



Bygg- och miljönämnden

2009-04-16

Plats och tid Kommunhuset, Norrtälje-salen 2009-04-16 kl 15:00 - 15:45

Beslutande Enligt förteckning


Övriga deltagande Mats Viktorsson, bygg- och miljöchef
Sara Helmersson, bitr bygg- och miljöchef
Ann-Christine Karlsson, sekreterare


15:00 Utdelning av Miljödiplom till:
Note
Sprutab
Hagmans Tak

Utses att justera Roland Larsson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret 2009-04-22, kl 16:00

Underskrift Sekreterare 
Ann-Christine Karlsson Paragrafer 29 - 33

Ordförande 
Mats Hultin

Justerande 
Roland Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2009-04-16

Datum för anslags uppsättande 2009-04-23

Datum för anslags nedtagande

2009-05-14

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje

Underskrift 
Ann-Christine Karlsson

Utdragsbestyrkande

NORRTÄLJE BYGG- och MILJÖNÄMND

Närvarolista den: 16 april 2009

klockan: 15:00 - 15:45

LEDAMÖTER							
NAMN	NÄRVARO				VOTERING		
	JA	NEJ	ANMÄLT FÖRHINDER		JA	NEJ	AVSTÅR
Mats Hultin (m) ordf	X						
Roland Larsson (s) v. ordf	X						
Ingmar Wallén (m)	X						
Bo Hanson (m)	X						
Annette Tagesson (m)	X						
Eva Olander (c)		X					
Claes Holmström (c)	X						
Berit Elisson (fp)	X						
Olle Sandhaag (kd)		X					
Margaretha Lundgren (s)	X						
Ethel Söderman-Sandin (s)		X					
Jenny Jansson (s)		X					
Bertil Norstedt (s)	X						

ERSÄTTARE							
NAMN	NÄRVARO			TJÄNSTGÖR	VOTERING		
	JA	NEJ	ANM FÖRHINDER		JA	NEJ	AVSTÅR
Tomas Ronqvist (m)	X			X O. Sandhaag			
Svante Norström (m)	X						
Agneta Schmiteriöw (m)	X						
Margit Odelsparr (m)	X						
Karin Broström (c)	X			X E. Olander			
Joakim Lind (c)	X						
Mattias Andersson (fp)	X						
Hans Lifsten (kd)			X				
Lennart Svenberg (s)	X			X E. S-Sandin			
Holger Forsberg (s)	X			X J. Jansson			
Bengt Sellin (s)	X						
Jan Lundberg (s)	X						
Britta Zetterström Geschwind (v)	X						

MJ *R*



bmn § 29

Val av justerare

Vid dagens sammanträde utses Roland Larsson (s) att tillsammans med ordförande Mats Hultin (m) justera dagens sammanträdesprotokoll, onsdagen den 22 april 2009 kl. 16.00 på Bygg- och miljökontoret.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

1 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dnr 08-1357

Beslut i tillsynsärende avseende handläggning av bygglovansökan inom fastigheten **Håtö 2:114** i Frötuna församling.

Beslut 2009-03-30

Beteckn 4041-08-100085

Birgitta Björklund har i skrivelse till länsstyrelsen begärt tillsyn över kommunens handläggning av hennes lovansökan. Björklund önskade riva befintlig huvudbyggnad belägen 5,8 m från fastighetsgräns. Detaljplanen föreskriver ett minsta avstånd om 6 m från gräns.

Klagandens ombud hävdar bland annat att Bygg- och miljökontoret meddelat att de inte ämnar handlägga ärendet förrän grannen "godkänt" planavvikelsen. Länsstyrelsen noterar att kontoret inte har informerat korrekt om innebörden av 8 kap 22 § PBL som reglerar när och hur yttrande från sakägare ska inhämtas och vilken betydelse dessa yttranden ska tillmätas. Vidare är det anmärkningsvärt att kontoret i skrivelse till länsstyrelsen bedömt att länsstyrelsen skulle ha upphävt bygglovet vid ett överklagande.

Länsstyrelsens riktar kritik mot Bygg- och miljönämnden för handläggningen av ärende om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Håtö 2:114.

Dnr 07-2201

Överklagande av beslut avseende fastigheten **Singö-Boda 1:110** i Singö församling.

Beslut 2009-03-18

Beteckn 505-08-67935

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 december 2007 C 1799 (delegationsbeslut) meddela strandskyddsdispens för uppförande av en brygga. Strandskyddsdispensen avsåg den yta bryggan upptog på marken och i vattnet.

Ägare till Singö-Boda 1:110 har överklagat beslutet. Dispens har meddelats utan deras vetskap eller någon förfrågan. Något rättsligt bildat servitut för brygga finns inte såvitt de kan se i köpebrev eller lantmäterikartor.

Ägare till Singö-Boda 1:110 har inte hörts. Länsstyrelsen anser att ärendet får anses påverka ägarna i sådan omfattning att de borde ha underrättats och berett dem möjlighet att inkomma med yttrande.

Handläggning har skett i strid mot gällande kommuniceringskyldighet.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till bygg- och miljönämnden för erforderlig handläggning.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

2 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 07-215

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för byggnadsföretag på fastigheten **Tjockö 3:36>2** och **Tjockö 1:26>1** i Rådmansö församling.

Beslut 2007-05-14

Beteckn 5211-07-12910

Bygg- och miljönämnden har den 19 april 2007 tillstyrkt uppsättning av kabeltavlor i anslutning till landfästena.

Länsstyrelsen medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken för nedläggning av elledning (24kV) i mark- och vattenområde mellan Tjockö 3:36>2 och Tjockö 1:26>1 i enlighet med bifogad situationsplan. Ansökan omfattar även uppförande av kabeltavlor i anslutning till landfästena.

Dnr 07-³2618.468

Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut att inte vidta åtgärder med anledning av misstanke om förorening av vattentäkt på fastigheten **Vettershaga 2:21** i Länna församling.

Beslut 2009-03-25

Beteckn 505-08-66471, -66472

Ägare till Vettershaga 2:21 anmälde till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att de misstänkte att den nyetablerade hästverksamheten på grannfastigheten Vettershaga 2:13 skulle medföra att vattentäkten på Vettershaga 2:21 skulle komma att bli förorenad av hästverksamheten eller det avloppsvatten som blev följden av den nyetablerade verksamheten.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2 juli 2008 - efter viss utredning som även omfattade den nyligen bebyggda fastigheten Vettershaga 2:32 - i två skilda beslut gällande eventuell förorening från fastigheten Vettershaga 2:13 och eventuell förorening från Vettershaga 2:23 att avskryva respektive ärende från vidare handläggning. Som skäl gavs i huvudsak att ingen olägenhet från någon av dessa fastigheter bedöms föreligga.

Länsstyrelsen återförvisar ärendet i den del det avser anmälan om olägenhet från hästhållningen på fastigheten Vettershaga 2:13 till bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun för erforderlig handläggning och ställningstagande i frågan.

Länsstyrelsen avslår överklagandena i övrigt.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

3 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

MEDDELANDEN FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dnr 06-878

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Vagnsunda 1:57** i Blidö församling.

Meddelande 2009-03-19

Beteckn 4032-09-17942

Bygg- och miljönämnden beslutade 2007-02-19, C 138 bygglov och strandskyddsdispens för brygga.

Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade 2009-02-16 upphäva beslutet.

Länsstyrelsens beslut den 16 februari 2009 har överklagats i rätt tid och handlingar har översänts till miljödomstolen, Nacka Tingsrätt.

BESLUT FRÅN LÄNSRÄTTEN

Dnr 07-1047

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Beateberg 1:1** i Rö församling (lst 4032-08-16767)

Beslut 2009-03-17

Mål nr 14208-08, rotel 223

Bygg- och miljöutskottet beslutade den 10 januari 2008, §12 bevilja bygglov för uppförande av en mast och två teknikbodan inom fastigheten.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 23 maj 2008 beslutade att avslå överklagandet.

Ägare till Söderhall 4:10 har överklagat länsstyrelsens beslut till Länsrätten och som stöd för sin överklagan har anförts att masten omöjliggör en framtida bebyggelse på fastigheten Söderhall 4:10 (obebyggd tomt). Masten placeras cirka 50 meter från hans fastighet.

Länsrätten anser inte att mastens placering på Beateberg 1:1 omöjliggör en byggnation på den i dag obebyggda delen av fastigheten Söderhall 4:10.

Länsrätten avslår överklagandet.

Dnr 03-284

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Harg S:9** i Vätö församling. (Lst 4032-05-26409)

Dom 2009-03-18

Mål nr 23782-07, rotel 558

Byggnadsnämnden beviljade 2003-10-29 bygglov för tillbyggnad av brygga för småbåtshamn.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

4 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSRÄTTEN forts...

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 16 oktober 2007 upphävde det överklagade beslutet med hänvisning till bland annat att den sökta bryggan har en sådan storlek, omfattning och funktion att den inte kan betraktas som en mindre bygga och därför strider mot planen och inte kan betraktas som mindre avvikelser. Det överklagade beslutet om bygglov har även sådana brister vad gäller ritningsunderlag att det är ogiltigt även av denna anledning. Länsstyrelsens beslut är överklagat till Länsrätten.

Länsrätten avslår överklagandet.

Dnr 05-2171

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Tjockö 2:6 i Rådmansö församling (Lst 4032-06-27754).
Beslut 2009-03-25 Mål nr 2696-08, rotel 554

Byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2006 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fiskestuga på fastigheten Tjockö 2:6. Länsstyrelsen beslutade den 18 december 2007 bl.a att undanröja nämndens beslut. Lillemor Öst överklagar länsstyrelsens beslut och yrkar att syn hålls på platsen.

