främmande i gatumiljön samt störande för trafiken.

Lagrum:

3 kap 1 och 2 §§ Plan- och bygglagen

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

Ärendet

Ansökan avser bygglov och bygganmälan för uppställning av två skyltar inom fastigheten Hallsta 3:13.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Enligt 3 kap 1 § Plan- och bygglagen skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

2(3)

bmn § 14

Dnr BMN 08-1168

Enligt 3 kap 2 § Plan- och bygglagen skall byggnader placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Inverkan på grundvattnet som kan vara skadlig för omgivningen skall begränsas.

I fråga om byggnader som skall placeras under markytan skall dessutom i skälig omfattning beaktas att användningen av marken över byggnaderna inte försvåras.

Enligt 8 kap 3 § Plan- och bygglagen i områden med detaljplan krävs, utöver vad som föreskrivs i 1 och 2 §§, bygglov för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.

Enligt 3 kap 14 § Plan- och bygglagen skall i fråga om anläggningar som anges i 8 kap. 2 § första stycket föreskrifterna i 3 kap 1-3 och 10-13 §§ om byggnader tillämpas.

I fråga om sådana skyltar och ljusanordningar som omfattas av krav på bygglov skall föreskrifterna i 3 kap 1 och 2 §§ om byggnader tillämpas.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Rekommendationer när det gäller skyltar är att de ska samverka med befintliga byggnader och gatumiljön, samt anordnas och anpassas för att inte dominera stadsbilden. Skyltar skall placeras på fasaden eller på tomten samt vara synlig och i direkt anslutning till verksamheten.

Skyltar placeras på gata och inte i anslutning till befintlig verksamhet. Deras utseende anses vara främmande i gatumiljön samt störande för trafiken. Skyltar kommer att dominera stadsbilden. Deras uppförande skulle ha en prejudicerande effekt.

Nu sökt bygglov är inte förenligt med bestämmelserna i 3 kap 1 och 2 §§ Plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Remissyttranden

Tekniska kontoret är enligt yttrande den 27 november 2008 negativ till den föreslagna placeringen.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

3(3)

bmn § 14

Dnr BMN 08-1168

Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå bygglov för uppställning av två skyltar.

Motivering

Skyltar placeras på gata och inte i anslutning till befintlig verksamhet. Deras utseende anses vara främmande i gatumiljön samt störande för trafiken.

Lagrum

3 kap 1 och 2 §§ Plan- och bygglagen

Politisk beredning

bmu 090108

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 8 januari 2009 § 4.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Pizza Huset, bilaga Hur man överklagar + delgivn.kvitto
Faktura skickas ut separat.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

1 (4)

Göran Carlström
Rönnbärsvägen 7
138 35 Älta

bmn § 15

Dnr BMN 08-1215

Vallmar 1:19 i Häverö församling – strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning (överföring av en del av Vallmar 1:14 till Vallmar 1:19)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning, överföring av en del av Vallmar 1:14 till Vallmar 1:19.

Motivering

Några av Naturvårdsverkets nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt tomtplatsutvidgning.

Sökt strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning medför en utvidgning av det privata området.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2, 8 kap 12 §, Miljöbalken 3 kap, 4 kap och 7 kap 13, 14 och 16 §§.

Upplýsningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning, överföring av en del av Vallmar 1:14 till Vallmar 1:19.

Bakgrund

Fastigheterna ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten Vallmar 1:19 är ianspråktagen och bebyggd med en huvudbyggnad och två uthus.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 15

Dnr BMN 08-1215

Tomtplatsen på fastigheten Vallmar 1:14 är obebyggd.

Fastigheten Vallmar 1:19 har en areal på 1445 m².

Fastigheten Vallmar 1:14 har en areal på 239,5273 ha.

Tomtplatsen omfattas av utökat strandskydd, 300 meter, och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13, 14 och 16 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 31 § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt Naturvårdsverkets Allmänna råd 97:1 om strandskydd kan undantag från nybyggnadsförbudet medges för komplementbyggnad, ianspråktagen tomtplats eller ersättningsbyggnad för byggnad som är väl avskild från strandområdet genom t ex en väg för lucktomt för anläggning som måste ligga vid vattnet samt för försvarsanläggning.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten belägen inom riksintresseområde för samlade natur- och kulturvärde.

Enligt 2 kap 1-3 §§ Plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov. Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § Miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § Miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § Miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 15

Dnr BMN 08-1215

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ Miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av Naturvårdsverkets nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning.

Bygg- och miljökontoret finner med hänsyn till de allmänna intressen som har redovisats, det olämpligt om sökt strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning kom till stånd då platsen ligger i ett område som har stor betydelse för naturvården, kulturvården och det rörliga friluftslivet.

Bygg- och miljökontoret anser att de allmänna intressen som redovisats får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Den sökta strandskyddsdispensen för tomtplatsutvidgning strider således mot riktlinjerna i översiktsplanen och mot bestämmelserna i 3 kap och 4 kap Miljöbalken. Kraven i 2 kap Plan- och bygglagen kan inte anses uppfyllda varför åtgärden inte bör beviljas.

Den prövade åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 7 kap 13, 14 och 16 §§ Miljöbalken inte heller med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Nu tillänt strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning förändrar livsbetingelserna för djur och växter på platsen.

Sökt strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning medför en utvidgning av det privata området. Tillgängligheten för allmänheten skulle minskas.

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheten tillsammans med annan obebyggd mark från Tulka via Vallmar upp till Korgil utgör ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

4 (4)

bmn § 15

Dnr BMN 08-1215

Sökt strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning överensstämmer inte med Norrtälje kommuns översiktsplan på grund av att det påtagligt påverkar naturvärdena på plats.

Nu sökt strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning är inte förenlig med bestämmelserna i 8 kap 12 § Plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning, överföring av en del av Vallmar 1:14 till Vallmar 1:19.

Motivering

Några av Naturvårdsverkets nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt tomtplatsutvidgning. Sökt strandskyddsdispens för tomtplatsutvidgning medför en utvidgning av det privata området.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2, 8 kap 12 §, Miljöbalken 3 kap, 4 kap och 7 kap 13, 14 och 16 §§.

Politisk beredning

bmu 081125

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 25 november 2008 § 293.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, inkommen 2009-01-05, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Till skrivelsen har bifogats 5 bilagor.

Inkommet yttrande föranleder inget ändrat ställningstagande från kontorets sida.

Politisk beredning

bmu 090206

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 februari 2009 § 29.

Exp till:

Göran Carlström, bilaga Hur man överklagar + delg.kvitto.

Faktura skickas separat.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

1 (3)

Mats Edberg
Nygärdet 605
761 73 Norrtälje

bmn § 16

Dnr BMN 08-1971

Utlunda 2:10 i Roslagsbro församling – strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för enbostadshus.

Lagrum

2 kap 1-3 §§, 3 kap, 8 kap 12§ Plan- och bygglagen
3-4 kap, 7 kap 13, 14, 16 och 31 §§ Miljöbalken
Miljöbalkspropositionen (1997/98, del 1 sid. 322)

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av enbostadshus inom fastigheten Utlunda 2:10.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.
Fastigheten är obebyggd.
Fastighetens areal är 7089 m².

Tomtplatsen omfattas av utökat strandskydd, 300 meter och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13, 14 och 16 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 31 § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt Naturvårdsverkets Allmänna råd 97:1 om strandskydd kan undantag från nybyggnadsförbudet medges för komplementbyggnad, ianspråktagen tomtplats eller ersättningsbyggnad för byggnad som är väl avskild från strandområdet genom t ex en väg

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 16

Dnr BMN 08-1971

för lucktomt

för anläggning som måste ligga vid vattnet samt

för försvarsanläggning

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten belägen inom riksintresse för sina samlade natur- och kulturvärden.

Enligt 2 kap 1-3 §§ Plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov. Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § Miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § Miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § Miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ Miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av Naturvårdsverkets nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga, och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar, som stora orörda områden bevaras.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

3 (3)

bmn § 16

Dnr BMN 08-1971

Det aktuella området där det avsedda bostadshuset skall placeras, berör mark som är allemansrättsligt tillgängligt. Enbostadshuset kommer genom sin användning och hemfridszon att ta i anspråk mark, eller avhålla allmänheten att vistas på mark, som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark, ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Nu sökt förhandsbesked är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § Plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå förhandsbesked för enbostadshus.