Länsrätten finner med hänsyn till utredningen i målet att syn på platsen är obehövlig. Länsrätten avslår yrkandet om syn. Lillemor Öst bereds tillfälle att senast 17 april 2009 skriftligen till länsrätten inkomma med eventuell komplettering av sin talan. Därefter kan målet komma att avgöras på befintliga handlingar.

BESLUT FRÅN NORRTÄLJE TINGSRÄTT

Dnr 03-714

Ersättning för flyttningskostnader respektive rättegångskostnader avseende fastigheten Själbottna 1:48 i Blidö församling.
Dom 2009-03-05 Mål nr T 1336-07

Byggnadsnämnden beviljade 1986 bygglov för uppförande av en huvudbyggnad.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

5 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN NORRTÄLJE TINGSRÄTT forts...

Senare konstaterades att byggnaden placerats för nära tomtgräns och diagonalt mot denna i stället för parallellt.

1994 beviljades bygglov för uppförande av en komplementbyggnad. Även denna byggnad kom att placeras för nära tomtgräns samt att byggnadshöjden inte överensstämde med bygglovet. Retroaktivt bygglov beviljades för den faktiska placeringen 1996.

Beslutet överklagades och länsstyrelsen undanröjde byggnadsnämndens beslut. 2003 förelade byggnadsnämnden fastighetsägaren vid vite av 300.000 kr att före 1 okt 2004 flytta byggnaden. Byggnaden flyttades till angiven plats.

Fastighetsägaren har begärt ersättning för flyttningskostnader (1) samt ersättning för sina rättegångskostnader (2).

Norrtälje Tingsrätt har i dom meddelat

1. Käromålet ogillas.
2. P. Körössy ska ersätta N-e kommun för sina rättegångskostnader med 110 700 kr, varav 110 000 kr avser ombudsarvode, jämte ränta enligt 6 § räntelagen från denna dag tills betalning sker.

BESLUT FRÅN REGERINGSRÄTTEN

Dnr 05-552

Överklagande av kammarrättens beslut avseende fastigheten Spetsbergen 6 i Norrtälje stad (Mål nr 1998-08) - fråga om prövningstillstånd.

Protokoll 2009-03-23

Måln r 7647-08, avd II

2005-09-15 beviljades bygglov för ändrad användning av del av bostadshus till barnstugeverksamhet.

Beslutet överklagades och länsstyrelsens beslutade 2007-01-19 att undanröja beviljat bygglov och överlämna till byggnadsnämnden att pröva frågan om förutsättningar finns för ingripande enligt 10 kap PBL med anledning av lämnade uppgifter att tillbyggnad av veranda är uppförd utan bygglov.

Länsrätten avslog inkommen överklagan 2008-02-20.

Kammarrätten beslutade 2008-10-10 att inte meddela prövningstillstånd.

Regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

6 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Dnr 09-10060.245 Fastighetsreglering berörande Ankan 1, Tälje 3:1 och 3:40 (omregistrering till Ankan 2) i Norrtälje stad.
Godkännande av förrättning AB08398

Ovan angivna förrättning har avslutats den 13 mars 2009.
Förrättningen är godkänd av Bygg- och miljönämnden gm Mats Viktorsson den 16 mars 2009.

Dnr 0⁹8-10059.245 Avstyckning från **Herräng 1:337** i Häverö församling samt anslutning enligt 42 a § anläggningslagen.
Godkännande av förrättning AB083016

Ovan angivna förrättning har avslutats den 13 mars 2009.
Förrättningen är godkänd av Bygg- och miljönämnden gm Mats Viktorsson den 16 mars 2009.

ÖVRIGT

Dnr 09-10058 Handlingsprogram enligt lagen (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor.
Skrivelse 2009-03-11

Räddningstjänsten har översänt "Handlingsprogram för Norrtälje kommuns risk- och krishantering" som utgör Norrtälje kommuns handlingsprogram enligt LSO. Förutom att utgöra handlingsprogram beskriver dokumentet krisledning och är en allmän inriktning av säkerhetsarbetet.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

7 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

AVSKRIVNA ÄRENDEN

- Dnr 09-90 **Bredvik 2:2** i Fasterna församling - tillbyggnad av enbostadshus.
Avskrivet då kompletterande handlingar inte har lämnats in.
- Dnr 08-2126 **Fiskaren 3** i Norrtälje stad - tillbyggnad av enbostadshus.
Avskrivet då ny ansökan inkommit som ersätter denna.
- Dnr 09-379 **Grisslehamn 4:15** i Väddö församling - nybyggnad av lagerbyggnad.
Avskrivet då ärendet skriftligen återkallats.
- Dnr 09-280 **Grovsta 8:43** i Länna församling - uppförande av båthus/förråd.
Avskrivet då ärendet skriftligen återkallats.
- Dnr 09-106 **Gärdsnäs ga:5** i Länna församling - tillbyggnad av flytbryggor samt ändring av landfästen.
Avskrivet då ärendet muntligen återkallats.
- Dnr 09-55 **Harö 2:20** i Roslagsbro församling - förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus.
Avskrivet då ärendet skriftligen återkallats.
- Dnr 09-364 **Kudoxa 1:27** i Blidö församling - begäran om förlängd slutförandetid.
Avskrivet då ärendet inte avsåg en formell ansökan.
- Dnr 09-148 **Körsbäret 4** i Norrtälje stad - uppförande av två förråd.
Avskrivet då kompletterande handlingar inte har lämnats in.
- Dnr 08-2063 **Lågarö 5:4** i Rådmansö församling - anmälan om olaga uppförd bebyggelse.
Avskrivet då ansökan om bygglov söktes för byggåtgärderna.
- Dnr 09-164 **Norrbyggeby 1:76** i Fasterna församling - tillbyggnad av fritidshus.
Avskrivet då kompletterande handlingar inte har lämnats in.
- Dnr 08-2131 **Riala-Sättra 1:122** i Riala församling - ändrad användning av enbostadshus och komplementbyggnad till behandlingshem.
Avskrivet då ärendet skriftligen återkallats.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

8 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

AVSKRIVNA ÄRENDEN forts...

- Dnr 08-2176 **Rimbo-Tomta 1:45** i Rimbo församling - påbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.
Avskrivet då kompletterande handlingar inte har lämnats in.
- Dnr 09-338 **Salmunge 1:8** i Skederid församling - uppsättning av skylt.
Avskrivet då aktuell skylt inte kräver bygglov, endast ev. tillstånd från vägverket/
Länstyrelsen.
- Dnr 08-1218 **Stubboda 3:15** i Frötuna församling - strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus alternativt fritidshus och uthus.
Avskrivet då ärendet muntligen återkallats.
- Dnr 09-374 **Söderbykarls-Nyby 1:38** i Söderbykarl församling - ändrad användning från permanentbostad till uthyrningsbostad (Torpet).
Avskrivet då bygglov inte erfordras.
- Dnr 09-378 **Söderbykarls-Nyby 1:38** i Söderbykarl församling - ändrad användning från gäststuga till uthyrningsbostad (gamla huset).
Avskrivet då bygglov inte erfordras.
- Dnr 08-2225 **Vagnsunda 1:57** i Blidö församling - strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av förråd.
Avskrivet då ärendet skriftligen återkallats.
- Dnr 08-1841 **Del av Vettershaga 3:5** i Länna församling - förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av sju enbostadshus alternativt fritidshus.
Avskrivet då ärendet skriftligen återkallats.
- Dnr 09-114 **Vängsjöberg 6:2** i Gottröra församling - tillbyggnad av enbostadshus.
Avskrivet då kompletterande handlingar inte har lämnats in.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

9 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

WC-AVLOPP

Fastighet

Oxhalsö 2:837, Blidö

Oxhalsö 2:836, Blidö

Oxhalsö 2:719, Blidö

Underskog 1:118, Länna

Rösa 2:7, Husby-Sjuhundra

Södra Sund 1:19, Väddö

Harg 1:55, Vätö

Undra 1:2, del av , Lohärad

Rörvik 4:26, Söderbykarl

Sätuna 1:7, Husby-Sjuhundra

Mora 1:56, Länna

Vettershaga 9:8, Länna

Risslingby 10:11, Söderbykarl

BDT-AVLOPP

Fastighet

Vämlinge 6:101, Estuna

Tulka 3:28, Häverö

Rådmanby 22:62, Rådmansö

Edeby 3:81, Väddö

Boda-Blidö 1:62, Blidö

Håknäs 1:64, Vätö

Smara 2:55, Edsbro

Fjäll 2:141, Väddö

Lågarö 10:36, Rådmansö

Singö-Boda 1:28, Singö

Granö 2:4, Väddö

WC ANSLUTEN TILL SLUTEN TANK

Fastighet

Harka 4:89, Frötuna

Vämlinge 6:101, Estuna

Fjäll 19:13, Väddö

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

10 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/iivsmedelsnieten

Rådmanby 22:62, Rådmansö
Mora 2:73, Länna
Oxhalsö 2:776, Blidö
Edeby 3:81, Väddö
Gärdsnäs 2:60, Länna
Håknäs 1:64, Vätö
Smara 2:55, Edsbro
Trästa 8:4, Häverö
Fjäll 2:141, Väddö
Lågarö 10:36, Rådmansö
Singö-Boda 1:28, Singö
Väddö-Tomta 2:110, Väddö
Issjö 3:68, Länna
Granö 2:4, Väddö

EGET OMHÄNDERTAGANDE AV TOALETTAVFALL

Fastighet

Väddö-Tomta 5:221, Väddö
Blidö-Boda 1:213, Blidö
Fjäll 5:28, Väddö
Skebo 1:288, Ununge
Fjäll 2:215, Väddö
Västra Edsvik 2:31, Björkö-Arholma
Löparö 1:18, Länna
Issjö 1:75, Länna
Kolsvik 1:108, Blidö
Oxhalsö 2:194, Blidö
Harka 4:159, Frötuna
Oxhalsö 2:178 och 2:196, Blidö
Harö 1:34, Roslagsbro
Svartlöga 3:82, Blidö
Velända 1:48, Roslagsbro
Velända 1:49, Roslagsbro
Håtö 2:133, Frötuna
Vagnsunda 1:83, Blidö
Risby 1:17, Rö

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

11 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

VÄRMEPUMPANLÄGGNING

Fastighet

Gribby 2:42, Häverö
Häverö-Norrby 5:6, Häverö
Älmsta 13:9, Väddö
Söderbykarls Trädgård 1:11,
Söderbykarl
Bergshamra 1:205, Länna
Bro-Ekeby 9:4, Roslagsbro
Grovsta 6:10, Länna
Spillersboda 1:19, Frötuna
Väddö-Tomta 3:64, Väddö
Smörblomman 5, Norrtälje

DEPONERING AV MUDDERMASSOR

Fastighet

Söderöra 3:83, Blidö
Oxhalsö 2:82, Blidö

VILLKORAT GODKÄNNANDE AV LIVSMEDELSANLÄGGNING

Fastighet/försäljningsställe

Sökande

Norrländ 16, Norrtälje

Nisses Grill

Grisslehamn 19.14, Väddö

Marinarestaurangen

GODKÄNNANDE AV LIVSMEDELSANLÄGGNING

Fastighet/försäljningsställe

Sökande

Grisslehamn 1:10, Väddö

Pub Grynnan

Söderby 1:11, Lohärad/Norrtälje

Norrtälje Brenneri AB

Brenneri Besökscentrum

Rånäs 4:160, Fasterna

Rånäs Slott

Grisslehamn 18:6,

Eckeröterminalens kiosk

Väddö/Centrumkiosken

Hallsta 17:1, Häverö/Restaurang

Fazer Amica

Valhall

Motormannen 1, Norrtälje/Hotell

Forshaga Hotell och Gästgiveri AB

Roslagen

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

12 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

Sundsta 4:130, Husby-
Sjuhundra/Vita Viltet

Restaurang Vita Viltet CC HB

TIDSBEGRÄNSAT GODKÄNNANDE AV LIVSMEDELSANLÄGGNING

Fastighet/försäljningsställe

Sökande

Lundabadets gatukök

Evy Andersson

Granö 3:4, Väddö/Strandhem, Strand
och Lindbäcken

Stiftelsen Barnens Dag

Lingslätö 3:4, Lingslätö 3:3,
Lingslätö 4:1, Väddö/Björkbacken,
Stugorna och Östergården

Stiftelsen Barnens Dag

Lingslätö 3:5, Lingslätö 1:2,
Väddö/Granvik, Granliden och
Vretarna

Stiftelsen Barnens Dag

Granö 3:4, Väddö/Solgården och
Solvik

Stiftelsen Barnens Dag

Granö 3:4, Väddö/Granö Gård och
Granbo

Stiftelsen Barnens Dag

FÖRLÄNGNING AV VILLKORAT GODKÄNNANDE AV LIVSMEDELSANLÄGGNING

Fastighet

Sökande/företagsnamn

Hallsta 2:67, Häverö

LH Fisk och delikatesser AB/Hallstaviks
fisk

Halista 2:180, Häverö

AB Otilia & Linus Restaurang &
Catering/Restaurang Källan

BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift

Fastighet

Sökande/företagsnamn

Rimbo-Valiby 5:82, Rimbo

Ögonmottagningen i Rimbo AB/TS4T
Marketing AB

Rånäs 4:90, Fasterna

Maskrosens förskola

Söderby-Norrby 2:19, Söderbykarl

Barn- och skolnämnden, Söderbykarls
förskola

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

13 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

Motormannen 1, Norrtälje/Hotell Roslagen	Forshaga Hotell och Gästgiveri AB
Vaktmästaren 2, Norrtälje	Fabriken
Björnö 1:87, Frötuna	Frötuna Förskola
Tälje 4:90, Norrtälje	Roden Ateljén
Hallsta 4:1, Häverö	Sony Lorans/Sonys livs

BESLUT OM PLACERING I RISK- OCH ERFARENHETSKLASS OCH ÅRLIG AVGIFT FÖR LIVSMEDELSKONTROLL LIVSMEDELSANLÄGGNINGAR

Fastighet	Sökande/företagsnamn
Rimbo-Vallby 5:82, Rimbo	Ögonmottagningen i Rimbo AB/TS4T Marketing AB
Rånäs 4:90, Fasterna	Maskrosens förskola
Grisslehamn 18:6, Väddö	Eckeröterminalens Kiosk/Centrumkiosken
Hallsta 17:1, Häverö	Restaurang Valhall/Fazer Amica
Motormannen 1, Norrtälje	Forshaga Hotell och Gästgiveri AB/Hotell Roslagen
Söderby-Norrby 2:19, Söderbykarl	Barn- och skolnämnden/Söderbykarls förskola
Vaktmästaren 2, Norrtälje	Fabriken
Björnö 1:87, Frötuna	Frötuna Förskola
Tälje 4:90, Norrtälje	Roden Ateljén
Halista 4:1, Häverö	Sony Lorans/Sonys livs
Sundsta 4:130, Husby-Sjuhundra	Restaurang Vita Viltet CC HB
Ringduvan 1, Rimbo	Nya Vallbygrillen

BESLUT OM ÅTERKALLANDE AV GODKÄNNANDE/AVREGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING

Fastighet	Anledning till återkallande
Stocksättra 1:2, Rimbo, Lisinge Golfrestaurang	Livsmedelsverksamheten har upphört.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

14 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

YTTRANDE TILL SOCIALKONTORET

Fastighet

Grisslehamn 1:10, Väddö

Görla 9:6, Frötuna

Grisslehamn 19:14, Väddö

Avseende

Tillstånd till servering av alkoholdrycker,
Pub Grynnan

Tillstånd till servering av alkoholdrycker,
Yankee Ranch

Tillstånd till servering av alkoholdrycker,
Ethels kök HB/Marinarestaurangen

ÖVRIGA BESLUT

Dnr: 2009-836-4692

Fastighet: Rodenhälsan AB

Beslut om avgift för extra offentlig kontroll.

Dnr: 2008-557-231

Östhamra 1:26, Frötuna

Förbud att släppa ut avloppsvatten.

Dnr 2009-780-461

Grisslehamn 1:22, Väddö

Föreläggande om åtgärder i livsmedelsanläggningen Buhres Fisk.

Dnr 2009-848-4279

Löt avfallsanläggning i Vallentuna kommun

Yttrande angående ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet vid Löt avfallsanläggning.

Dnr: 2009-1100-4692

Venus 1, Norrtälje

Beslut om avgift för extra kontroll.

Dnr: 2009-249-4270

Skärsta 1:185, Edebo

Anmälan om miljöfarlig verksamhet.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

15 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

Dnr: 2009-1214-4692

Rimbo-Vallby 5:93, Rimbo

Beslut om avgift för extra offentlig kontroll

Dnr: 2009-1239-4692

Hinden 1, Norrtälje, Restaurang Esplanaden

Beslut om avgift för extra offentlig kontroll.

AVVISNING/AVSKRIVNING AV ÄRENDE

Fastighet

Blåklinten 2, Norrtälje

Avvisning/avskrivning samt anledning

Utifrån den information som lämnats i anmälan gör BoM bedömningen att kravet på organisation och kontinuitet i livsmedels-lagstiftningen inte uppfylls varför registrering ej är nödvändig. Ärendet avskrivs härmed. Om verksamheten ändras kan det dock bli aktuellt att ny ansökan lämnas till BoM.

Ringduvan 6, Rimbo

Klagomål på vinande och tjutande ljud från fläktanläggning. Info inkom 2009-02-24 om att det störande ljudet från fläktanläggningen uppkommit på grund av ett felaktigt spjäll som nu har åtgärdats. BoM bedömer att problemet är åtgärdat.

Gisslingö 1:16, Rådmansö

Avskrivs. Ärendet har ersatts med dnr 2007-3652-411.

Fasterna Prästgård 1:7, Fasterna

Askrivs då verksamheten inte längre är anmälningspliktig el 38 § FMVH..

Fälle 1:5, Rö

Avskriv då sökande har återkallat förhandsbeskedet.

Lingslätö 3:3, Vaddö

Ärendet avskrivs pga ny lagstiftning med borttagen anmälningsplikt.

Tälje 4:90, Norrtälje

Avskrivs då åtgärder är vidtagna. Tidsstyrningen av ventilationssystemet har ändrats.

Harg 9:8, Vätö

Avskrivs då sökanden har flyttat till annan adress.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

16 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

Salnö 3:15, Vaddö

Avskrivning av anmälan om lokal för vård eller boende. Anmälningssplikten för verksamheter som bedriver tillfälligt boende har förändrats och fr o m 2008-01-01 är inte denna verksamhet längre anmälningsspliktig. Med anledning därav avslutar BoM fortsatt handläggning av ärendet.

Studsaren 1, Norrtälje

Avskrivning av ärende angående klagomål på lyhördhet i hyresbostad. Åtgärder har vidtagits och nya ljudmätningar underskrider riktvärden.

We'll be there, Rundvägen 29,
Norrtälje

Avskrivning då BoM gör bedömningen att kravet på organisation och kontinuitet i livsmedelslagstiftningen inte uppfylls varför registrering ej är nödvändig och ärendet avskrivs härmed i diariet.

Starrhammar 1:31, Gottröra

Klagomål på avlopp. Ärendet avslutas och avskrivs då ansökan om enskild avloppsanläggning inkommit och tillstånd är klart.

Starrhammar 1:30, Gottröra

Anmälan om otjänligt vatten. Ärendet avskrivs då klagomålen har ersatts av ansökningar om nya avlopp.

Vaddö-Tomta 2:141, Vaddö

Avskrivs på sökandes begäran då komposten inte passar som latrinkompost.

Krögaren 1, Rimbo

Avvisning då sökande inte inkommit med begärda kompletteringar.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

17 (17)

bmn § 30

DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT

Av bygg- och miljöchef Mats Viktorsson meddelade förhandsbesked, strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan:

2009-03-16	C 304 - 314
2009-03-19	C 359 - 368
2009-03-27	C 375 - 377
2008-12-18	C 1793 - 1799

Av enhetschef för bygglov/va, Tore Strömberg meddelade bygglov och bygganmälan:

2009-03-13	D 267 - 303
2009-03-20	D 315 - 327
2009-03-19	D 328 - 358
2009-03-23	D 369 - 374

Av bygglovarkitekt Senad Glamocak meddelade bygglov och bygganmälan:

2009-03-30	A 378 - 389
------------	-------------

SE BILAGOR

Av bygg- och miljöutskottet beviljade bygglov

2009-04-02 § 57

Av bygg- och miljöutskottet övriga fattade beslut:

2009-03-05 § 37, 43

2009-04-02 § 52,

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av enhetschef bygglov/va Tore Strömberg meddelade bygglov och byggnmälan i enlighet med av vidaredelegation beslutat 2007-12-27 av bygg och miljöchef att gälla fr om 2008-01-01.

D 267/09 S Dnr: 09/96

BERGSVIK 3:45 i Vätö församling - bygglov och byggnmälan för uppförande av uthus.

Sören Kågedal, Bastugatan 55, 118 25 Stockholm.

D 268/09 Dnr: 09/349

BRO 1:55 i Edsbro församling – byggnmälan för installation av eldstad i enbostadshus.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Thomas Kulin, Skogsvägen 16, 760 31 Edsbro.

D 269/09 Dnr: 09/344

BRO 1:69 i Edsbro församling - bygglov och byggnmälan för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Curt Fredriksson, Hogdalsvägen 16, 840 90 Ytterhogdal.

D 270/09 Dnr: 09/324

DIANA 6 i Norrtälje församling - bygglov och byggnmälan för uppsättning av skylt.

Spektra Neon AB, Göran Widell, Stora Gungans Väg 12, 122 31 Enskede.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 271/09

Dnr: 09/123

DUVAN 13 i Norrtälje församling – bygglov för ändrad användning av källarlocal till bostadslägenhet i flerbostadshus.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Roslagsbostäder AB, Per Bergström, Box 56, 761 21 Norrtälje.

D 272/09

Dnr: 09/343

DYVIK 3:63 i Vätö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus, altan.

Ander Ahlstrand, Tideliugatan 37, 118 69 Stockholm.

D 273/09

Dnr: 09/367

EDSBRO-SÄTTRA 5:54 i Edsbro församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Ritva Eriksson, Sättraby 212 A, 760 31 Edsbro.

D 274/09

Dnr: 09/387

FINNGARNE 1:11 i Estuna församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Magnus Bejemyr, Finngarne 397 A, 761 73 Norrtälje.

D 275/09

Dnr: 09/345

FISKAREN 3 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från kontor till lägenheter.

Mindre avvikelse från detaljplan medges: närmare tomtgräns än vad detaljplan medger vilket inte motverkar syftet med detaljplanen.

Hans Sjölund, Villagatan 4, 761 40 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

2009-03-13

3 (9)

D 276/09

Dnr: 09/187

FURUSUND 2:190 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av bastu samt rivning av befintlig byggnad.
Ove Ljungstedt, Bellmansgatan 20, 118 47 Stockholm.

D 277/09

Dnr: 09/159

GLYXNÄS 3:90 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.
Maud Blom, glyxnäs 1164, 760 17 Blidö.

D 278/09

Dnr: 09/288

GRANÖ 1:65 i Vaddö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av gästhus med bastu.
Bengt Turlock, Sveaborgsgatan 18, 164 72 Kista.

D 279/09

Dnr: 09/388

GROVSTA 6:20 i Länna församling - bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.
Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.
Carl Johansson, Hälsingegatan 41 1 tr, 113 31 Stockholm.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 280/09 S Dnr: 09/73

GRÄDDÖ 4:94 i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och förråd/carport samt installation av eldstad.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Carl-Anders Ankar, Frescati Hagvägen 12, 114 19 Stockholm.

D 281/09 Dnr: 09/313

HARSJÖN 7 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för om och tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från förråd till matrum.

Material och kulörer skall anpassas till den befintliga byggnaden.

Jörgen Berzén, Harsjövägen 5 B, 761 64 Norrtälje.

D 282/09 Dnr: 09/247

HYSINGSVIK 2:7 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av gäststuga.

Olof Engfeldt, Hysingsvik 6241, 761 93 Norrtälje.

D 283/09 Dnr: 09/232

HÄVERÖ-BERGBY 6:34 i Häverö församling – bygganmälan för installation av eldstad i fritidshus.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Olov Andersson, Björkgatan 3 C, 753 28 Uppsala.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 284/09

Dnr: 09/222

ISSJÖ 2:136 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Bo Bergström, Svartågatan 48, 128 45 Bagarmossen.

D 285/09

S

Dnr: 09/227

KVARNUDDEN 3:1 i Vaddö församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt installation av eldstad.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Jörgen Orback, Runskogsvägen 15, 192 48 Sollentuna.

D 286/09

S

Dnr: 09/229

KVARNUDDEN 3:1 i Vaddö församling – bygglov för uppförande av fritidshus samt installation av eldstad.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Orbacks Barn AB, Jörgen Orback, Runskogsvägen 15, 192 48 Sollentuna.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 287/09 S Dnr: 09/330

LÅGARÖ 30:1 del av i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av enbostadshus samt installation av två eldstäder.

Byggnämnan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Henrik och Maria Hansson, Hattsundsvägen 14, 761 94 Norrtälje.

D 288/09 Dm: 09/376

MORA 2:53 i Länna församling - bygglov och byggnämnan för tillbyggnad av enbostadshus.

Ingvar Ingverud, Sandviken 2464, 760 10 Bergshamra.

D 289/09 Dnr: 09/384

NÄNNINGE 5:3 i Rådmansö församling - bygglov och byggnämnan för tillbyggnad av enbostadshus.

Christina Söderman, Nenninge 9001 B, 761 94 Norrtälje.

D 290/09 Dnr: 08/2248

OXHALSÖ 2:857 i Blidö församling - bygglov och byggnämnan för ombyggnad av sjöbod/bastu, ändrad taklutning.

Görel Swedhner, Eknäs 1826, 760 17 Blidö.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 291/09

Dnr: 08/2261

REKINDE 5:10 i Edsbro församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.
Jan-Erik Hägglund, Rekinde 690, 760 31 Edsbro.

D 292/09

Dnr: 09/348

RIMBO-HÅSTA 1:65 i Rimbo församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av garage.
Alexander Wemhöner, Ekebyvägen Pl 1005, 762 51 Rimbo.

D 293/09

Dnr: 09/294

SEMMERSBY 1:32 i Väddö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus, burspråk.
Tommy Svärd, Semmersby 7172, 760 40 Väddö.

D 294/09

Dnr: 09/363

SIMPNÄS 9:1 i Björkö-Arholma församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av bod.
Allan Lundberg, Rundkyrkoallén 26 A, 168 58 Bromma.

D 295/09

Dnr: 09/306

SINGÖ-SÖDERBY 9:2 i Singö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.
Ulf Holmerin, Brinkvägen 8, 187 50 Täby.

D 296/09

Dnr: 09/361

SMEDSMORA 1:9 i Rimbo församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.
Henry Askensten, Smedsmora 2308, 762 91 Rimbo.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 297/09

Dnr: 09/398

STAVEN 5 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.
Mats Svensson, Ålandsgatan 16, 761 41 Norrtälje.

D 298/09

Dnr: 08/2310

STÖRRE PAN 3 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tidsbegränsat lov för ändrad användning av undervisningslokaler till förskola.
Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.
Tidsbegränsat intill 2014-06-30.
Mitt I Norrtälje Fastigheter AB, Kyrkogatan 11, 761 30 Norrtälje.

D 299/09

Dnr: 07/2284

SUNDSTA 4:130 i Husby-Sjuhundra församling - bygglov och bygganmälan för tidsbegränsat lov för sju övernattningsstugor.
Tidsbegränsat intill 2014-03-13.
Lars Balack, Sundsta Säteri, 761 91 Norrtälje.

D 300/09

Dnr: 09/360

TOFTINGE 2:9 i Väddö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus, solfångare och installation av eldstad samt uppförande av uthus.
Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.
Anders Mattsson, Önsгарdesvägen 28, 791 95 Falun.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 301/09 S Dnr: 09/314

UNDRA 1:2 i Lohärad församling – bygglov för uppförande av enbostads-
hus och garage samt installation av eldstad.

Byggnämnan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor
innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställande-
skydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och
färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels
före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markra-
don.

Hans-Erik Carlström, Älgårdsvägen 19, 139 36 Värmdö.

D 302/09 Dnr: 09/301

VELÄNDA 8:1 i Roslagsbro församling - bygglov och byggnämnan för
ändrad användning/planlösning från förråd/vedbod till aktivitetsrum samt fa-
sadändring.

Robert Lönnqvist, Velända 3213, 761 75 Norrtälje.

D 303/09 Dnr: 09/299

YXLÖ 12:1 i Blidö församling - bygglov och byggnämnan för tillbyggnad
av fritidshus, inglasning av uterum.

Kristina Lindstedt, Ryrolavägen 13, 181 60 Lidingö.

Delegat:

Tore Strömberg

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 306/09

Dnr: 08/855

HÅRNACKA 8:1 del av i Estuna församling – förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Tjänsteyttrande Va ska beaktas.

Björn Palmberg, Hårnacka Pl 567, 761 73 Norrtälje.

C 307/09

Dnr: 08/1434

ORTALA 3:61 del av i Väddö församling – förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus och tre garage, tre befintliga hus rives.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Tjänsteyttrande Va ska beaktas.

Uppställda krav på avloppsvatten ska uppfyllas

Niclas Johansson, Strindbergsgatan 49, 115 53 Stockholm.

C 308/09

Dnr: 09/205

RIALA PRÄSTGÅRD 1:9 i Riala församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring på församlingshem.

Länna Blidö-Riala Kyrkliga samfällighet, Kurt Lodenius, Länna Prästgård, 761 93 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 309/09

Dnr: 09/356

RÄVSNÄS 1:86 i Rådmansö församling - bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av bastu/förråd samt installation av eldstad.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Tomtplatsbestämningen följer gällande fastighetsindelning. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Britt-Marie Ankar, Pl 2194, 760 15 Gräddö.

C 310/09

Dnr: 09/218

SOLÖ 1:49 i Länna församling - bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av garage/uthus och uthus/båthus.

Tomtplatsbestämningen följer gällande fastighetsindelning. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Björn Örås, Bro Hof Slott, 197 91 Bro.

C 311/09

Dnr: 09/217

SOLÖ 1:97 i Länna församling - bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av uthus.

Tomtplatsbestämningen följer gällande fastighetsindelning. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Björn Örås, Bro Hof Slott, 197 91 Bro.

C 312/09

Dnr: 08/2247

SVANBERGA 5:1 i Estuna församling - bygglov och bygganmälan för om och tillbyggnad av sommarrum till generationslägenhet.

Leif Ericsson, Pl 1740, 761 92 Norrtälje.

C 313/09

Dnr: 09/183

TÄLJE 5:46 del av i Norrtälje församling – marklov för schaktning för parkering och busshållplats.

Besqab Omsorgsboende i Granparken AB, Box 1328, 183 13 Täby.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 314/09

Dnr: 07/2510

VIDINGE 4:72 i Rådmansö församling - bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga samt installation av eldstad.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Mats Holmström, Bågspänanrvägen 8, 175 68 Järfälla.

Delegat:

Mats Viktorsson

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av enhetschef bygglov/va Tore Strömberg meddelade bygglov och bygganmälan i enlighet med av vidaredelegation beslutat 2007-12-27 av bygg och miljöchef att gälla fr om 2008-01-01.

D 315/09

Dnr: 09/464

DALBY 8 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av enbostadshus och garage.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Marcus Johnsson, Tegnergatan 55 B, 111 16 Stockholm.

D 316/09

Dnr: 09/463

EDEBY 5:46 I Vaddö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga.

Bo Linde, Sågtorpsvägen 28 E, 183 55 Täby.

D 317/09

Dnr: 09/459

FINSTA 1:77 i Skederid församling – bygglov för påbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Peter Larsson, Birgittavägen 19, 762 92 Rimbo.

D 318/09

Dnr: 09/407

GRYTA 4:49 i Roslagsbro församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad.

Siw Frebelius, Maria Skolgatan 44, 2 tr, 118 53 Stockholm

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

2009-03-20

2 (3)

D 319/09

Dnr: 09/452

HARSJÖN 25 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av förråd.

Göran Hemlén, Harsjövägen 23 B, 761 64 Norrtälje.

D 320/09

S

Dnr: 09/448

JÄGMÄSTAREN 4 i Rimbo församling – bygglov för uppförande av enbostadshus.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Beviljat bygglov omfattar inte enskild vatten- och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Rickard Nihlen & Klar Larsson Jaquelin, Idrottsvägen 3, 762 31 Rimbo

D 321/09

Dnr: 09/428

NORRMANSÖ 1:50 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Jan Andersson, Aprilvägen 23, 187 51 Täby.

D 322/09

Dnr: 09/395

RÅDMANBY 1:43 i Rådmansö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus.

Johan Haajanen, Möckelvägen 7, 120 50 Årsta.

D 323/09

Dnr: 09/272

SKOLORNA 6 i Norrtälje församling – ändring i bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (att användas som generationsbostad) samt uppsättning av plank (ändrad planlösning).

Lisa Furuland, Gustav Adolfs väg 20, 761 40 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

2009-03-20

3 (3)

D 324/09

Dnr: 09/457

STEGLITSAN 2 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av garage.
Börje Dagerfors, Ljungvägen 5, 761 63 Norrtälje.

D 325/09

S

Dnr: 09/245

VÄDDÖ-TOMTA 5:115 i Vaddö församling – bygglov för uppförande av fritidshus och installation av eldstad.
Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.
Åtgärden är av sådan omfattning att byggfeisförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.
Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.
Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.
Beviljat bygglov omfattar inte enskild vatten- och avloppsanläggning.
Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.
Malin Amneby, Aktergatan 18, 120 66 Stockholm.

D 326/09

Dnr: 09/409

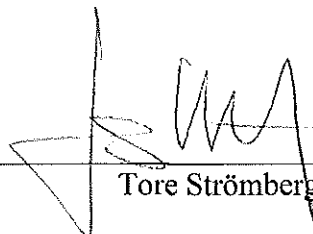
ÄLMSTA 3:61 i Vaddö församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring på restaurang (ny takbeläggning)
Mack Arvids Elmsta Centrum AB, Box 46, 760 40 Vaddö.

D 327/09

Dnr: 09/442

ÖSBYHOLM 1:57 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring på fritidshus.
Bengt Matslofva, Östgötagatan 87 B, 116 64 Stockholm.

Delegat:

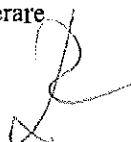


Tore Strömberg

Justerare



Justerare



Utdragsbestyrkande



D 331/09 S Dnr: 09/405

DALBY 4 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av enbostadshus med garage/carport samt installation av eldstad.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Michael Bäck, Knutbyvägen 51 C, 761 63 Norrtälje.

D 332/09 Dnr: 09/383

EDSBRO-ÅSBY 1:48 i Edsbro församling - bygglov och bygganmälan för uppsättning av skyltar.

Brandfactory Nordic, Irene Skoog, Grängsgatan 71, 842 33 Sveg.

D 333/09 Dnr: 09/400

ESTUNA-KARBY 2:24 i Estuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av garage.

Mikael Lundqvist, Karby 4069, 761 73 Norrtälje.

D 334/09 Dnr: 09/397

FASTERNA-RÅBY 2:28 i Fasterna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

Peter Hedlund, Pl 1539, 762 96 Rånäs.

D 335/09 Dnr: 09/422

FRIHAMRA 1:18 i Skederid församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av förråd/kontor/matrum.

Sten Mattsson, Pl 5697 Frihamra, 762 92 Rimbo.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 336/09

Dnr: 09/408

FRÖTUNA-BJÖRKNÄS 3:150 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus, uppförande av gäststuga samt installation av eldstad. Rivning av befintlig komplementbyggnad och ändrad placering av vedbod.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Carl Askervall, Björknäs 2120 B, 761 92 Norrtälje.

D 337/09

S

Dnr: 09/429

FRÖTUNA-NODSTA 8:14 i Frötuna församling – bygglov för uppförande av enbostadshus med garage samt installation av eldstad.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Henrik Andersson, Holmens Väg 4, 760 31 Edsbro.

D 338/09

Dnr: 09/100

GOTTSTA 1:160 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av garage/förråd.

Mindre avvikelser från detaljplan medges: större byggnadsyta än vad detaljplanen medger vilket inte motverkar detaljplanens syfte.

Jan Holmgren, Gottstavägen 93, 763 43 Hallstavik.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 339/09

Dnr: 08/2109

GRANÖ 2:4 i Väddö församling - bygglov och bygganmälan för ändrad användning från uthus till fritidshus, installation av eldstad, inredning av vindsutrymme i garage/förråd till gästrum.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Lars Alfredson, Dalavägen 21 A, 192 77 Sollentuna.

D 340/09

S

Dnr: 09/415

GRYTA 2:16 i Roslagsbro församling – ändring i bygglov för uppförande av enbostadshus, ändrad hustyp.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Eva Bergman Noreen, Floragatan 7, 114 21 Stockholm.

D 341/09

Dnr: 09/399

GRÄDDÖ 11:15 i Rådmansö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga.

Roger Gustafsson, Södersvik 9096, 761 94 Norrtälje.

D 342/09

Dnr: 09/354

GRÄSKEN 1:191 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av gäststuga.

Michael Jörgensson, Linjemästarvägen 62, 162 70 Vällingby.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 343/09

Dnr: 09/295

GÖRLA 8:51 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum samt installation av eldstad. Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk. Jeanette Jansson, Görlaslingan 2 H, 761 41 Norrtälje.

D 344/09

Dnr: 09/327

HALLSTA 2:145 i Häverö församling – rivningslov för rivning av enbostadshus och garage. Rivningsanmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Samråd erfordras. Häverö-Singö Församling, Bertil Jansson, Roslagsvägen 6, 763 34 Hallstavik.

D 345/09

Dnr: 09/328

HALLSTA 2:176 i Häverö församling – rivningslov för rivning av enbostadshus. Rivningsanmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Samråd erfordras. Häverö-Singö Församling, Bertil Jansson, Roslagsvägen 6, 763 34 Hallstavik.

D 346/09

Dnr: 09/390

JUNO 1 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tidsbegränsat lov för uppförande av uteservering. Tidsbegränsat intill 2009-10-15 Shek och Hung AB, Tullportsgatan 12, 761 30 Norrtälje

D 347/09

Dnr: 09/402

MERKURIUS 2 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för fasadändring av flerbostadshus, takreovering. Ulf Svensson, Gäddvägen 3, 761 41 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 348/09

Dnr: 09/440

NOGÅRD 1:1 i Roslagsbro församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.
Norrtälje Energi AB, Claes Blomsten, Box 216, 761 23 Norrtälje.

D 349/09

Dnr: 09/312

NÄRTUNA PRÄSTGÅRD 1:7 i Närtuna församling – ändring i bygglov för uppförande av förskola, ändrad hustyp.
Norrtälje kommun, Tekniska kontoret, Göte Ohlsson.

D 350/09

Dnr: 09/453

RIALA-ENEBY 1:30 i Riala församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av komplementbyggnad samt ändrad användning från förråd till garage/förråd.
Magnus Jonasson, Eneby 1131, 760 10 Bergshamra.

D 351/09

Dnr: 09/414

SIKA 4:24 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.
Magnus Gisleskog, Trekanten Pl 6027, 761 92 Norrtälje.

D 352/09

Dnr: 09/426

SLÄNGSBODA 1:21 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av förråd/gästrum samt installation av eldstad.
Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.
Ola Camber, Topeliusvägen 8, 167 61 Bromma.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 353/09 S Dnr: 09/410

SNESSLINGBY 1:3, 1:11 i Länna församling – bygglov för ändring i bygglov för uppförande av enbostadshus, ändrad hustyp.
Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.
Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.
Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.
Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.
Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.
Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.
Hans Wahlgren, Snesslingby Pl 6067, 761 93 Norrtälje.

D 354/09 Dnr: 09/424

TJOCKÖ 1:10 i Rådmansö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.
Vattenfall Eldistribution AB, Erik Almqvist, Box 6013, 171 06 Solna.

D 355/09 S Dnr: 09/43

TULPANSVAMPEN 2 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av äldreboende.
Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.
JM AB, Tomas Jonson, 169 82 Stockholm.

D 356/09 Dnr: 09/382

TÄLJE 3:1 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tidsbegränsat lov för uppförande av uteservering.
Tidsbegränsat intill 2009-10-15.
Peter Viktorini, Kyrkogatan 8, 761 30 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



D 357/09

Dnr: 09/441

UPPLUNDA 3:1 i Roslagsbro församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av transformatorstation.

Norrtälje Energi AB, Claes Blomsten, Box 216, 761 23 Norrtälje.

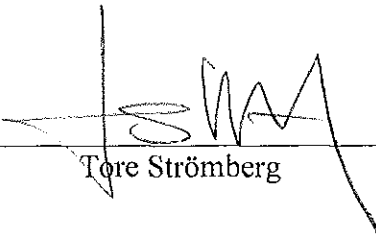
D 358/09

Dnr: 09/391

VÄDDÖ-MÄLBY 2:8 i Väddö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av förråd/hobbyrum.

Bengt Sundiöf, Marielund 6474, 760 40 Väddö.

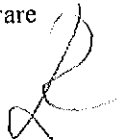
Delegat:


Tore Strömberg

Justerare



Justerare



Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av bygg och miljöchef Mats Viktorsson meddelade bygglov, byggnmälan och strandskyddsdispens samt förhandsbesked i enlighet med av bygg och miljönämnden 2007-12-13 § 298 härför erhållet förordnande.

C 359/09

Dm 07-2605

Del av ARHOLMA 1:24 i Björkö-Arholma församling - förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

Förhandsbesked beviljat.

Villkor:

- Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.
 - Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.
 - Det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.
 - Tjänsteyttrande angående VA ska iakttas.
 - Länsstyrelsens villkor i beslut 2008-12-11 ska följas.
- Ulf Stenberg, Eddavägen 10 A, 181 61 Lidingö

C 360/09

Dnr 08-2296

del av GUBBODA 1:16 i Frötuna församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

Förhandsbesked beviljat.

Villkor:

- Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.
 - Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.
 - Det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.
 - Tjänsteyttrande angående VA ska iakttas.
- Göran Eriksson, Pl 2272, 761 892 Norrtälje

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 361709

Dnr 09-182

OXHALSÖ S:105 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av en personalbyggnad för övernattnig.

Mindre avvikelser från detaljplan medges för placering på mark som inte får bebyggas då byggnaden inte motverkar detaljplanens syfte och intentioner.

Bygglov beviljat. Bygganmälan godkänd. Byggsamråd erfordras inte. Byggsförsäkring/färdigställandeskydd behövs inte. Färjerederiet, Box 897, 833 26 Strömsund.

C 362/09

Dnr 08-2236

PLÄNG 1:1 i Roslagsbro församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av fem övernattningsstugor till golfanläggning.

Bygglov beviljat och bygganmälan godkänd.

Lokaliseras i anslutning till golfbanans servicebyggnad, där toalett- och duschmöjligheter finns samt även i anslutning till restaurang.

Byggsamråd erfordras inte.

Byggsförsäkring/färdigställandeskydd behövs inte.

Roslagens Golfklubb, c/o Joakim Sörson, Harsjövägen 31 A, 761 50 Norrtälje.

C 363/09

S

Dnr 09-235

SINGÖ-SÖDERBY 3:11 i Singö församling - bygglov för uppförande av affärsbyggnad (livsmedelsbutik).

Bygglov beviljat.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Byggsförsäkring/färdigställandeskydd behövs inte.

Beviljat bygglov omfattar inte enskild vatten- och avloppsanläggning.

Det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Berörda remissinstansers yttranden ska beaktas.

Singö Lanthandel HB, c/o Anders Fransson, Singösund 905, 760 45 Grisslehamn.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 364/09

Dnr 09-63

SKEPPSMYRA 1:35 i Björkö-Arholma församling - strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus, uppförande av gäststuga samt anläggande av brygga.

Med stöd av 7 kap 31 § och 16 § miljöbalken medges undantag från nybyggnadsförbudet enligt 7 kap 16 § miljöbalken med hänvisning till att gäststugan utgör komplementbyggnad som uppförs i anslutning till befintlig huvudbyggnad och bryggan måste ligga vid vattnet.

Tomtplatsbestämningen avser endast den yta gäststugan och bryggan upptar på marken respektive i vattnet.

Bygglov beviljat. Bygganmälan godkänd. Byggsamråd erfordras inte.

Byggefelsförsäkring/färdigställandeskydd behövs inte.

Åke Dovärn, Svängvägen 1, 183 57 Täby

C 365/09

S

Dnr 09-214

SÖDERBYKARLS PRÄSTGÅRD 1:11 i Söderbykarl församling - bygglov för uppförande av enbostadshus och garage/förråd/hobbyrum, installation av eldstad samt rivning av befintligt bostadshus och uthus.

Bygglov beviljat.

Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggefelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ lagen om byggefelsförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggefelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation, dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte enskild vatten- och avloppsanläggning.

Länsstyrelsens villkor i beslut 2009-02-26 ska följas.

Stefan Bonell och Carolina Asp, Vigelsjövägen 13 C, 761 51 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 366/09

S

Dnr 09-304

TÄLJE 3:96 i Norrtälje stad - strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av enbostadshus med garage.

Med stöd av 7 kap 31 § och 16 § miljöbalken medges undantag från nybyggnadsförbudet enligt 7 kap 16 § miljöbalken med hänvisning till att tomtplatsen är väl avskild från strandområdet av väg.

Tomtplatsbestämningen redovisas med begränsningslinje på en till ärendet hörande situationsplan.

Bygglov beviljat. Byggnämnan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ lagen om byggförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Beviljat bygglov omfattar inte enskild vatten- och avloppsanläggning.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation, dels innan eldstad får tas i bruk.

Det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Norrtälje Bygg- och Marknadsteknik AB, Box 157, 761 41 Norrtälje.

C 367/09

Dnr 09-393

VETTERSHAGA S:5 i Länna församling - strandskyddsdispens, bygglov och byggnämnan för uppförande av sopmaja.

Med stöd av 7 kap 31 § och 16 § miljöbalken medges undantag från nybyggnadsförbudet enligt 7 kap 16 § miljöbalken med hänvisning till att anläggningen avser ett uthus (sopmaja) för allmänheten vid Vetershaga brygga.

Tomtplatsbestämningen avser den yta byggnaden upptar på marken.

Bygglov beviljat. Byggnämnan godkänd. Byggsamråd erfordras inte.

Norrtälje kommun, Jörgen Örnstäv, Box 802, 761 28 Norrtälje

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



C 368/09

Dnr 08-2146

Del av ÖSBYHOLM 1:146 i Frötuna församling - förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.


Förhandsbesked beviljat.

Villkor:

- Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.
- Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.
- Tjänsteyttrande angående VA ska iakttas.

Emil Nyberg, Marholmen 2207, 761 92 Norrtälje.

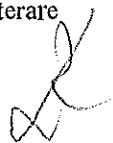
Delegat:


Mats Viktorsson

Justerare



Justerare



Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av enhetschef bygglov/va Tore Strömberg meddelade bygglov och bygganmälan i enlighet med av vidaredelegation beslutat 2007-12-27 av bygg och miljöchef att gälla fr om 2008-01-01.

D 369/09

Dnr: 09/474

HARÖ 2:20 i Roslagsbro församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av sjöbod.
Ulf Linderholm, Pl 5615, 761 75 Norrtälje.

D 370/09

S

Dnr: 09/479

NORRÖRA 2:72 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av förråd/bastu.
Göran Carlsson, Kvambergsvägen 49, 141 45 Huddinge.

D 371/09

Dnr: 09/151

SJÄLBOTTNA 1:82 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för om och tillbyggnad av fritidshus.
Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.
Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.
Kaj Forsgårdh, Ekehjelmstorget 6, 118 54 Stockholm.

D 372/09

Dnr: 09/282

SNÄCKTORP 1:9 i Frötuna församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av bastu/gästrum/förråd.
Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.
Leif Bornvik, Dianavägen 7, 183 65 Täby.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

2009-03-23

2 (2)

D 373/09

Dnr:09/466

SOLÖ 1:77 i Länna församling – ändring i bygglov för tillbyggnad av sjö-
stuga, byggyta något större.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Margareta Vigborg Beermann, Hästhagsvägen 20, 182 39 Danderyd.

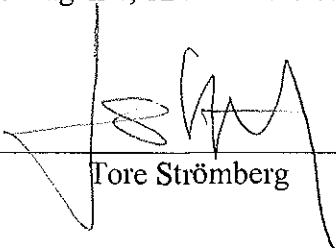
D 374/09

Dnr: 09/470

UPPVEDA 1:14 i Vätö församling - bygglov och bygganmälan för upp-
förande av härbre.

Hans Malm, Mölnbovägen 4, 124 32 Bandhagen.

Delegat:



Tore Strömberg

Justerare



Justerare



Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLISTA

Av bygg och miljöchef Mats Viktorsson meddelade bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispens samt förhandsbesked i enlighet med av bygg och miljönämnden 2007-12-13 § 298 härför erhållet förordnande.

C 375/09

Dnr 09-373

MORA 2:12 i Länna församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus.

Bygglov beviljat och bygganmälan godkänd.

Byggsamråd erfordras inte.

Beviljat bygglov omfattar inte enskild vatten- och avloppsanläggning.

Björn Roman, Mora 2151, 760 10 Bergshamra.

C 376/09

Dnr 09-375

SOLÖ 1:39 i Länna församling - strandskyddsdispens för uppförande av brygga.

Med stöd av 7 kap 31 § och 16 § miljöbalken medges strandskyddsdispens enligt 7 kap 16 § miljöbalken med hänvisning till att bryggan ersätter en tidigare brygga som raserades av isen 2006 och att tillgängligheten för allmänheten redan är utsläckt då fastigheten är ianspråktagen av bostadshus och uthus.

Tomtplatsbestämningen avser endast den yta bryggan upptar på marken och i vattnet

Det åvilar sökanden att själv undersöka hos Länsstyrelsen om arbetet i vattenområdet är vattenverksamhet som regleras enligt 11 kap miljöbalken.

Toivo Svensson, Björkskog 1222, 762 96 Rånäs.

C 377/09

Dnr 09-413

TRÄSTA 1:49 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av carport.

Bygglov beviljat och bygganmälan godkänd.

Håkan Jonsson, Trästa 2349, 763 94 Hallstavik

Delegat: _____

Mats Viktorsson

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSLista

Av bygglovarkitekt Senad Glamocak meddelade bygglov och bygganmälan i enlighet med av vidaredelegation beslutat 2007-12-27 av bygg och miljöchef att gälla fr om 2008-01-01.

A 378/09 S Dnr: 09/525

DALBY 16 i Norrtälje församling – bygglov för uppförande av enbostads-
hus och garage samt installation av eldstad.
Bygganmälan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor
innan byggstart. Byggsamråd erfordras.
Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställande-
skydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.
Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och
färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.
Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels
före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.
Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.
Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markra-
don.
Fredrik och Camilla Lindh, Rodengatan 4, 761 43 Norrtälje.

A 379/09 Dnr: 09/518

FOGDÖ 1:27 i Singö församling - bygglov och bygganmälan för tillbygg-
nad av fritidshus.
Per Göransson, Jaktvägen 76, 187 42 Täby.

A 380/09 Dnr: 09/519

FRÖTUNA-BJÖRKNÄS 3:11 i Frötuna församling - bygglov och byggan-
mälan för tillbyggnad av fritidshus, inglasat uterum.
Christer Lundblad, Johannesbergsvägen 42, 191 38 Sollentuna.

A 381/09 Dnr: 09/522

GOTTSTA 2:125 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för upp-
sättning av solfångare.
Niclas Abrahamsson, Mariavägen 30, 763 42 Hallstavik.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



A 382/09

Dnr: 09/485

GRÄDDÖ 2:79 i Rådmansö församling – ändring i bygglov för tillbyggnad av fritidshus, ändring av fönster och eldstad.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Lars Andersson, Myrvägen 17, 184 38 Åkersberga.

A 383/09

Dnr: 09/524

HALLSTA 4:63 i Häverö församling - bygglov och bygganmälan för fasad-ändring på enbostadshus, fönster.

Inger Ekström, Moränvägen 9, 763 40 Hallstavik.

A 384/09

Dnr: 09/487

HANDELSMANNEN 1 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

Promedia, Box 3, 721 03 Västerås.

A 385/09

Dnr: 09/482

HJÄRPEN 5 i Norrtälje församling - bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus, uterum.

Ola Elonsson, Arholmagatan 6 B, 761 61 Norrtälje.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



A 386/09 S Dnr: 09/492

JÄGMÄSTAREN 1 i Rimbo församling – ändring i bygglov för uppförande av enbostadshus, ändrad hustyp samt installation av eldstad.

Byggnämnan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Åtgärden är av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisas enligt 9 kap 12 § Plan- och bygglagen.

Vid installation av eldstad ska skorstensfejarmästaren alltid kontaktas, dels före installation och dels innan eldstaden får tas i bruk.

Beviljat bygglov omfattar inte vatten och avloppsanläggning.

Det åvilar sökande att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Christer Rönn, Kärrvägen 27, 740 81 Grillby.

A 387/09 Dnr: 09/230

OXHALSÖ 8:10 i Blidö församling - bygglov och byggnämnan för tillbyggnad av fritidshus, uterum.

Bodil Åström, Fruängsvägen 36, 144 64 Rönninge.

A 388/09 Dnr: 09/488

RIDDERSHOLM 1:8 i Rådmansö församling – bygglov för uppförande av matargång mellan hamnterminal och fartyg i färjeläge 1.

Byggnämnan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast tre veckor innan byggstart. Byggsamråd erfordras.

Kapellskärs Hamn AB, Olle Steen, Box 27314, 102 54 Stockholm.

A 389/09 Dnr: 09/510

STJÄRNAN 12 i Norrtälje församling - bygglov och byggnämnan för tillbyggnad av enbostadshus.

Damir Kozaragic, Ålandsgatan 26, 761 41 Norrtälje.

Delegat: _____

Senad Glamodak

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

1 (4)

Camilla och Magnus Ahlberg
Ekebyskogsväg 24
182 55 Djursholm

bmn § 31

Dnr BMN 08-2000

Fjäll 5:43 i Väddö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av sjöbod/bastu.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av sjöbod/ bastu.

Motivering

Några av Naturvårdsverkets nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte.

Lagrum

Miljöbalken 3 kap och 4 kap, Plan- och bygglagen 2 kap.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av sjöbod/ bastu inom fastigheten Fjäll 5:43.

Bakgrund

Den 3 juni 2004 § 380 beslutade byggnadsnämndens arbetsutskott föreslå nämnden att avslå ansökan om bygglov för uppförande av en sjöbod och brygga. Sjöboden skulle lokaliseras på samma plats som den ansökan gäller. Ärendet avskrevs dock då en reviderad ansökan lämnades in.

Den 16 december 2004 § 394 beslutade byggnadsnämnden bevilja strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av en brygga inom fastigheten Fjäll 5:43 och ett förråd/gäststuga på Fjäll 5:53.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

2 (4)

bmn § 31

Dnr BMN 08-2000

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan och utgör samlad bebyggelse.

Fastighetens areal är 377,7020 ha.

Fastigheten Fjäll 5:43 är bebyggd men skifte 7 är obebyggd.

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13, 14 och 16 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 31 § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt Naturvårdsverkets Allmänna råd 97:1 om strandskydd kan undantag från nybyggnadsförbudet medges för komplementbyggnad, ianspråktagen tomtplats eller ersättningsbyggnad för byggnad som är väl avskild från strandområdet genom t ex en väg för lucktomt för anläggning som måste ligga vid vattnet samt för försvarsanläggning

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Fjäll 5:43 belägen inom område för samlade kultur- och naturvärden.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Fjäll 5:43 belägen inom lokalt intresseområde för kulturmiljövården.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Fjäll 5:43 belägen inom riksintresseområde för det rörliga friluftslivet.

Enligt 2 kap 1-2 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 31

Dnr BMN 08-2000

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av Naturvårdsverkets nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse pga. att fastigheten dvs. skiftet är obebyggd.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Det aktuella området där det avsedda bryggan ska placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgängliga. Sjöbod/ bastu kommer genom sin användning att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Bygg- och miljökontoret finner med hänsyn till de allmänna intressen som har redovisats, det olämpligt om sökt bygglov kom till stånd då platsen ligger i ett område som har stor betydelse för naturvården och det rörliga friluftslivet. Bygg- och miljökontoret anser att de allmänna intressen som redovisats får anses överväga det enskilda exploateringsintresset. Det sökta bygglovet strider mot bestämmelserna i 3 kap och 4 kap miljöbalken. Kraven i 2 kap plan- och bygglagen kan inte anses uppfyllda varför åtgärden inte bör beviljas.

Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av sjöbod/ bastu.

Motivering

Några av Naturvårdsverkets nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt bebyggelse på grund av att fastigheten dvs. skiftet är obebyggd.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

4 (4)

bmn § 31

Dnr BMN 08-2000

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv.

Lagrum

Miljöbalken 3 kap och 4 kap, Plan- och bygglagen 2 kap.

Politisk beredning

bmu 090206

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 6 februari 2009 § 26 och beslutat enligt kontorets förslag till beslut.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2009-03-01, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Sökanden har även ändrat placeringen av sjöboden, som flyttats närmare bryggan, ändrat byggnadens utformning och tagit bort ett antal fönster så att bara ett är kvar.

Bygg- och miljökontoret anser att sökanden inte kommit in med några uppgifter som ändrar kontorets ställningstagande.

Politisk beredning

bmu 090402

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 2 april 2009 § 53. Inkommen skrivelse föranleder inte något ändrat ställningstagande från utskottets sida som vidhåller tidigare ställningstagande.

Beslutande sammanträde

Ordförande Mats Hultin (m) yrkar enligt förslag avslag till ansökan men med den ändringen att andra stycket i motiveringen tas bort.

Roland Larsson (s) instämmer i ordförandens yrkande.

Nämndens övriga ledamöter instämmer i yrkandet.

Exp till:

Camilla och Magnus Ahlberg, bilaga Hur man överklagar + delg.kvitto
Faktura skickas ut i separat försändelse.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

1 (5)

Ingemar Halvarsson
Rörvik 347 D
760 40 Väddö

bmn § 32

Dnr BMN 07-1755

Del av Rörvik 6:6 i Söderbykarl församling – förhandsbesked för uppförande av fyra enbostadshus alternativt fritidshus.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus alternativt fritidshus på tomt 2 och 3,

att bevilja förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus alternativt fritidshus på tomt 4.

Villkor:

- Huvudbyggnad ska placeras på södra delen av tomten så att avstånd mellan den och närliggande huset på Rörvik 6:163 bli mer än 80 m,
- Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen,
- Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.
- Tjänsteyttrande angående VA ska iakttas.
- Länsstyrelsens kultur- och miljöenhets yttrande 2008-06-18 ska beaktas.

Motivering:

Tomt 4 lokaliserar i anslutning till befintlig bebyggelse och utgör en naturlig komplettering av bebyggelseområdet.

Storleken på tomt 2 och 3 bedöms som olämpliga.

Tomt 1 är en ianspråktagen fastighet. På den ytan ansökan gäller finns redan ett bostadshus samt en komplementbyggnad. För avstyckning krävs inte något förhandsbesked.

Lagrum: 2, 3 och 8 kap 12 § Plan- och bygglagen

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

Var god bifoga kopia av detta beslut vid ansökan om bygglov.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 32

Dnr BMN 07-1755

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fyra enbostadshus alternativt fritidshus inom del av fastigheten Rörvik 6:6.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan och utgör samlad bebyggelse.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med flera bostadshus och kompletmentbyggnader.

Fastighetens areal är 40,7855 ha.

Fastigheten omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13, 14 och 16 §§ miljöbalken. Tomtplatserna är belägna utanför strandskyddat område.

Enligt 2 kap 1-3 §§ Plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov. Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § Miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § Miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt översiktsplanen för Norrtälje kommun framgår att i det kust- och skärgårdsområde som omfattas av 4 kap Miljöbalken ska bevarandeintressen som bland annat allemansrätten särskild skyddas.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Rörvik 6:6 belägen inom riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden (se kap 3.4.2, kartbilaga 3.1).

Bygg- och miljökontorets bedömning

Pga. att det översända underlaget var oöverskådligt har Bygg- och miljökontoret tagit fram en karta över området med alla fyra tomter inritade och numrerade för att möjliggöra bättre överblick över det ansökan gäller.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 32

Dnr BMN 07-1755

Enligt underlaget är den tilltänkta tomt nr 1 en redan ianspråktagen fastighet. På den ytan ansökan gäller finns redan ett bostadshus samt en komplementbyggnad. För avstyckning krävs inte något förhandsbesked.

Tomterna 2 och 3 är obebyggda samt över 8000 m² något som inte kan anses lämpligt som tomt för ett enbostadshus alternativt fritidshus. De normala tomterna för enbostadshus alternativt fritidshus i Norrtälje kommun ligger runt 2000 m².

Nu sökt förhandsbesked för tomt 2 och 3 är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § Plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker tomtplatserna markerade 2 och 3.

Tomt nr 4 är obebyggd och ligger i direkt anslutning till ett detaljplanerat område samt i närheten av ett annat detaljplanerat område. Delen av det detaljplanerade området som den sökta tomten ligger intill är markerad som grönområde. Tomten ligger på gränsen till strandskyddat område.

Fritidshuset bör uppföras på södra delen av tomten så att avstånd mellan det och närliggande huset på Rörvik 6:163 bli mer än 80 m. Det skulle innebära att möjlighet att promenera fritt från det närliggande fritidsområdet via strandremsan till Ramviksudden skulle bevaras.

I närheten finns det även en fast fornlämning. Enligt Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ligger området utanför fornlämningsområdet men skogsvägen till tomt 4 ligger för nära fornlämningsområdet och bör flyttas.

Bygg- och miljökontoret tillstyrker tomtplats 4 då den lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och utgör en naturlig komplettering av bebyggelseområdet. Sökt lokalisering kommer inte heller att försvåra en eventuell framtida planläggning.

Nu sökt förhandsbesked för tomt 4 är förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § Plan- och bygglagen och med kraven på byggnader och byggnaders placering enligt 2 och 3 kap Plan- och bygglagen samt med de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse.

Sökt förhandsbesked för tomt 4 överstämmer med Norrtälje kommuns översiktsplan.

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheterna Rörvik 6:7, 6:10, 6:14 och 6:163 är berörda av sökt byggprojekt.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden (bmn)

2009-04-16

4 (5)

bmn § 32

Dnr BMN 07-1755

Remissyttranden

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har enligt meddelandet den 18 juni 2008 inget att erinra med vissa villkor.

Bygg- och miljökontoret har enligt samrådsyttrande den 11 februari 2009 bedömt att vatten och avlopp går att lösa.

Ägare till fastigheten Rörvik 6:14 har enligt yttrande inget att erinra mot sökt bebyggelse.

Ägare till fastigheterna Rörvik 6:7, 6:10 och 6:163 har inte kommit in med några yttranden.

Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus alternativt fritidshus på tomt 2 och 3, att bevilja förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus alternativt fritidshus på tomt 4.

Villkor:

- Huvudbyggnad ska placeras på södra delen av tomten så att avstånd mellan den och närliggande huset på Rörvik 6:163 bli mer än 80 m,
- Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen,
- Detta besked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov får sökas i vanlig ordning. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det åvilar sökanden att själv undersöka om eventuell förekomst av markradon.

Motivering:

Tomt 4 lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och utgör en naturlig komplettering av bebyggelseområdet.

Storleken på tomter 2 och 3 bedöms som olämpliga.

Lagrum:

2, 3 och 8 kap 12 § Plan- och bygglagen

Politisk beredning

bmu 090305

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2009 § 40 och beslutade i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 32

Dm BMN 07-1755

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut.
Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:

Ingemar Halvarsson, bilaga Hur man överklagar + delgiv.kvitto
Faktura skickas i separat försändelse.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande



bmn § 33

Allmän information

Linköpingskonferensen

- hänvisning: www.ekolagen.se. "Klara besked om små avlopp"

Informationen/hänvisningen skickas även ut till nämndens förtroendevalda via mail.

Roland Larsson (s) informerar om att länsstyrelsen har ändrat motorcrossbanans tillstånd vad gäller tiderna. Verksamheten kan inte längre fortsätta och MK Orion kommer att överklaga länsstyrelsens beslut.

Ingmar Wallén informerar om att det bör finnas personal tillgänglig under sommaren som kan åka ut och informera vid behov när samfälligheterna håller sina årsmöten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerare

Justerare

Utdragsbestyrkande