Lagrum

2 kap 1-3 §§, 3 kap, 8 kap 12§ Plan- och bygglagen
3-4 kap, 7 kap 13, 14, 16 och 31 §§ Miljöbalken
Miljöbalkspropositionen (1997/98, del 1 sid. 322)

Politisk beredning

bmu 081125

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 25 november 2008 § 295.

Kommunicering

Sökanden har inkommit med skrivelser daterade 2008-12-04, 2008-12-07 och 2009-01-05.

Politisk beredning

bmu 090206

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 februari 2009 § 30.

Exp till:

Mats Edberg, bilaga Hur man överklagar + delgivn.kvitto
Faktura skickas separat.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

1(3)

Robert Månsson
Marie-Louise Rubinsson

bmn § 17

Dm BMN 08-2242

Frötuna-Björknäs 2:118 i Frötuna församling – olovligt genomförd avvikelse från beviljat bygglov – uttagande av byggnadsavgift.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen av Robert Månsson och Marie-Louise Rubinsson uttaga byggnadsavgiften $4 \times 4\,750 = 19\,000$ kronor för olovligt genomförda avvikelser från beviljat bygglov.

Avgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Stockholms län postgiro 351 72 - 6, inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

Bakgrund

På fastigheten Frötuna-Björknäs 2:118 beviljades år 2001 bygglov för ett fritidshus med byggnadsarean 120 m^2 vilket motsvarar den i detaljplanen för området gällande totala byggrätten för respektive tomtplats. I anslutning till att bygg- och miljökontoret infortrade handlingar från fastighetsägaren för utfärdande av slutbevis återfanns dokumentation i ärendet som gav kontoret anledning att ifrågasätta om byggnaden var uppförd i överensstämmelse med vad som visas på bygglovrutningarna tillhörande det beviljade bygglovet. Den kontroll på platsen som bygg- och miljökontoret därefter gjort avseende byggnadens storlek visar att ytterväggar förlängts och att huvudentréen försetts med ett mer utskjutande tak. Dessa avsteg från det beviljade bygglovet innebär att det uppförda bostadshusets byggnadsarea har blivit 143 m^2 . På plats uppfattas byggnaden vara ännu större på grund av att den försetts med ett högt altandäck på byggnadens norra och västra sida. Eftersom altanen är ett ej bygglovpliktigt komplement till byggnaden medför inte den att byggnadsarean blir större. Vid av kontoret tidigare gjord inmätning av byggnadens läge har även konstaterats att byggnaden uppförts $3,2\text{ m}$ från den östra tomtgränsen medan motsvarande avstånd på bygglovhandling är $6,7\text{ m}$. Byggnadens läge har inte utstakats av kontorets mättingsavdelning.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

2(3)

bmn § 17

Dnr BMN 08-2242

Kontoret har för fastighetsägaren påtalat de noterade avvikelserna från det beviljade bygglovet och uppmanat denne att inkomma med en ansökan om ändring av beviljat bygglov. Kontoret har ännu inte erhållit någon förklaring till orsaken att byggnaden blivit påtagligt större än vad som framgår av det beviljade bygglovet.

Bygg- och miljökontorets bedömning

De av bygg- och miljökontoret noterade genomförda avvikelserna från beviljat bygglov vad avser byggnadens storlek och läge innebär att det i formellt hänseende gjorts två överträdelser; olovlig tillbyggnad av byggnaden och en avvikande placering av byggnaden. Har överträdelse av beviljat bygglov skett skall enligt 10 kap 4 § PBL bygg- och miljönämnden besluta avseende uttagande av byggnadsavgift. Avgiften skall enligt samma lagrum bestämmas till 4 x bygglovavgiften för de byggåtgärder som utgör överträdelser av beviljat bygglov gällande vid den tid då överträdelsen skedde. Bygglovavgiften år 2001 och första halvåret 2002 var för en tillbyggnad om 23 m² 3 800 kronor och för ändrad placering av byggnad 950 kronor. Förhållandet innebär att byggnadsavgiften skall bestämmas till 4 x 4 750 = 19 000 kronor. Bedömer den beslutande nämnden att överträdelserna helt eller i någon del är ringa får avgiften beslutas till ett lägre belopp. Sker rättelse av en överträdelse innan ärendet tas upp till beslut vid sammanträde med den beslutande nämnden kan byggnadsavgift för denna överträdelse inte uttagas. Vad avser detta ärende saknas i realiteten möjlighet till sådan rättelse. Byggnadsavgift skall uttagas av den som vid den gjorda överträdelsen var ägare av byggnaden; i detta ärende Robert Månsson och Marie-Louise Rubinsson.

Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen av Robert Månsson och Marie-Louise Rubinsson uttaga byggnadsavgiften 4 x 4 750 = 19 000 kronor för olovligt genomförda avvikelser från beviljat bygglov.

Politisk beredning

bmu 090108

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 8 januari 2009 § 13.

Kommunicering

Robert Månsson och Marie-Louise Rubinsson har getts möjlighet att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

3(3)

bmn § 17

Dnr BMN 08-2242

Exp till:

Robert Månsson o Marie-Louise Rubinsson, bilaga Hur man överklagar +
delgivn.kvitto o inb.kort.

Länsstyrelsen ekonomienheten

Servicekontoret, Kassan, kopia för kännedom

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

1 (3)

Kent Lindquist
Hasseivägen 2
570 02 Stockaryd

bmn § 18

Dnr BMN 08-1260

Del av Sika 4:5 i Frötuna församling – förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus.

Motivering

Pågående arbete med detaljplan för Sika industriområde samt Mellingeholms företagspark.

Skjutbana i Sika har negativ påverkan på utvecklingsmöjligheter i området.

Lagrum

2 kap 1-3 §§, 8 kap 12 § Plan- och bygglagen, 3-4 kap Miljöbalken.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom del av fastigheten Sika 4:5.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Tomtplatsen är obebyggd.

Fastighetens areal är 17372 m².

Fastigheten Sika 4:5 ligger mellan två områden som är berörda av arbete med pågående detaljplan, Sika industriområde och Mellingeholms företagspark.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan ligger fastigheten inom område för de lokala intressena för friluftslivet.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 18

Dnr BMN 08-1260

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är sjön Limmaren ett miljöstört område. Inga exploateringsåtgärder eller nya utsläpp får ske som försvårar ett långsiktigt tillfriskande.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan angränsar fastigheten till planerade område för miljöstörande verksamhet som sträcker sig från Görla industriområde till det planerade Sika industriområde.

Enligt 2 kap 1-3 §§ Plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov. Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 8 kap Miljöbalken ska mark- och vattenområde som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan angränsar fastigheten till planerade område för miljöstörande verksamhet. Enligt det skall annan nybebyggelse än den som erfordras för verksamheten anses olämplig med hänsyn till både verksamheten och kravet på sundhet för bebyggelsen och därför vägras med stöd av 2 kap 1-3 §§ Plan- och bygglagen.

Skjutbana i Sika, som ligger ca 600 m från den tilltänkta tomtplatsen, har negativ påverkan på utvecklingsmöjligheter i området. Fastigheten ligger inom bullerstört område där nya bostäder respektive annan nybebyggelse än den som erfordras för pågående verksamhet anses olämplig med hänsyn till både verksamheten och kravet på sundhet för bebyggelsen och bör därmed vägras med stöd av 2 kap 1-3 §§ Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljökontoret finner med hänsyn till de allmänna intressen som har redovisats, det olämpligt om sökt förhandsbesked kom till stånd då platsen ligger i ett område som idag har stor betydelse för det rörliga friluftslivet och som kommer att bli berörd av planer om exploatering av området för miljöstörande verksamhet.

Bygg- och miljökontoret anser att de allmänna intressen som redovisats får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

3 (3)

bmn § 18

Dnr BMN 08-1260

Det sökta förhandsbeskedet strider således mot riktlinjerna i översiktsplanen och mot bestämmelserna i 3 kap och 4 kap Miljöbalken. Kraven i 2 kap Plan- och bygglagen kan inte anses uppfyllda varför åtgärden inte bör beviljas.

Nu sökt förhandsbesked är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § Plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus.

Motivering

Pågående arbete med detaljplan för Sika industriområde samt Mellingeholms företagspark.

Skjutbana i Sika har negativ påverkan på utvecklingsmöjligheter i området.

Lagrum

2 kap 1-3 §§, 8 kap 12 § Plan- och bygglagen, 3-4 kap Miljöbalken.

bmu 081125

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 25 november 2008 § 298.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse daterad 2009-01-06, yttrat sig över utskottets förslag till beslut.

Ägare till grannfastigheterna Sika 4:6 och 4:17 har inkommit med positiva yttranden.

Inkommet yttrande föranleder inget ändrat ställningstagande från kontorets sida.

bmu 090206

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 februari 2009 § 32.

Exp till:

Kent Lindquist, bilaga Hur man överklagar + delgivn.kvitto

Faktura skickas separat

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

1 (3)

Michael Eriksson
Forsa Gård 3001 A
760 10 Bergshamra

bmn § 19

Dnr BMN 07-2335

Del av Forsa 1:23 i Länna församling – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för två enbostadshus.

Motivering:

Med hänvisning till att någon godtagbar lösning på VA-frågan inte har lämnats in.

Lagrum:

2 kap 1-3 §§, 8 kap 12 § Plan- och bygglagen
2 kap 6 §, 3, 4 kap Miljöbalken

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus inom del av fastigheten Forsa 1:23.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.
Tomtplatsen är obebyggd.
Fastighetens areal är 34,67 ha.

Enligt 2 kap 1-3 §§ Plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov. Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken tillämpas.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 19

Dnr BMN 07-2335

Enligt 3 kap 1 § Miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § Miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § Miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Marken på den föreslagna platsen består idag av skogsmark. Den lämpar sig inte för infiltration, då jorden visat sig bestå av lerig, siltig morän med dålig genomsläpplighet. Syn på platsen har gjorts. Markvattennivån var då mycket hög, och på flera håll stod vatten kvar på marken, och rann inte undan.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret finner, med hänsyn till att avloppsfrågan är svår att lösa på grund av markens beskaffenhet, det olämpligt om sökt förhandsbesked kom till stånd.

Det sökta förhandsbeskedet strider mot riktlinjerna i bestämmelserna i 2 kap och 3 kap Miljöbalken. Kraven i 2 kap Plan- och bygglagen kan inte anses uppfyllda varför åtgärden inte bör beviljas.

Nu sökt förhandsbesked är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § Plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheterna Forsa 1:15 och Riala-Veda 1:3 är berörda.

Samråds- och remissyttrande

Bygg- och miljökontoret har bedömt att vatten och avlopp inte går att lösa.

De berörda fastighetsägarna har inte kommit in med några yttranden.

Muntlig kommunikation har skett med sökande om alternativ placering av tomterna. Något nytt förslag har inte inkommit, varför Bygg- och miljökontorets bedömning står fast.

Sökanden har inte kommit in med ett godtagbart förslag att lösa VA-frågan.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-02-26

3 (3)

bmn § 19

Dnr BMN 07-2335

Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå förhandsbesked för två enbostadshus.

Motivering:

Marken på platsen lämpar sig inte för infiltration av avloppsvatten då markvattennivån är hög och jordarten är alltför finkornig. Därmed bedöms inte avloppsfrågan gå att lösa.

Lagrum:

2 kap 1-3 §§, 8 kap 12 § Plan- och bygglagen
2 kap 6 §, 3, 4 kap Miljöbalken

Politisk beredning

bmu 080925

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 25 september 2008 § 253.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Dagens sammanträde

Ordförande Mats Hultin (m) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag men att motiveringen ändras till att "någon godtagbar lösning på VA-frågan inte har inkommit".

Nämndens övriga ledamöter bifaller ordförandens förslag.

Exp till:

Michael Eriksson, bilaga Hur man överklagar + delgivn.kvitto.
Faktura skickas separat.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande