



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

Plats och tid Kommunhuset, Norrtälje-salen 2011-02-24 kl 15.05 - 16.00

Beslutande Enligt förteckning

Övriga deltagande Sara Helmersson, bygg- och miljöchef
Tore Strömberg, enhetschef bygg/va
Ann-Christine Karlsson, sekreterare

Utses att justera Margaretha Lundgren (s) Eva Olander (c) § 20

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret 2011-03-03, kl 11.00

Underskrift

Sekreterare
Ann-Christine Karlsson

Paragrafer 17 - 41

Ordförande
Mats Hultin Eva Olander § 20

Justerande
Margaretha Lundgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-02-24

Datum för anslags uppsättande 2011-03-04

Datum för anslags nedtagande

2011-03-26

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje

Underskrift
Ann-Christine Karlsson

Utdragsbestyrkande



BMN § 17

Sammanträdet öppnas

Föredrag av följande ärenden:

- ny plan- och bygglovtaxa
- program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp i Norrtälje kommun 2010-2030.
- Verksamhetsberättelse för bygg- och miljönämndens verksamhet 2010

15:30 Sammanträdet ajourneras för ett extra arbetsutskott och på begäran från socialdemokratiska gruppen

15:40 extra arbetsutskott

15:45 Sammanträdet återupptas

Val av justerare

Vid dagens sammanträde utses 2:e vice ordförande Margaretha Lundgren (s) att tillsammans med ordförande Mats Hultin (m) justera dagens sammanträdesprotokoll, torsdagen den 3 mars 2011 kl. 11.00 på Bygg- och miljökontoret.

§ 20 justeras av 1:e vice ordförande Eva Olander (c) och Margaretha Lundgren (s) på grund av att ordförande Mats Hultin (m) anmält jäv.



bmn § 18

DELGIVNINGAR

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna

KUNGÖRELSE

Dnr 08-997

Kungörelse från Länsstyrelsen angående miljöfarlig verksamhet, **Söderarm**, Norrtälje kommun.
Kungörelse 2011-01-18 Beteckn 5211-2005-43140

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Stockholms län har meddelat Försvarmakten tillstånd enligt 9 kap miljöbalken att inom fastigheterna **Tjockö 1:3, 1:16, 2:28-2:30** i Norrtälje kommun bedriva militär övningsverksamhet inom skjutplats **SÖDERARM**. Skjutplatsen innefattar öarna Stora Kvarnöarna, Torskär, Tyvskär, Grisslan, Hallskär, Stora Rävskär, Yttre Hamnskär, Karskär och Långskär.

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN

Dnr 09-528

Överklagande i fråga om strandskyddsdispens och om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus inom **Backby 3:10**.

Beslut 2011-01-20

Beteckn 4032-2009-78251

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

(Bygg- och miljönämndens avslog ansökan 2009-10-15)

Dnr 10-1789

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten **Blidö 1:331**.

Delbeslut 2011-01-12

Beteckn 526-11-118

Länsstyrelsen beslutar att prövning ska ske av Norrtälje kommuns beslut den 21 december 2010 att medge strandskyddsdispens för uppförande av ett förråd på fastigheten Blidö 1:331.



bmn § 18

DELGIVNINGAR

Dnr 10-1789

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för förråd på fastigheten **Blidö 1:331**.

Beslut 2011-01-27

Beteckn 526-11-118

Länsstyrelsen upphäver Norrtälje kommuns beslut den 21 december 2010 att medge strandskyddsdispens för uppförande av ett förråd på fastigheten Blidö 1:331.

Dnr 11-138

Beslut i tillsynsärende beträffande fastigheten **Dyvik 3:145**.

Beslut 2011-01-25

Beteckn 404-07-101624

Länsstyrelsen riktar kritik mot bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun för dess handläggning av ärende rörande misstänkt olovligt byggande på fastigheten Dyvik 3:145. Ärendet kommer också att tas upp vid ett tillsynsbesök i Norrtälje kommun.

Dnr 09-2312

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 13 december 2010 om upphävande av Norrtälje kommuns dispensbeslut för fastigheten **Eknö 1:25**.

Beslut 2011-01-12

Beteckn 526-11-54, 526-10-2312

Överklagandet har kommit in i rätt tid.

Överklagandet överlämnas till Nacka Tingsrätt, miljödomstolen.

Dnr 10-1796

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten **Finnala 1:23** i Norrtälje kommun.

Delbeslut 2011-01-18

Beteckn 526-11-282

Länsstyrelsen beslutar att prövning ska ske av nämndens beslut den 14 december 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för sjöbod/bastu på fastigheten Finnala 1:23.

Dnr 09-103, Dnr 09-2061

Överklagande av ett beslut att avskryva ett anmälningssärende angående brister i inomhusmiljön i en bostadsrättslägenhet på Borgargatan 4 A, **Häggen 1**.

Beslut 2011-01-26

Beteckn 505-09-43501

Länsstyrelsen avslår överklagandet.



bmn § 18

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 05-2065

Beslut i tillsynsärende beträffande **Kudoxa 1:28**.

Beslut 2011-01-11

Beteckn 4041-05-71117

A. Järnbecks skrivelsen föranleder ingen åtgärd från Länsstyrelsens sida annat än att ärendet kommer att belysas vid kommande tillsynsmöte med kommunens bygg- och miljönämnd. Ärendet avskrivs från vidare handläggning.

Avser byggnadsnämndens agerande i samband med att konsolbrygga och två uthus byggts utan lov på fastigheten. Järnebeck menar att han fått vilseledande information från tjänstemän.

Dnr 10-594

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten **Marum 5:1**.

Delbeslut 2011-01-28

Beteckn 526-11-518

Länsstyrelsen beslutar att prövning ska ske av bygg- och miljönämndens beslut den 3 december 2010 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett enbostadshus och en komplementbyggnad (förråd/garage) på fastigheten Marum 5:1.

Dnr 102625

Överklagande av beslut om avskrivning av ärende angående klagomål på för låg temperatur och kalldrag i bostad, **Prästkragen 1**.

Beslut 2011-01-24

Beteckn 505-10-16906

Med hänvisning till att bostadsinnehavaren återkallat sitt överklagande avskriver länsstyrelsen ärendet från vidare handläggning.

Dnr 09-2664

Överklagande av beslut beträffande klagomål över störande hundskall på fastigheten **Rekinde 5:10**.

Beslut 2011-01-20

Beteckn 505-09-70001

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

(bygg- och miljökontoret beslutade den 21 september 2009 att avskrika ärendet då störning enligt 36 § förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd inte kunnat påvisas.



bmn § 18

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 10-607

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 28 december 2010 om upphävande av Norrtälje kommuns dispensbeslut för fastigheten **Sika 4:35**.

Beslut 2011-01-18

Beteckn 526-11-198, 526-10-12916

Överklagandet har kommit in i rätt från Catrin och Christian Josephson.
Överklagandet överlämnas till Nacka Tingsrätt, Miljödomstolen.

Dnr 07-3949, Dnr 07-3946

Överklagande i fråga om tillstånd till installation av vattentoalett ansluten till slutna tank samt enskild avloppsanläggning för BDT-vatten på fastigheten **Singö-Tranvik 4:18**.

Beslut 2011-01-20

Beteckn 5050-09-47476

Länsstyrelsen avslår överklagandet från C-E Edberg.

(Bygg- och miljönämnden beslutade den 21 jan 2009 att bevilja tillstånd till installation av vattentoalett ansluten till slutna tank samt enskild avloppsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) på fastigheten. Till beslutet hör ett antal villkor).

Dnr 06-4

Beslut i tillsynsärendet beträffande fastigheten **Söderöra 3:78**.

Beslut 2011-01-17

Beteckn 404-06-31003

E. Hemströms och C. Östergrens skrivelser föranleder ingen åtgärd från Länsstyrelsens sida.
Ärendet avskrivs från vidare handläggning.

(avser kommunens brist på agerande med anledning av de åtgärder som utan tillstånd utförts på aktuell fastighet. Bl.a uppförande av stängsel, muddring och tillbyggnader. Fastigheten omfattas av detaljplan varför strandskyddet är upphävt).

Dnr 06-1153

Beslut angående klagan på brygga uppförd på fastigheten **Söderöra S:9**.

Beslut 2011-01-11

Beteckn 535-2005-39010

Länsstyrelsen vidtar ingen åtgärd med anledning av anmälan. Ärendet avslutas från vidare handläggning.



bmn § 18

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN forts...

Dnr 09-2462

Överklagande av ett föreläggande att vid vite avlägsna tillbyggnad på en fiskestuga på fastigheten **Tjockö 2:6**.

Beslut 2011-01-17

Beteckn 4032-10-13528

Länsstyrelsen undanröjer förordnandet om att föreläggandet ska gälla omedelbart och beslutar att de förelagda åtgärderna ska vara vidtagna senast den 31 maj 2011.

Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.

Dnr 10-2380

Ansökan om dispens från förbuden i 1 § terrängkörningslagen för användande av snöskoter inom Stockholms län.

Beslut 2011-01-18

Beteckn 5230-2010-13159

Länsstyrelsen avslår ansökan.

BESLUT FRÅN LÄNSSTYRELSEN / RADONBIDRAG

Beslut om bidrag enligt förordningen (1988:372) om bidrag till åtgärder mot radon i egnahem. Nya ärenden - bidrag som beviljats.

Dnr 10-1827 **Fjällskivlingen 2** - Beslut 2010-11-08, ärende nr 01-40-1056 0470.

Beslut om bidrag enligt förordningen (1988:372) om bidrag till åtgärder mot radon i egnahem. Ansökan om utbetalning - bidrag som beviljats.

Dnr 10-745 **Svanberga 9:18** - Beslut 2010-11-15, ärende nr 01-40-1055 7085

Dnr 10-1055 **Svärdet 12** - Beslut 2010-11-10, ärende nr 01-40-1055 8460



bmn § 18

DELGIVNINGAR

YTTRANDE TILL FÖRVALTNINGSRÄTTEN I UPPSALA

Dnr 2008-1678

Yttrande i mål nr 8470-10, enhet 1 avseende överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva beviljat bygglov inom **Mora 1:55**.

Föreläggande 2011-01-24

Mål nr 8470-10 enhet 1

Förvaltningsrätten har i föreläggande begärt bygg- och miljönämndens yttrande över innehållet i aktbilaga 1 och 4.

Bygg- och miljönämnden vidhåller i yttrande 2011-02-01 sitt tidigare ställningstagande.

BESLUT FRÅN FÖRVALTNINGSRÄTTEN I UPPSALA

Dnr 08-1991

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 16 juni 2010 (dnr 4032-09-7165, 4032-09-72467) avseende **Byholma 3:5** - nu fråga om avskrivning.

Beslut 2011-01-27

mål nr 6416-10 E, enhet 1

Förvaltningsrätten avskriver målet från vidare handläggning.

Stig Fröling har återkallat sitt överklagande av Länsstyrelsen beslut den 16 juni 2010 att bifalla överklaganden och upphäva nämndens beslut att bevilja förhandsbesked för tre fritidshus.

BESLUT FRÅN NACKA TINGSRÄTT, MILJÖDOMSTOLEN

Dnr 08-538

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 1 oktober 2010, ärendenr 4032-09-1095 avseende strandskyddsdispens på fastigheten **Håtö 1:15** - nu fråga om avvisat överklagande.

Beslut 2011-01-21

Mål nr M 5937-10

Miljödomstolen avslår överklagandet från Grenstedt och Liebe.

Länsstyrelsen beslutade den 1 oktober 2010 att avvisa överklaganden från Håtö 1:7 och 1:9 i den del det avsåg strandskyddsdispens.



bmn § 18

DELGIVNINGAR

BESLUT FRÅN NACKA TINGSRÄTT, MILJÖDOMSTOLEN forts...

Dnr 08-263

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 1 oktober 2010, ärendenr 4032-08-89349 avseende strandskyddsdispens på fastigheten **Håtö 1:173** - nu fråga om avvisat överklagande.

Beslut 2011-01-21

Mål nr M 5730-10

Miljödomstolen avslår överklagandet från Grenstedt och Liebe.

Länsstyrelsen beslutade den 1 oktober 2010 att avvisa överklaganden från Håtö 1:7 och 1:9 i den del det avsåg strandskyddsdispens.

BESLUT FRÅN HÖGSTA DOMSTOLEN

Dnr 08-4306

Överklagande av Svea Hovrätt, Miljööverdomstolens beslut 2010-03-29 i mål M 8814-09 avseende ansökan om tillstånd till hamnverksamhet samt vattenverksamhet inom fastigheterna

Ridderholm 1:8, 1:20, Koholma 1:2.

Beslut 2010-11-07

Mål nr Ö 1971-10

Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd. Miljööverdomstolens avgörande står därmed fast.

REMISS FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Dnr 2010-2080

Yttrande avseende detaljplan för **Hallsta idrottspark, etapp 2 (Lundås 10:1 och del av Skärsta 1:64 mfl)** i Häverö-Edebo-Singö församling - utställning enligt PBL 5 kap 23 § (Ks 10-250)

Tjänsteutlåtande 2011-01-21

Bygg- och miljönämnden anser att följande kompletteringar bör göras.

- En konsekvens av planens genomförande är att befintlig ridverksamhet inte kan vara kvar inom området utan måste flytta till annan plats. En plan för avveckling av hästverksamheten inom området bör därför upprättas.
- Enligt planbeskrivningen finns ”tankar att på lämplig plats inom området anlägga ett sk ”Ur och Skur-dagis”. Lokalisering av en sådan verksamhet bör utredas närmare och preciseras.
- Belysningen intill fotbollsplanerna/utomhusarenorna bör utformas på sådant sätt att risken för ljusstörningar gentemot närbelägen bebyggelse minimeras.
- Omhändertagandet av smältvatten från snöupplag från ishallsdriften respektive parkeringsytor behöver utredas vidare.



bmn § 18

DELGIVNINGAR

Dnr 2011-61

Yttrande avseende detaljplan för fastigheterna **Humlö 1:9-1:29** i Frötuna församling - utställning enligt PBL 5 kap 23 § (Ks 07-1660)

Tjänsteutlåtande 2011-01-27

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra i samband med förslaget till detaljplan under förutsättning att fastigheterna inom planområdet ansluts till det kommunala VA-nätet i enlighet med planförslaget.

Dnr 2010-2160

Yttrande avseende detaljplan för fastigheten **Maskrosen 1** i Norrtälje stad - utställning enligt PBL 5 kap 23 § (Ks 10-755)

Tjänsteutlåtande 2011-01-27

Bygg- och miljönämnden anser att följande kompletteringar bör göras:

- Framtida ljudnivåer år 2015 och 2025 bör beräknas även för 7:e våningen, i likhet med vad som tidigare gjorts för markplan, 2:a och 4:e våningen. Detta för att kunna få en helhetsbild av Västra vägens inverkan på bullersituationen vad avser hela de nya huskomplexen.
- Vad som avses med "boningsrum" bör förtydligas i planhandlingarna. Bygg- och miljönämnden anser att sovrum och vardagsrum i varje lägenhet ska omfattas av planbestämmelsen om att högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) ska gälla utanför fönster.
- Som planbestämmelse med rubriken "störningsskydd" har tagits in att varje lägenhet får tillgång till uteplats eller balkong där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dBA. Bestämmelsen bör kompletteras med att den ekvivalenta ljudnivån från trafiken på uteplats eller balkong inte överstiger 55 dBA.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

12

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten Godkända anläggningar

GODKÄNDA WC-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2010-2648-4101	Väddö-Hammarby 3:14, Väddö
2010-2857-4100	Oxhalsö 2:221, Blidö
2010-2666-4101	Estuna-Eneby 3:4, Estuna
2010-2512-4101	Vettershaga 2:36, Länna
2010-2511-4101	Vettershaga 2:35, Länna
2010-2510-4101	Vettershaga 2:34, Länna
2010-2686-4101	Ytternäs 3:6, Ununge
2010-2627-4100	Granö 2:4, Väddö
2009-3988-4100	Underskog 1:55, Länna
2010-2913-4100	Malsta-Ekeby 6:7, Malsta
2010-2659-4100	Yxlö 4:4, Blidö
2010-2660-4100	Yxlö 2:111, Blidö
2010-2318-4101	Arholma 12:4, Björkö-Arholma
2009-2907-4100	Oxhalsö 2:720, Blidö
2010-2710-4101	Ortala 3:100, Väddö
2010-2637-4101	Ängsbyle 1:1, Estuna
2010-2658-4101	Grovö 1:27, Frötuna
2010-2298-4101	Harg 1:55, Vätö
2010-2842-4100	Sunda 1:117, Blidö

GODKÄNDA BDT-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2010-2695-4111	Hätö 2:153, Frötuna
2010-2702-4111	Singö-Tranvik 1:24, Singö
2010-2705-4111	Fjäll 2:205, Väddö
2009-3069-4110	Oxhalsö 2:233, Blidö
2010-671-4111	Tjockö 3:58, Rådmansö
2010-2696-4111	Harka 4:109, Frötuna
2010-1005-4111	Rådmansö 1:167, Rådmansö
2010-2306-4111	Täby 11:9, Husby-Sjuhundra
2010-2343-4111	Väddö-Tomta 2:63, Väddö



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

13

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten Godkända anläggningar

GODKÄNDA WC ANSLUTNA TILL SLUTEN TANK

Diarienummer	Fastighet
2010-2895-4121	Frötuna-Björknäs 4:30, Frötuna
2010-2706-4121	Fjäll 2:205, Väddö
2010-1632-4121	Svartsättra 3:39, Fasterna
2010-2698-4121	Harka 4:109, Frötuna
2010-1006-4121	Rådmansö 1:167, Rådmansö
2010-2662-4121	Björnö 1:56, Frötuna
2010-2307-4121	Täby 11:9, Husby-Sjuhundra
2010-2344-4121	Väddö-Tomta 2:63, Väddö

GODKÄNNANDE AV EGET OMHÄNDERTAGANDE AV TOALETTAVFALL

Diarienummer	Fastighet
2011-9-4590	Vämlinge 6:141, Estuna

GODKÄNDA VÄRMEPUMPANLÄGGNINGAR

Diarienummer	Fastighet
2010-2584-4140	Vettershaga 2:36, Länna
2010-2981-4140	Ununge-Berga 17:3, Ununge
2011-7-4140	Grisslehamn 18:18, Väddö
2011-25-4140	Grovsta 7:6, Länna
2010-1419-4140	Hårnacka 4:17, Estuna
2010-1421-4140	Hårnacka 4:18, Estuna
2010-2581-4140	Löparö 2:64, Länna
2010-2897-4140	Skärsta 1:123, Edebo
2011-94-4140	Ortala 3:67, Väddö
2011-97-4140	Utlunda 1:9, Roslagsbro
2011-106-4140	Valla 1:26, Edsbro
2011-122-4140	Upplunda 2:19, Roslagsbro
2011-191-4140	Frihamra 1:13, Skederid
2011-230-4140	Stabby 3:28, Söderby-Karl



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

14

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

DEPONERING AV MUDDERMASSOR MED EV STRANDSKYDDSDISPENS

Diarienummer	Fastighet	Strandskydd/Deponering
2010-2885-4371	Bergsvik 2:4, Vätö	Strandskydd
2010-2397-4370	Bergsvik 2:4, Vätö	Deponering

VERKSAMHETSLOKAL

Diarienummer och fastighet

2011-214-4420
Graniten 2, Norrtälje

Lokal avseende samt sökande/företagsnamn

Förskoleverksamhet med två
avdelningar och högst 42 barn i
åldrarna 1-5 år. /Naturbarnstugan i Ur
och Skur

BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift

Diarienummer och fastighet

2011-3-4663
Fasanen 1, Norrtälje

2010-2966-4663
M/S Rosella

2010-2448-4663
Gördelmakaren GA:1, Norrtälje

2010-2999-4663
Mora 3:48, Länna

2010-3004-4663
Rimbo-Vallby 5:93, Rimbo

2010-2310-4663
Frötuna Prästgård 1:1, Frötuna

2011-12-466
Granö 3:4, Väddö

2011-15-4663
Lingslätö 1:2, Väddö

2011-16-4663
Granö 3:4, Väddö

2011-17-4663
Granö 3:4, Väddö

Sökande/företagsnamn

Norrköping i Norrtälje AB/ICA Supermarket
Norrköping

Viking Line Abp/M/S Rosella

Signori Julien/Creperiet

Therese Mickols/dagmamma

Delimat i Rimbo AB/Ica Supermarket Rimbo

Rådmansö-Frötuna församlingar/Rådmansö-
Frötuna församlingshem

Stiftelsen Barnens Dag/Strandhem, Barnens Ö

Stiftelsen Barnens Dag/Wassbergs, Barnens Ö

Stiftelsen Barnens Dag/Strand, Barnens Ö

Stiftelsen Barnens Dag/Lindbäcken, Barnens Ö



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

15

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift forts...

Diarienummer och fastighet	Sökande/företagsnamn
2011-18-4663 Lingslätö 1:2, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Granliden, Barnens Ö
2011-19-4663 Lingslätö 3:4, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Björkbacken, Barnens Ö
2011-14-466 Lingslätö 3:5, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Granvik, Barnens Ö
2011-11-466 Lingslätö 1:2, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Vretarna, Barnens Ö
2011-24-466 Granö 3:4, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Granö Gård, Barnens Ö
2011-20-466 Lingslätö 4:1, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Östergården, Barnens Ö
2011-21-466 Lingslätö 3:3, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Stugorna, Barnens Ö
2011-22-466 Granö 3:4, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Solvik, Barnens Ö
2011-23-466 Granö 3:4, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Granbo, Barnens Ö
2011-13-4663 Granö 3:4, Väddö	Stiftelsen Barnens Dag/Solgården, Barnens Ö
2011-141-4663 Gördelmakaren 5, Norrtälje	Lekrymden i Norrtälje AB/Lekrymden i Norrtälje
2010-3001-4663 Graniten 2, Norrtälje	Ekonomiska föreningen Naturbarnstugan/Naturbarnstugan
2011-218-4663 Rimbo-Håsta 7:2, Rimbo	Evas Café & Secondhand, Eva Gustafsson/Riflexhallen Boule och servering
2011-198-4663 Ören 1:26, Rådmansö	Barn- och skolnämnden/Rådmansö förskola



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

16

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

BESLUT OM PLACERING I RISK- OCH ERFARENHETSKLASS OCH ÅRLIG AVGIFT FÖR LIVSMEDELSKONTROLL

Diarienummer och fastighet

2011-10-4691

Rimbo-Vallby 5:93, Rimbo

2011-137-4691

Lingslätö 1:2, Vaddö

2011-136-4691

Fogdö 1:2, Singö

2011-139-4691

Hallsta 2:19, Häverö

2011-144-4691

Rimbo-Karby 1:28, Rimbo

2011-155-4691

Tallbiten 1, Norrtälje

2011-179-4691

Tälje 4:90, Norrtälje

2010-2989-4691

Svea 32, Norrtälje

Sökande/företagsnamn

Delimat i Rimbo AB/Ica Supermarket Rimbo

Stiftelsen Barnens dag/Cerwinska

Fogdö Lax AB/Fogdö Lax AB
marknadsförsäljning

Rodenhälsan HB/Life Hälsobutiken

Malita, Margareta Lindberg/Malita-
marknadsförsäljning

Norna utbildning AB/Freinetskolan Mimer

Kriminalvården/Utbildningscentrum -
metodkök

Karin Jöngren/Karins yogarum beredningskök

BESLUT OM ÅTERKALLANDE AV GODKÄNNANDE/AVREGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING

Diarienummer och fastighet

2010-3000-462

Spetsbergen 6, Norrtälje

Anledning till återkallande

Verksamheten flyttar till annan lokal.

YTTRANDEN

Diarienummer och fastighet

2011-6-702

Görla 9:6, Norrtälje

2010-2142-432

Oxhalsö 2:81, 2:216, 2:43, Blidö

2010-2947-432

Stensta 1:2, Söderby-Karl

Yttrande till och avseende

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om
tillstånd till servering av alkoholdrycker.

Länsstyrelsen. Yttrande över anmälan om
vattenverksamhet.

Länsstyrelsen. Yttrande över anmälan om
vattenverksamhet.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

17

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

YTTRANDEN forts....

Diarienummer och fastighet

2010-2689-4369

Punskog 1:5, Riala

2010-2653-4279

Riddersholm 1:8, Rådmansö

2010-2007-432

Järsjö 3:4, S:11, Häverö-Veda 1:3,
fs:9, Norrvreta 2:5, 2:7, fs:6; Edebo,
Häverö, Singö

2010-2957-439

Abrahamsby 2:1, Gottröra

2011-109-432

Lindris 1:6, Häverö

2010-2952-432

Fladen och södersundet Blidö

2011-138-702

Nysättra 1:27, Vätö

2008-4306-427

Riddersholm 1:8, 1:2, 1:20 och
Koholma 1:2, Rådmansö

2011-192-486

Byholma 22:2 m fl, Väddö

2011-193-702

Draken 3, Norrtälje

2009-3009-419

Riala-Sättra 1:122, Riala

2010-2915-4279

Bro-Väsby 5:2, Roslagsbro

Yttrande till och avseende

Länsstyrelsen. Yttrande över ansökan om
tillstånd till täkt av torv.

Nacka Tingsrätt. Yttrande över ansökan om
tillstånd till vattenverksamhet och lagligför-
klaring av sjöledning samt tillstånd till utökad
rening vid avloppsreningsverket i Kapellskär.

Nacka tingsrätt, miljödomstolen. Yttrande över
ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap
Miljöbalken samt dispensansökan enligt 15 kap
Miljöbalken.

Skogsstyrelsen. Samråd kring planeras
skogsgördsling samt askåterföring.

Länsstyrelsen. Yttrande över anmälan om
vattenverksamhet.

Nacka tingsrätt, miljödomstolen. Yttrande över
ansökan om vattenverksamhet.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om
tillstånd till servering av alkoholdrycker.
Pizzeria Vätöporten.

Nacka Tingsrätt, Miljödomstolen. Yttrande
över ansökan om tillstånd till hamnverksamhet
samt vattenverksamhet.

Polisen. Yttrande över ansökan om tillstånd att
avlossa skott (bedriva jakt).

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om
tillstånd till servering av alkoholdrycker.

Länsstyrelsen. Yttrande över ärende om
avskrivning av klagomål på avloppsanläggning
gällande fastigheten Riala-Sättra 1:122, Riala
församling.

Räddningstjänsten. Yttrande i ärende om
hantering av brandfarlig vara.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

18

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2009-3853-418

Fastighet: Häverö-Veda 10:1, Häverö
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.

Dnr: 2011-2-4370

Fastighet: Frötuna-Nodsta 11:1, Frötuna
Anmälan om godkännande av placering av snötipp.

Dnr: 2011-4-4611

Fastighet: Gördelmakaren 5, Norrtälje
Beslut om föreläggande. Lekrymden i Norrtälje

Dnr: 2010-1050-4672

Fastighet: Björnö 4:1, Frötuna, Björnösunds tomtägarförening
Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift

Dnr: 2010-1899-4454

Fastighet: Älmsta 31:1, Väddö, Brf Elmsta Udde
Föreläggande om att inkomma med tids- och åtgärdsplan avseende inläckage av vatten i bostäder.

Dnr: 2010-1279-4672

Fastighet: Källsmora 1:1, Riala, Källsmora samfällighetsförening
Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.

Dnr: 2009-2395-4273

Fastighet: Malmberga 2:15, Häverö
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3142-4273

Fastighet: Närtunaby 8:1, Närtuna
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

19

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2009-3124-4273

Fastighet: Uggelnäs 1:2, Fasterna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3172-4273

Fastighet: Gåsvik 3:61, Vaddö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2491-4273

Fastighet: Röcksta 1:18, Roslagsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3205-4273

Fastighet: Stubboda 3:14, Frötuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3166-4273

Fastighet: Häverö-Norrby 23:1, Häverö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3218-4273

Fastighet: Malsta-Byle 1:1, Malsta

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3044-4273

Fastighet: Aspsund 1:2, Söderby-Karl

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3046-4273

Fastighet: Kundby 5:5, Rimbo

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2658-4273

Fastighet: Gråska 5:2, Edebo

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

20

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2009-2654-4273

Fastighet: Kippinge 2:13, Närtuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3089-4273

Fastighet: Täby 11:1, Husby-Sjuhundra

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3086-4273

Fastighet: Norrtjärna 1:1, Skederid

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3106-4273

Fastighet: Uttersättra 1:2, Riala

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3056-4273

Fastighet: Issjö 2:166, Länna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3113-4273

Fastighet: Gåsvik 3:62, Vaddö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-3006-4672

Fastighet: Bro Prästgård 1:15, Roslagsbro, Drottningdal skolan Vattenverk

Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift

Dnr: 2010-654-4273

Fastighet: Stensta 1:2, Söderbykarl

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

21

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2009-2697-4273

Fastighet: Stensta 1:3, Söderbykarl
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3112-4273

Fastighet: Björinge 6:1, Edebo
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2230-4273

Fastighet: Edsbro-Ytterby 1:2, Edebo
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2011-92-4681

Fastighet: Mora 2:49, Bergshamra
Beslut om föreläggande. Bergshamrastoppet/Preem

Dnr: 2010-2888-4361

Fastighet: Flygfyrén 2, Norrtälje
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.

Dnr: 2009-2325-4273

Fastighet: Getingarne 1:4, Roslagsbro
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2351-4273

Fastighet: Husinge 2:22, Väddö
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2193-4273

Fastighet: Rimbo-Karby 7:1, Rimbo
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2214-4273

Fastighet: Mälhamra 1:8, Närtuna
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

22

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Dnr: 2009-2162-4273

Fastighet: Johannesberg 1:5, Gottröra
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2775-4273

Fastighet: Bergsvik 6:1, Vätö
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2774-4273

Fastighet: Västra Rickeby 3:1, Gottröra
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2778-4273

Fastighet: Rickeby 1:1, Riala
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3231-4273

Fastighet: Massum 4:13, Väddö
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3226-4273

Fastighet: Norra Malma 1:2, Estuna
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3227-4273

Fastighet: Lundås 7:5, Edebo
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3217-4273

Fastighet: Norrmarjum 1:16, Söderbykarl
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3225-4273

Fastighet: Kusby 2:11, Häverö
Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

23

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Dnr: 2009-3200-4273

Fastighet: Riala-Ekeby 1:6, Riala

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2285-4273

Fastighet: Rö-Väsby 1:5, Rö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2283-4273

Fastighet: Nedra Söderby 1:22, Roslagsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2182-4273

Fastighet: Bro-Tomta 1:2, Roslagsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2181-4273

Fastighet: Bolet 1:2, Fasterna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2011-168-4663

Fastighet: Familjedaghemmet Fyren, Mora Äng, Länna

Beslut om föreläggande.

Dnr: 2010-1374-4273

Fastighet: Ilsholmen 1:1, Roslagsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1406-4273

Fastighet: Vängsjöberg 1:3, Gottröra

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1224-4273

Fastighet: Rumsättra 1:4, Riala

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

24

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Dnr: 2010-1844-4273

Fastighet: Upplunda 2:1, Roslagsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1683-4273

Fastighet: Lagboda 2:3, Länna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1534-4273

Fastighet: Nedra Söderby 2:3, Roslagsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1714-4273

Fastighet: Länna-Veda 1:2, Länna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1169-4273

Fastighet: Finnala 6:3, Vaddö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1203-4273

Fastighet: Fasterna-Ubby 3:15, Fasterna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1202-4273

Fastighet: Torvalla 5:1, Husby-Sjuhundra

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1199-4273

Fastighet: Loskälva 3:3, Lohärad

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

25

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2010-1198-4273

Fastighet: Ingelsta 3:4, Närtuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1659-4273

Fastighet: Frötuna-Väsby 4:1, Frötuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1214-4273

Fastighet: Vad 1:6, Riala

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1213-4273

Fastighet: Blidö 1:80, Blidö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1225-4273

Fastighet: Tälje 2:193, Norrtälje

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1226-4273

Fastighet: Malmby 2:1, Närtuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1280-4273

Fastighet: Järsjö 3:20, Edebo

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1281-4273

Fastighet: Östra Libby 2:13, Husby-Sjuhundra

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1440-4273

Fastighet: Björksättra 3:2, Edsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

26

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2010-1216-4273

Fastighet: Marum 6:19, Björkö-Arholma

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1215-4273

Fastighet: Länna-Väsby 4:3, Länna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2011-222-4663

Fastighet: Gördelmakaren 2, Norrtälje, RHS-Gymnasiet

Beslut om föreläggande.

Dnr: 2010-1234-4273

Fastighet: Smara 5:6, Edsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1239-4273

Fastighet: Frötuna prästgård 1:13, Frötuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1240-4273

Fastighet: Väddö-Tomta 4:17, Väddö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1222-4273

Fastighet: Häverö Prästgård 1:1, Häverö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1221-4273

Fastighet: Ronöholm 6:1, Häverö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1248-4273

Fastighet: Gottröra-Mjölsta 1:7, Gottröra

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

27

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2010-1245-4273

Fastighet: Kvilunda 1:7, Roslagsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1243-4273

Fastighet: Gräfsta 2:7, Estuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1241-4273

Fastighet: Haggård 4:2, Estuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1237-4273

Fastighet: Länna-Norrby 1:4, Länna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1236-4273

Fastighet: Vissbole 2:1, Roslagsbro

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1235-4273

Fastighet: Lohärads-Söderby 10:11, Lohärad

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1223-4273

Fastighet: Sebende 1:4, Söderbykarl

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1233-4273

Fastighet: Nötboda 1:1, Rimbo

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1232-4273

Fastighet: Rimsjö 3:1, Husby-Sjuhundra

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

28

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2010-1249-4273

Fastighet: Hållsta 4:18, Lohärad

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-216-4230

Fastighet: Fältmätaren 2, Norrtälje

Efterbehandlingsåtgärder av förorenad mark. OKQ8.

Dnr: 2010-1772-4273

Fastighet: Södertjära 1:4, Skederid

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1197-4273

Fastighet: Rådmanby 6:6, Rådmansö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1473-4273

Fastighet: Stora Åkerby 4:6, Närtuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1201-4273

Fastighet: Vitsjö 5:9, Estuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1200-4273

Fastighet: Tjockö 2:2, Rådmansö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1219-4273

Fastighet: Fasterna-Alby 4:9, Fasterna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-1220-4273

Fastighet: Närtuna-Ubby 1:4, Närtuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

29

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts...

Dnr: 2010-2230-4273

Fastighet: Gräfsta 2:9, Estuna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2010-2819-4239

Fastighet: Tälje 4:44, Norrtälje

Efterbehandlingsåtgärder av förorenad mark.

Dnr: 2009-2425-4273

Fastighet: Rumsättra 1:48, Riala

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-3234-4273

Fastighet: Bodal 2:1, Länna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2776-4273

Fastighet: Härsby 1:2, Rö

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2009-2132-4273

Fastighet: Österängby 1:11, Fasterna

Beslut gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr: 2011-239-4672

Fastighet: Dyvik 3:3, Vätö, Vätö Huvud Dyviks samfällighetsförening.

Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.

Dnr: 2011-235-4672

Fastighet: Smara 1:69 och 2:25, Edsbro, Smara samfällighet

Beslut om registrering av dricksvattenanläggning och registreringsavgift.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

30

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

AVVISNING/AVSKRIVNING AV ÄRENDE

Diarienummer och fastighet

2010-2980-417

Grovstanäs 4:302, Länna

2010-276-450

Sikmarö 1:80, Blidö

2009-3202-4273

Toftinge 7:1, Väddö

2008-4043-410

Hummelbol 2:51, Fasterna

2009-3125-4273

Älmsta 6:3, Väddö

2010-2818-4590

Fjäll 19:46, Väddö

2008-3709-459

Edebo-Boda 1:13, Edebo

2003-1752-446

Edebo-Boda 1:13, Edebo

2010-448-4454

Hagen 1, Norrtälje

2010-2379-4101

Själbottna 1:28, Blidö

Avvisning/avskrivning samt anledning

Avskrivning av ärende om klagomål på avloppsanläggning. Obefogat.

Avskrivning av ärende om klagomål på nedskräpning. Åtgärdat.

Beslut om avskrivning av ärende gällande avgiftsklassning för miljötillsyn. Huvudverksamheten bedrivs på annan fastighet.

Avskrivning av anmälan om ändring av enskild avloppsanläggning. Ändringen bedöms som ringa och kräver inget tillstånd.

Beslut om avskrivning av ärende gällande avgiftsklassning för miljötillsyn. Huvudverksamheten bedrivs på annan fastighet.

Avskrivning av anmälan om eget omhändertagande av toalettavfall.

Avvisning av anmälan om eget omhändertagande av toalettavfall. Sökande har flyttat.

Avskrivning av ärende om klagomål på avloppsanläggning. Fastigheten används inte längre för bostadsändamål.

Avskrivning av ärende angående klagomål på buller och vibrationer i bostadsrättslägenhet. Olägenhet för människors hälsa har ej konstaterats.

Avvisning av ansökan om enskild avloppsanläggning. Begärda kompletteringar har ej inkommit.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

31

bmn § 18

DELGIVNINGAR

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

AVVISNING/AVSKRIVNING AV ÄRENDE forts...

Diarienummer och fastighet

2009-2352-4273

Skeppsmyra 9:1, Vaddö

Avvisning/avskrivning samt anledning

Avskrivning av ärende gällande avgiftsklassning för tillsyn enligt miljöbalken. Verksamhetsutövarna har sålt gården och flyttat.

2010-1783-450

Sånglärkan 5, Rimbo

Avskrivning av ärende angående klagomål på nedskräpning. Klagomål obefogat.

2010-2482-4101

Blidö-Boda 1:288, Blidö

Återkallelse av ansökan om enskild avloppsanläggning.

2010-2055-4101

Alsvik 3:51, Blidö

Avskrivning av ansökan om enskild avloppsanläggning. Ansökan skickades in som komplettering till pågående ärende.

2010-2687-4101

Harg 7:35, Vätö

Avvisning. Begärd komplettering har inte inkommit och uppskov har inte begärts.

2010-2505-4580

Räknö 1:16, Länna

Återkallelse av anmälan om dispens från obligatorisk slamtömning. Fastighetsägaren har tagit tillbaka sin anmälan.

2011-234-4111

Rosliden 5:1, Blidö

Återkallelse av ansökan om enskild avloppsanläggning. Sökanden tar tillbaka ansökan då det visat sig att tillstånd ej krävs.

2011-199-4590

Norra bofjärdsängen 1:5, Björkö-Arholma

Avvisning av anmälan om eget omhändertagande av toalettavfall. Tillstånd finns redan.

2006-2478-4652

Frötuna-Björknäs 20:1, Frötuna

Avskrivning av ärende om provtagningsprogram. Samfälligheten omfattas inte av Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:3) om dricksvatten. MellingeHolm-Högtorps tomtägarförening.



bmn § 18

DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT

Förteckning över av bygg- och miljöutskottet fattade beslut från maj 2010 - december 2010.

Dnr 10-905 Beslut 2010-08-26 § 108
Flygspanaren 9 - bygglov för till- och påbyggnad av industribyggnad (kontors- och verkstadslokaler) samt rivning av befintlig förrådsbyggnad.

Dnr 10-1568 Beslut 2010-10-28 § 152
Glyxnäs 3:13 - strandskyddsdispens samt bygglov och bygganmälan för uppförande av bastu.

Dnr 10-404 Beslut 2010-11-25 § 172
Del av Malstaby 2:9 - förhandsbesked för uppförande av fyra enbostadshus.

Dnr 2010-2145 Beslut 2010-12-07 § 190
Namnsättning och väganvisning/skylt - namnsätta Campusplatsen Nordrona till Campus Roslagen.

Förteckning över av bygg- och miljönämndens arbetsutskott fattade beslut 18 januari 2011.

Dnr 10-129 Beslut 2011-01-18 § 17
Del av Rävsnäs 3:6 - förhandsbesked för uppförande av fem enbostadshus.

Dnr 10-1094 Beslut 2011-01-18 § 21
Furusund 2:167 - bygglov för uppförande av fritidshus, installation av eldstäder, rivning av befintlig huvudbyggnad samt ändrad placering av befintligt uthus.

Dnr 2010-2279 Beslut 2011-01-18 § 33
Färsna 1:2 m fl - nya kvartersnamn i Färsna

Dnr 2010-2280 Beslut 2011-01-18 § 34
Färsna 1:2 m fl - nya väg- /gatunamn i Färsna

Dnr 2010-2281 Beslut 2011-01-18 § 35
Namnändring av befintliga väg- /gatunamn

Dnr 2011-23 Beslut 2011-01-18 § 38
Solbacka Strand, Tälje 3:81 - nytt kvarterstraktnamn



bmn § 18

DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT

(C = Sara Helmersson, D= Tore Strömberg, I = Karl-Gunnar Karlsson
F = Birgitta Öhrlund, A=Senad Glamocak)

DELEGATIONSBESLUT FÖR JANUARI 2011

C 1/11

Dnr: 10/92

Frötuna-Björknäs 1:3 del av i Frötuna församling – förhandsbesked för uppförande av sex enbostadshus.

C 2/11

Dnr: 10/1747

Mälhamra 1:8 del av i Närtuna församling – förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus.

C 3/11

Dnr: 10/1223

Oxhalsö 6:1 del av i Blidö församling – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus alternativt fritidshus.

C 4/11

Dnr: 10/920

Åkerö 6:12 i Rådmansö församling – förhandsbesked för uppförande av fritidshus samt strandskyddsdispens.

I 5/11

Dnr: 10/1027

Hallsta 17:1 i Häverö församling – förlängning av tillstånd för brandfarlig vara. Tillstånd gäller intill 2021-12-31.

D 6/11

Dnr: 10/1743

Klemensboda 4:1 i Frötuna församling – bygglov för uppförande av transformatorstation och ställverksbyggnad, rivning av befintlig anläggning.

D 7/11

Dnr: 10/2110

Lögla 1:12 i Länna församling – marklov för trädfällning och gallring.

D 8/11

Dnr: 10/2205

Norrbyle 17:1 i Väddö församling – marklov för trädfällning och gallring.

C 9/11

Dnr: 10/1250

Löparö 1:9 i Länna församling – strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av fritidshus, installation av eldstad samt rivning av befintligt fritidshus.



bmn § 18

DELGIVNINGAR / DELEGATIONSBESLUT

DELEGATIONSBESLUT FÖR JANUARI 2011 forts...

C 10/11

Dnr: 10/1028

Sundsta 4:130 del av i Husby-Sjuhundra församling – förhandsbesked för uppförande av enbostadshus alternativt fritidshus.

C 11/11

Dnr: 10/1405

Trästa 1:15 i Häverö församling – bygglov och bygganmälan samt strandskyddsdispens för uppförande av båthus.

D 12/11

Dnr: 10/2244

Tälje 2:66 i Norrtälje församling – bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av kontorsbyggnad

C 13/11

Dnr: 10/1537

Blidö 1:323 del av i Blidö församling – förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

C 14/11

Dnr: 10/1559

Gärdsnäs 1:5 del av i Länna församling – förhandsbesked för uppförande av fyra fritidshus.

C 15/11

Dnr: 10/1709

Rörvik 4:127 i Roslagsbro församling – förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

Delegationslista/ beslut fattade på delegation under tiden
2011-01-01 -- 2011-01-31 se bilagor

Delegationslista/ beslut fattade av utskottet under tiden
2011-02-01 -- 2011-02-15 se bilagor



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

35

Bromans
c/o Mikael Ljungberg
Box 111 83
161 11 Bromma

BMN § 19

Dnr BMN 10-675

Fältmätaren 2 i Norrtälje stad – bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

Motivering

Uppförandet av dessa två skyltar på fastigheten Fältmätaren 2 vida överstiger storleken på alla skyltar vid Stockholmsvägen och de har inte någon anknytning till verksamheten som bedrivs på fastigheten Fältmätaren 2.

Lagrum

PBL 3 kap 1 och 12 §§.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas
Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser bygglov och bygganmälan för uppsättning av två skyltar inom fastigheten Fältmätaren 2.



BMN § 19

Dnr BMN 10-675

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan.

Tomtplatsen är ianspråktagen och bebyggd med en affärsbyggnad.

Fastighetens areal är 4866 m².

Tillämplig lagstiftning

Enligt 3 kap 1 § plan- och bygglagen skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen i fråga om anläggningar som anges i 8 kap 2 § första stycket skall föreskrifterna i 1-3 § och 10-13 §§ om byggnader tillämpas. I fråga om sådana skyltar och ljusanordningar som omfattas av krav på bygglov skall föreskrifterna i 1 och 2 §§ om byggnader tillämpas.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontorets avseende skyltar är att de ska samverka med befintliga byggnader och gatumiljön, samt anordnas och anpassas för att inte dominerar stadsbilden. Skylten skall placeras på fasaden eller fastigheten, vara synlig, och i direkt anslutning till verksamheten.

Stockholmsvägen är porten till Norrtälje stad. Vid vägen finns det idag diverse skyltar som är varierande till utseende, från pyloner för bensinstationer till vanliga plåtskyltar. Alla skyltar är knutna till verksamheten som bedrivs på fastigheten de står på. Det finns inga befintliga skyltar som vare sig växlar information eller informerar om företag som inte är placerade utmed Stockholmsvägen.

Ansökan gäller två skyltar med en yta på 15 m² som är uppsatta på 5 m höga pelare. Skyltarna är storbildsskärmar som växlar information några gånger per minut. Enligt uppgifter från sökande kommer informationen att visas som stillbilder.

Bygg- och miljökontoret motsätter sig uppförandet av dessa två skyltar på fastigheten Fältmätaren 2 på grund av att de vida överstiger storleken på alla skyltar vid Stockholmsvägen samt att de inte har någon anknytning till verksamheten som bedrivs på fastigheten Fältmätaren 2.



BMN § 19

Dnr BMN 10-675

Uppförande av dessa två skyltar skulle ha prejudicerande effekt som skulle kunna resultera till uppförande av flera storbildsskärmar utmed Stockholmsvägen. Stockholmsvägen skulle då kännas mera som en gata som leder till ett köpcentrum eller dylikt och inte till en stad som vill profilera sig som turistmål.

Bygg- och miljökontoret har haft kontakt med sökanden och framfört ovan synpunkter. Sökande har inkommit med muntligt svar och vill att ärendet skall prövas i befintligt skick.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-09-23 § 127.

Kommunicering

Sökanden har i mail, daterade 6 respektive 7 oktober 2010, yttrat sig över utskottets förslag till beslut.

Inkommet yttrande förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 3.

Exp till:

Bromans, c/o M. Ljungberg (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

38

Mötesplats Roslagen AB
Björn Andersson
Box 395
761 24 Norrtälje

BMN § 20

Dnr BMN 10-1570

Tälje 4:45 i Norrtälje stad – bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt.

Motivering

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser i följande avseende:
Placering av en LED storbildsskärm på naturområde kan inte accepteras som mindre avvikelse.
Denna skylt vida överstiger storleken på alla skyltar vid Stockholmsvägen / Södra infarten samt
att den inte har någon anknytning till fastigheten Tälje 4:45.

Lagrum

3 kap 1 och 12 §§ plan- och bygglagen

Jäv

Ordförande Mats Hultin (m) och Klas Zettergren (m) har anmält jäv och är inte närvarande vid
ärendets behandling och beslut.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas
Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till
länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I
skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn,
fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara
inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om
ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser bygglov och bygganmälan för uppsättning av skylt inom fastigheten Tälje 4:45.



BMN § 20

Dnr BMN 10-1570

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan. Det aktuella området för placering av skylt klassas som naturområde.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser i följande avseende:
Placering av en LED storbildsskärm på naturområde kan inte accepteras som mindre avvikelse.

Fastigheten är obebyggd. Fastighetens areal är 88187 m².

Tillämplig lagstiftning

Enligt 3 kap 1 § plan- och bygglagen skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen i fråga om anläggningar som anges i 8 kap. 2 § första stycket skall föreskrifterna i 1-3 § och 10-13 §§ om byggnader tillämpas. I fråga om sådana skyltar och ljusanordningar som omfattas av krav på bygglov skall föreskrifterna i 1 och 2 §§ om byggnader tillämpas.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser i följande avseende:
Placering av en LED storbildsskärm på naturområde kan inte accepteras som mindre avvikelse.

Bygg- och miljökontorets avseende skyltar är att de ska samverka med befintliga byggnader och gatumiljön, samt anordnas och anpassas för att inte dominerar stadsbilden. Skylten skall placeras på fasaden eller fastigheten, vara synlig, och i direkt anslutning till verksamheten.

Stockholmsvägen är porten till Norrtälje stad. Vid vägen finns det idag diverse skyltar som är varierande till utseende, från pyloner för bensinstationer till vanliga plåtskylltar. Alla skyltar är knutna till verksamheten som bedrivs på fastigheten de står på. Det finns inga befintliga skyltar som vare sig växlar information eller informerar om företag som inte är placerade utmed Stockholmsvägen.

Ansökan gäller en skylt med en yta på 16 m² exklusive ram som är uppsatta på 2,8 m hög pelare. Skylten är en LED storbildsskärm.



BMN § 20

Dnr BMN 10-1570

Bygg- och miljökontoret motsätter sig uppförandet av storbild LED skärm på fastigheten Tälje 4:45 på grund av att den vida överstiger storleken på alla skyltar vid Stockholmsvägen/Södra infarten samt att den inte har någon anknytning till fastigheten Tälje 4:45.

Uppförande av denna skylt skulle ha prejudicerande effekt som skulle kunna resultera till uppförande av flera storbildsskärmar utmed Stockholmsvägen. Stockholmsvägen skulle då kännas mera som en gata som leder till ett köpcentrum eller dylikt och inte till en stad som vill profilera sig som turistmål.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-10-28 § 143.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2010-11-24, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 5. Ordförande Mats Hultin (m) anmälde jäv och var inte närvarande vid ärendets behandling och beslut.

Beslutande sammanträde

Jäv

Ordförande Mats Hultin (m) och Klas Zettergren (m) är inte närvarande vid ärendets behandling och beslut på grund av jäv.

Exp till:

Mötesplats Roslagen AB (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

41

Örjan Grönlund
Östra Edsvik 5480
760 40 Väddö

BMN § 21

Dnr BMN 10-1310

Östra Edsvik 3:1, skifte 2 i Björkö-Arholma församling – strandskyddsdispens för friggebod/bastu

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av friggebod/bastu inom fastigheten Östra Edsvik 3:1, skifte 2.

Motivering

Sökt friggebod/bastu kan enligt plan- och bygglagen 8 kap 4 § 3a inte klassas som friggebod, då friggebod skall placeras i omedelbar närhet till bostadshuset.

Någon huvudbyggnad på fastigheten Östra Edsvik 3:1, skifte 2 finns inte.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt bebyggelse.

Strandskyddsdispensen och förhandsbeskedet inte är förenligt med strandskyddets syfte.

Lagrum

PBL 2, 3 och 8 kap, MB 7 kap

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas

Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



BMN § 21

Dnr BMN 10-1310

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av friggebod/bastu inom fastigheten Östra-Edsvik 3:1, skifte 2.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Vid besiktning på platsen 10-08-02 kunde konstateras att två små uthusbyggnader finns vilka enligt Bygg- och miljökontorets bygglovsarkiv inte har meddelats strandskyddsdispens eller bygglov.

Sökt friggebod/bastu kan enligt plan- och bygglagen 8 kap 4 § 3a inte klassas som friggebod, då friggebod skall placeras i omedelbar närhet till bostadshuset.

Någon huvudbyggnad på fastigheten Östra Edsvik 3:1, skifte 2 finns inte.

Fastighetens landareal är 64,8 ha och vattenareal är 24,3 ha.

Tomtplatsen omfattas av utökat strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.



BMN § 21

Dnr BMN 10-1310

I miljöbalkspropositionen nämns ogiltiga skäl för strandskyddsdispens. Hit räknas att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig, personliga skäl såsom återflyttning till gamla hemtrakter eller föräldrar eller barns önskan om att bo nära familjen.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Östra Edsvik 3:1, skifte 2 belägen inom riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Östra Edsvik 3;1, skifte 2 belägen inom naturvård av regionalt intresse klass I.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandointresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.



BMN § 21

Dnr BMN 10-1310

Bygg- och miljökontoret bedömer att strandskyddsdispensen inte är förenlig med strandskyddets syfte.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-10-28 § 144.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2010-11-22, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 8.

Exp till:
Örjan Grönlund (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

45

Jan Martinsson
Senneby Nor 2265
760 40 Väddö

BMN § 22

Dnr BMN 09-1763

Noret 1:29, skifte 2, i Väddö församling - förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus alternativt fritidshus.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus alternativt fritidshus.

Motivering

Fastigheten ligger inom bullerstört område i samband med skjutningar vid Väddö skjutfält och Försvarmakten har motsatt sig en byggnation på platsen. Totalförsvarets intressen får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Lagrum

PBL 2 kap 1-3 §§, 8 kap 12 §, 12 kap 4 §, MB 3-4 kap

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas

Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus alternativt fritidshus inom fastigheten Noret 1:29, skifte 2.



BMN § 22

Dnr BMN 09-1763

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten Noret 1:29 är bebyggd men skifte 2 är obebyggd.

Fastighetens areal är 1,44 ha.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Sökt placering bedöms olämplig för byggnation och uppfyller inte kraven i 2-3 kap plan- och bygglagen om lämplig placering av byggnader med hänvisning till att området är bullerstört på grund av närheten till Vaddö skjutfält.

Förutsättningarna för att medge bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen saknas således varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Samråds- och remissyttranden

Försvarsmakten har enligt yttrande 2009-12-09 erinringar mot sökt bebyggelse då fastigheten ligger inom bullerstört område i samband med skjutningar vid Vaddö skjutfält.



BMN § 22

Dnr BMN 09-1763

Kontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta att avslå förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus alternativt fritidshus.

Motivering

Fastigheten ligger inom bullerstört område i samband med skjutningar vid Vaddö skjutfält och Försvarsmakten har motsatt sig en byggnation på platsen. Totalförsvarets intressen får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Lagrum: PBL 2 kap 1-3 §§, 8 kap 12 §, 12 kap 4 §, MB 3-4 kap

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-01-11 § 6.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2010-10-30, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Bygg och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 9.

Exp till:

Jan Martinsson (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

48

Peter Horwitz
Tomta 266
760 45 Grisslehamn

BMN § 23

Dnr BMN 10-381

Väddö-Tomta 2:166 i Väddö församling – strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av bastu, utbyggnad av brygga samt installation av eldstad

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av bastu, att med stöd av 7 kap 18 b och 18 c §§ miljöbalken medge undantag från nybyggnadsförbudet enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken för uppförande av en brygga med hänvisning till att området redan tagits i anspråk av brygga och att det rör sig om en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området samt att dispensen endast avser den yta bryggan upptar på marken och i vattnet.

Motivering

En bastu får en privatiserande effekt på området och kommer att ha en negativ inverkan på det rörliga friluftslivet.

Inget av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger för sökt bastu. Åtgärden strider mot strandskyddets syften.

Fastigheten bedöms, tillsammans med annan obebyggd mark utgöra ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

För bryggan finns skäl för dispens med hänvisning till att området redan tagits i anspråk av brygga samt att det rör sig om en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Lagrum

8 kap 12 § plan- och bygglagen, 7 kap 13-15, 18b, 18c och 26 §§ miljöbalken.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas

Faktura skickas i separat försändelse.

Meddelad strandskyddsdispens kan överprövas av länsstyrelsen.

Ni bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen, tre veckor, räknas från den dag då beslutet inkommer till länsstyrelsen.



BMN § 23

Dnr BMN 10-381

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av bastu, utbyggnad av brygga samt installation av eldstad inom fastigheten Vaddö-Tomta 2:166.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Stranden är ianspråktagen och bebyggd med brygga.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap 18f § miljöbalken.



BMN § 23

Dnr BMN 10-381

Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Bygg- och miljökontorets bedömning

På platsen finns en befintlig brygga. Bryggan har ingen hemfridszon, och allmänheten har idag möjlighet att passera fritt på platsen. Att bygga en bastu med trädäck, kommer att ha en privatiserande effekt på området. Tre bebyggda tomter angränsar till marken där bastun önskas byggas, två öster om och en söder om. Detta förstärker känslan av privat område, och får en negativ inverkan på det rörliga friluftslivet.

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

Bygg- och miljökontoret bedömer att åtgärden strider mot strandskyddets syften.

Bygg- och miljökontorets förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att avslå erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av bastu
samt
att avslå erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av ny
brygga.

Motivering

Ett större soldäck och en bastu får en privatiserande effekt på området och kommer att ha en negativ inverkan på det rörliga friluftslivet.

Inget av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger för sökt bebyggelse. Åtgärden strider mot strandskyddets syften.

Fastigheten bedöms, tillsammans med annan obebyggd mark utgöra ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Lagrum

8 kap 12 § plan- och bygglagen, 7 kap 13-15, 18b, 18c och 26 §§ miljöbalken



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

51

BMN § 23

Dnr BMN 10-381

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-09-23 § 130.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2010-10-20, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Inkommen skrivelse förändrar inte kontorets ställningstagande i ärendet.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 11.

Exp till:
Peter Horwitz
Länsstyrelsen, planenheten



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

52

Hans Sundin
Hantverkarvägen 2 a
763 43 Hallstavik

BMN § 24

Dnr BMN 10-1298

Del av Gråska 6:1 i Edebo församling - förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage.

Motivering

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten del av Gråska 6:1 belägen inom miljö- och bullerstört område där nya bostäder respektive annan nybebyggelse än den som erfordras för pågående verksamhet anses olämplig med hänsyn till både verksamheten och kravet på sundhet för bebyggelsen och bör därmed vägras med stöd av 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen. Sökt åtgärd ligger inom bullerstört område från planerad dragracingbana för vilken tillstånd finns enligt Dom i Miljödomstolen den 19 okt 2009 Mål nr M 1942-07.

Lagrum

PBL 2 kap 1-3§, MB 3 kap 1 §.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.
Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



BMN § 24

Dnr BMN 10-1298

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage inom del av fastigheten Gråska 6:1.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Tomtplatsen är obebyggd.

Fastighetens areal är 66 ha .

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Nu sökt förhandsbesked bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten del av Gråska 6:1 belägen inom miljö- och bullerstört område (se kap 17, kartblad 17.1) där nya bostäder respektive annan nybebyggelse än den som erfordras för pågående verksamhet anses olämplig med hänsyn till både verksamheten och kravet på sundhet för bebyggelsen och bör därmed vägras med stöd av 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen. Även permanentning av fritidshus anses som olämplig bebyggelse.

Samråds- och remissyttranden samt bemötanden

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheterna Gråska 1:9, 10:1, 2:25 är berörda av sökt byggprojekt.

Ägare till fastigheten Gråska 1:9 har enligt yttrande inget att erinra mot sökt bebyggelse.

Ägare till fastigheten Gråska 2:25 har inte kommit in med något yttrande.



BMN § 24

Dnr BMN 10-1298

Ägare till Gråska 10:1 inget att erinra mot bebyggelse men med villkor att skyddsavstånd till kraftledningar iakttas.

Bygg- och miljökontoret har enligt samrådsyttrande 2010-09-27 bedömt att vatten och avlopp går att lösa.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-10-28 § 145.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2010-11-12, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 12.

Exp till:

Hans Sundin (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

55

Thomas Hellgren
Keplerstrasse 10
816 79 München, Tyskland

BMN § 25

Dnr BMN 10-950

Tjockö 1:63 i Rådmansö församling – strandskyddsdispens samt bygglov och bygganmälan för uppförande av brygga och spång.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens samt bygglov och bygganmälan för uppförande av en brygga samt en spång på fastigheten Tjockö 1:63.

Motivering

Byggnation av en ny brygga samt en spång längs med berget på fastigheten Tjockö 1:63 skulle innebära en privatisering av området, samt begränsa allmänhetens möjligheter att nyttja stranden. Tjockö 1:63 har redan 2 befintliga brygganläggningar som bör kunna användas som förtöjningsplats, varför bygg- och miljökontoret bedömer att inget särskilt behov föreligger.

Åtgärden är inte förenlig med strandskyddets syften och skäl för att medge undantag från strandskyddet saknas.

Lagrum

MB 4 kap 1, 2 och 4 §§, 7 kap 13-15, 18b och 26 §§.

Reservation

Ledamöter från Moderaterna och Folkpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget bifallsyrkande.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.
Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



BMN § 25

Dnr BMN 10-950

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens samt bygglov och bygganmälan för uppförande av brygga och spång på fastigheten Tjockö 1:63 i Rådmansö församling.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är bebyggd med boningshus, komplementbyggnader samt bryggor.

Fastighetens areal består av 8114 m² land samt 0 m² vatten.

Tillämplig lagstiftning

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området.

Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse.

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Enligt Bygg- och miljökontorets bedömning föreligger inte några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från strandskyddet för sökt byggnation.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

57

BMN § 25

Dnr BMN 10-950

Stranden vid Tjockö 1:63 utgör i dag ett område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Byggnation av en ny brygga samt en spång längs med berget på fastigheten Tjockö 1:63 skulle innebära en privatisering av området samt begränsa allmänhetens möjligheter att nyttja stranden. Eftersom fastigheten Tjockö 1:63 redan har 2 befintliga brygganläggningar som bör kunna användas som förtöjningsplats bedömer bygg- och miljökontoret att inget särskilt behov föreligger. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-10-28 § 148.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2010-11-30, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 19.

Mats Hultin (m) och Svante Norström (m) reserverade sig mot utskottets förslag till beslut.

Beslut

Yrkande

Ordförande Mats Hultin (m) yrkar
- bifall till ansökan.

Ledamöter från socialdemokratiska partiet, centerpartiet och miljöpartiet yrkar
- bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på dels bifallsyrkandet dels arbetsutskottets förslag till beslut. Efter ställd proposition finner ordföranden att bygg- och miljönämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Ledamöter från Moderaterna och Folkpartiet reserverar sig mot beslutet.

Exp till:

Thomas Hellgren (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

58

Niklas Schölin/ Eva Anita Eriksson
Sjöbjörnsvägen 74
117 67 STOCKHOLM

BMN § 26

Dnr BMN 10-1180

Blidö-Boda 1:262 i Blidö församling – uttagande av byggnadsavgift för olovligt uppförd lada.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap 4 § PBL av Karl Gustav Niklas Schölin och Eva Anita Eriksson uttaga byggnadsavgiften $4 \times 4480 = 17\ 920$ kronor för olovligt uppförd komplementbyggnad inom fastigheten Blidö-Boda 1:262 samt

att ansökan om bygglov/bygganmälan för uppförande av komplementbyggnad krävs och skall inlämnas till Bygg- och miljökontoret inom sex månader från beslutsdatum.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Stockholms län postgiro 351 72 - 6, inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med ett bostadshus och en befintlig lada.

Fastighetens areal är 1818 m².



BMN § 26

Dnr BMN 10-1180

2010-04-22 meddelades bygglov/bygganmälan för ändrad användning av del av lada till verkstad och gästrum (byte av tak, fyra nya fönster inredning av gästrum samt ny trappa).

Samtal från berörd granne inkom till bygg- och miljökontoret med uppgifter om att den befintliga ladan hade rivits och på nytt byggts upp på samma plats. Befintlig lada var placerad ca 3,5 från tomtgränsen mot fastigheten Blidö-Boda 1:234.

Efter besiktning på plats av Bygg- och miljökontoret kunde konstateras att befintlig lada var riven.

För denna åtgärd krävs bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt berörd grannes medgivande då fastigheten är placerad 3,5 meter från tomtgränsen.

2010-07-05 kommunicerades sökande detta faktum, som inkom med svar 2010-07-09.

Ägare till fastigheten Blidö-Boda 1:262 skriver att när renoveringen av ladan satte igång insåg ägarna att ladans kondition var i så dåligt skick att rivning av befintlig stomme var den enda lösningen.

Vidare skriver ägarna att den nya ladan byggts upp med exakt samma mått på befintlig grund.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att det på fastigheten Blidö-Boda 1:262 utan erforderligt beviljat bygglov uppförts en ny komplementbyggnad. Att denna olovligt utförda komplementbyggnad blivit uppmärksammas får enligt 10 kap 4 § PBL till följd att bygg- och miljönämnden har att besluta om uttagande av byggnadsavgift. Avgiften skall enligt samma paragraf bestämmas till 4 x bygglovavgiften för den uppförda byggnaden, vilket för denna olovligt uppförda komplementbyggnad innebär avgiften $4 \times 4\,480 = 17\,920$ kronor.

Bedömer nämnden att den gjorda överträdelsen är ringa får avgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Byggnadsavgiften skall enligt 10 kap 9 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av byggnaden, vilket i detta ärende innebär att byggnadsavgiften skall tas ut av Karl Gustav Niklas Schölin och Eva Anita Eriksson.

Enligt 10 kap 5 § PBL saknas grund för uttagande av byggnadsavgift om den olovligt uppförda byggnaden avlägsnats när ärendet avseende uttagande av byggnadsavgift tas upp till överläggning vid sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljökontoret vill upplysa ägare till fastigheten Blidö-Boda 1:262 om att bygglov/bygganmälan för uppförd komplementbyggnad krävs och skall lämnas in inom sex månader från beslutsdatum till bygg- och miljökontoret.



BMN § 26

Dnr BMN 10-1180

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-11-25 § 175.

Kommunicering

Niklas Schölin har i skrivelse, daterad 14 december 2010, yttrat sig över utskottets förslag till beslut.

Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 20.

Exp till:

Niklas Schölin/Eva Anita Eriksson (delgivningskvitto)
Länsstyrelsen ekonomienheten



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

61

Marianne och Lennart Billström
Vagnsunda 83
760 18 Yxlan

BMN § 27

Dnr BMN 10-1203

Vagnsunda 2:67 i Blidö församling – strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av förråd/bastu samt installation av eldstad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå bygglov och erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av förråd/bastu samt installation av eldstad inom fastigheten Vagnsunda 2:67.

Motivering

För att strandskyddsdispens ska kunna medges krävs att särskilda skäl föreligger samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Några särskilda skäl föreligger inte. Sökt förråd/bastu ligger ca 100 meter från huvudbyggnad, vilket inte kan anses ligga inom hemfridszonen för närmaste huvudbyggnad.

Lagrum

PBL 8 kap 12 §, MB 7 kap 13-15, 18 §§

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.
Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av förråd/bastu samt installation av eldstad inom fastigheten Vagnsunda 2:67.



BMN § 27

Dnr BMN 10-1203

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden meddelande 20091022 bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispens för uppförande av förråd/bastu samt installation av eldstad inom fastigheten Vagnsunda 2:67.

Länsstyrelsen i Stockholms län upphäver beslutet 20100331, se bifogad bilaga.

Ny ansökan inkom 20100707 med ny placering och utformning.

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med tre huvudbyggnader och ett antal komplementbyggnader samt brygga. Tomtplatsen är obebyggd.

Fastighetens areal är 12,2 ha.

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

I miljöbalkspropositionen nämns ogiltiga skäl för strandskyddsdispens. Hit räknas att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig, personliga skäl såsom återflyttning till gamla hemtrakter eller föräldrar eller barns önskan om att bo nära familjen.



BMN § 27

Dnr BMN 10-1203

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Vagnsunda 2:67 belägen inom riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden (se kap 3.4.2, kartbilaga 3.1).

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Vagnsunda 2:67 belägen inom referensområde för miljöövervakning (referensområde skärgård).

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

Sökt förråd/bastu ligger ca 100 meter från huvudbyggnad, vilket inte kan anses ligga inom hemfridszonen för närmaste huvudbyggnad. Fastigheten ligger delvis inom strandskyddat område men samtliga byggnader på fastigheten är belägna utanför strandområdet.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap 18f § miljöbalken.



BMN § 27

Dnr BMN 10-1203

Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheten tillsammans med annan obebyggd mark utgör ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Bygg- och miljökontoret bedömer att strandskyddsdispensen inte är förenlig med strandskyddets syfte.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-10-28 § 156.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2010-11-25, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 24.

Exp till:
Marianne och Lennart Billström (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

65

Christer Johansson
Eknö 155
760 19 Furusund

BMN § 28

Dnr BMN 10-1517

Del av Eknö 1:6, skifte 1, i Länna församling – strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå förhandsbesked och erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av enbostadshus inom del av fastigheten Eknö 1:6, skifte 1.

Motivering

Tomtplatsen omfattas av utökat strandskydd, 300 meter, och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken och några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt bebyggelse. Sökt förhandsbesked strider mot strandskyddets syften.

Lagrum

PBL 2,3 och 8 kap 12 § MB 7 kap 13-15 och 18 §§

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.
Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom fastigheten Eknö 1:6, skifte 1



BMN § 28

Dnr BMN 10-1517

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Tomtplatsen är obebyggd.

Fastighetens areal är 23,1 ha.

Tomtplatsen omfattas av utökat strandskydd, 300 meter, och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

I miljöbalkspropositionen nämns ogiltiga skäl för strandskyddsdispens. Hit räknas att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig, personliga skäl såsom återflyttning till gamla hemtrakter eller föräldrar eller barns önskan om att bo nära familjen.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Eknö 1:6, skifte 1, dels belägen inom riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden, dels inom riksintresse för naturvård, Östra Lemmaren, dels inom naturvård av regionalt intresse klass I samt inom regionala intressen för friluftslivet.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Sökande var på Bygg- och miljökontoret den 21 oktober 2010, och upplyste då att sökt förhandsbesked stred mot strandskyddens syften. Sökande önskade få ärendet prövat i befintligt skick.

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.



BMN § 28

Dnr BMN 10-1517

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Det aktuella området där det avsedda bostadshuset ska placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgängliga. Enbostadshuset kommer genom sin användning och hemfridszon att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Bygg- och miljökontoret bedömer att sökt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus påverkar riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden, riksintresse för naturvård, Östra Lemmaren, och naturvård av regionalt intresse klass I samt regionala intressen för friluftslivet. Riksintressena och rekreativvärdena skall skyddas så långt som möjligt och bevaras för framtiden.

Bygg- och miljökontoret bedömer att strandskyddsdispensen och förhandsbeskedet inte är förenligt med strandskyddets syfte.

Nu sökt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-11-25 § 177.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 15 december 2010, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 25.

Exp till: Christer Johansson (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

68

Gunnar Elfving
Tjädersvägen 12
761 63 Norrtälje

BMN § 29

Dnr BMN 10-973

Högmarsö 2:251 i Länna församling – strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå förhandsbesked och erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av fritidshus inom fastigheten Högmarsö 2:251.

Motivering

På fastigheten finns idag ett uthus vilken avses rivas och ersättas med ett fritidshus. Uthuset har enligt bygglovsarkivet inte meddelats något formellt beslut om strandskydd eller bygglov. Uthuset har idag ingen privatiserande hemfridszon, vilket gör att hela fastigheten Högmarsö 2:251 anses som allemansrättsligt tillgänglig. Inom ett strandskyddsområde gäller förbud mot att uppföra eller ändra byggnader om det hindrar eller avhåller allmänheten från att använda ett tidigare tillgängligt område.

Några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt bebyggelse. Strandskyddsdispensen och förhandsbeskedet inte är förenligt med strandskyddets syfte.

Lagrum PBL 2,3 och 8 kap, MB 7 kap

Reservation

Moderaterna och Folkpartiet reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget bifallsyrkande.

Uppllysningar

Detta beslut kan överklagas
Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



BMN § 29

Dnr BMN 10-973

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av fritidshus och rivning av befintlig byggnad inom fastigheten Högmarsö 2:251.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan och är belägen på en ö vid namn Krosholmen.

Fastigheten är bebyggd med en uthusbyggnad vilken, enligt bygg- och miljökontorets bygglovarkiv, inte har meddelats någon strandskyddsdispens eller bygglov.

Fastighetens areal är 1,0 ha.

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

I miljöbalkspropositionen nämns ogiltiga skäl för strandskyddsdispens. Hit räknas att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig, personliga skäl såsom återflyttning till gamla hemtrakter eller föräldrar eller barns önskan om att bo nära familjen.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.



BMN § 29

Dnr BMN 10-973

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området.

Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Det aktuella området där det avsedda bostadshuset ska placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgängliga. Enbostadshuset kommer genom sin användning och hemfridszon att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandointresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Bygg- och miljökontoret bedömer att strandskyddsdispensen och förhandsbeskedet inte är förenligt med strandskyddets syfte.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-10-28 § 159.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2010-11-20, yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

71

BMN § 29

Dnr BMN 10-973

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 27.

Reservation från Svante Norström (m) och ordförande Mats Hultin (m).

Beslutande sammanträde

Yrkande

Ordförande Mats Hultin (m) yrkar

- bifall till ansökan då sökt byggnad ersätter befintlig byggnad.

Socialdemokraterna och Centerpartiet yrkar

- avslag i enlighet med utskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på dels bifall till ansökan dels avslag på ansökan.

Efter ställd proposition finner ordföranden att bygg- och miljönämnden beslutat enligt avslagsyrkandet.

Moderaterna och Folkpartiet reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget bifallsyrkande.

Exp till:

Gunnar Elfving (delgivningskvitto)



BMN § 30

Dnr BMN 10-1439

Riala-Sättra 1:122 i Riala församling - anmälan om olaga användning av byggnader mm.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte vidta några ytterligare åtgärder med anledning av klagomålen.

Motivering

Vid den oanmälda inspektion som bygg- och miljökontoret företog 2010-09-21 framkom ingenting som kunde styrka inkommen anmälan för fastigheten. Efter sökning i bygg- och miljökontorets arkivdatabas framkom att godkända bygglov över befintliga byggnader fanns.

Lagrum PBL 10 kap 2 §

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ärendet avser anmälan om olaga användning av byggnader m m inom fastigheten Riala-Sättra 1:122 i Norrtälje kommun. Anmälan inkom till Bygg- och miljönämnden 2010-08-17.

Anmälan avser:

- Oro för minderåriga
- Asocialt beteende och bl.a. olaga hot
- Sanitära olägenheter
- Olovligt ianspråktagen lokal
- Utan tillstånd inrättat avlopp



BMN § 30

Dnr BMN 10-1439

Bygg- och miljönämnden tar här upp frågan som berör plan- och bygglagen, nämligen frågan om olovligt ianspråktagen lokal.

Tillämplig lagstiftning

Plan- och bygglagen 10 kap. 2 §.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret gjorde 2010-09-21 en oanmäld besiktning på fastigheten Riala-Sättra 1:122 i Norrtälje kommun, med anledning av anmälan om olovligt byggande/ianspråktagande av byggnad/lokal (Hvb-hem).

Vid besiktningstillfället var förutom fyra tjänstemän från Bygg- och miljökontoret även makarna Isberg, som var hemma, med. Makarna Isberg som hyr fastigheten öppnade alla utrymmen för inspektion, vilket betyder att Bygg- och miljökontoret hade tillgång till och kunde inspektera samtliga på fastigheten befintliga utrymmen.

Vad gäller påståendet i anmälan om att det på fastigheten skulle finnas olaga byggnader eller byggnad som används för annat ändamål än givet bygglov så framkom vid besiktningen att inga av dessa påståenden var befogade eller kunde iakttagas/bekräftas.

Med anledning av påståendet att det på fastigheten skulle bedrivas Hvb-hem så har kontoret tagit kontakt med både Socialstyrelsen och Norrtälje kommuns socialtjänst och där framkom att något tillstånd för att bedriva Hvb-hem inte finns.

Vid inspektionen framkom heller inget som i övrigt styrker anmälan om Hvb-hem.

Inkommen anmälan avser även ”oro för minderåriga, asocialt beteende och bl a olaga hot” liksom misstankar om att det bedrivs HVB-hem på fastigheten trots att tillstånd från Socialstyrelsen saknas i denna del. Dessa frågor tillhör inte bygg- och miljönämndens ansvarsområden varför ärendet överlämnas till socialnämnden i Norrtälje kommun och Socialstyrelsen.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-10-28 § 161.

Bygg- och miljöutskottet har tagit del av inkomna skrivelser, daterade 2010-10-22 respektive 2010-10-24.

Kommunicering

Klagandena har kommit in med ytterligare en skrivelse, daterad 2010-10-27.

Klagandena har i skrivelse, daterad 2010-11-25 yttrat sig över utskottets förslag till beslut.



BMN § 30

Dnr BMN 10-1439

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 28.

Exp till:

Fastighetsägare av Riala-Sättra 1:122

hyresgäst på Riala-Sättra 1:122

Ägare av Riala-Sättra 1:6, 1:124, 1:9, 1:11, 1:123, 1:94, 1:118 (rek+mb)

Socialkontoret i Norrtälje

Socialstyrelsen, tillsyn, region öst, Stockholm

Roslagens Polismästardistrikt - Norrtälje



BMN § 31

Dnr BMN 2010-1938 418

Riala-Sättra 1:122 i Riala församling – klagomål på nedskräpning, utan tillstånd inrättat avlopp och olägenheter.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte vidta några ytterligare åtgärder med anledning av klagomålen gällande nedskräpning, misstanke om olaglig installation av avloppsanordning och övriga störningar som klagande uppgivit eftersom olägenhet för omgivande fastigheter enligt 9 kap 3 § miljöbalken inte har konstaterats.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Underlag för beslut

Olägenhetsanmälan från Arne Ek mfl boende i Riala-Sättra daterad 2010-08-17
Besiktning 2010-09-21 och foton från besiktning

Lagrum

Beslutet är meddelat med stöd av 9 kap 3§ Miljöbalken (SFS 1998:808) och 14§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Bakgrund

Anmälan avseende fastigheten Riala-Sättra 1:122 inkom till bygg- och miljönämnden 2010-08-17 från boende inom närområdet. Anmälan avser oro för minderåriga, asocialt beteende och bl a olaga hot, sanitära olägenheter, olovligt ianspråktagen lokal och utan tillstånd inrättat avlopp. Bygg- och miljökontoret tar i detta ärende upp frågorna om sanitära olägenheter och utan tillstånd inrättat avlopp, d v s frågor som regleras i miljöbalken.



BMN § 31

Dnr BMN 2010-1938 418

Fastigheten ligger inom ett område med utomplansbestämmelser där omgivande bebyggelse huvudsakligen utgörs av enbostadshus. Nordväst om fastigheten finns ett mindre planlagt fritidshusområde. Bygg- och miljökontoret utförde 2010-09-21 en oanmäld besiktning på fastigheten Riala-Sättra 1:122 med anledning av nämnda anmälan. Vid besiktningstillfället var förutom fyra tjänstemän från bygg- och miljökontoret även makarna Isberg närvarande. Makarna Isberg som hyr fastigheten öppnade alla utrymmen för inspektion, vilket betyder att bygg- och miljökontoret hade tillgång till och kunde inspektera samtliga på fastigheten befintliga byggnader och utrymmen.

Klagande gör gällande att "Isbergs verksamhet på fastigheten Riala-Sättra 1:122 utgör redan sedan tidigare en social, miljömedicinsk och miljömässig störning". De klagande anför att 2010-08-03 observerades "omfattande nedskräpning med cigarettfimpar och annat skräp i diket mellan tomten och vägen Sättra s:19", nordost om fastigheten Riala-Sättra 1:122. Vidare hävdar klaganden att det på fastigheten Riala-Sättra 1:118 "konstaterades att det låg T-shirts, örngott, kökshanddukar, disktrasor, shorts och ett 10-15-tal strumpor, allt nedsmetat" och "inkletat i human avföring". Vidare hävdas att ungdomar boende på Riala-Sättra 1:122 "upprepade gånger utträttat sina behov på en granntomt i det fria mitt i bostadsbebyggelsen". Vid bygg- och miljökontorets besiktning 2010-09-21 fanns inga tecken på någon nedskräpning eller förorening/fekalier inom det markområde där klagande uppgivit att nedskräpning skett.

Klagande ifrågasätter också huruvida det finns en toalett i kontorsbyggnaden eller inte och ifall det i samma byggnad finns ett kök utan godkänt avlopp. Samtliga utrymmen i byggnaden som betecknats "kontor" inspekterades och någon toalett finns inte i byggnaden. Ett mindre rum med en liten köksenhet (Trinettkök) finns. Inget avlopp var draget från köket utan under diskbänken stod en hink för uppsamling av vatten från diskbänkshon (se foton). Vid inspektion av byggnaderna konstaterades att det i garaget tidigare har funnits golvbrunn, men denna var nu igengjuten med betong. Avlopp från befintligt handfat i garaget var också bortkopplat.

I aktuell anmälan anför också de klagande att ungdomar från Riala-Sättra 1:122 busåker "på trimmad oregistrerad moped i höga hastigheter (största tillåtna hastighet är 25 km/h) såväl stående uppe på sadeln som åkandes på ett hjul på våra lokala enskilda vägar, något som utgör en risk för alla i området".

Motivering

I insänd anmälan gällande fastigheten Riala-Sättra 1:122 radas en mängd omständigheter upp som enligt klagande skulle utgöra "en sanitär olägenhet" och "miljömedicinsk störning". Sedan miljöbalken trädde i kraft 1 januari 1999 har i juridiska sammanhang begreppet sanitär olägenhet ersatts av begreppet olägenhet för människors hälsa.



BMN § 31

Dnr BMN 2010-1938 418

Med olägenhet för människors hälsa, enligt miljöbalken 9 kap 3 §, avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Störningar som kan vara skadliga i antingen fysiskt eller psykiskt hänseende för en människas hälsotillstånd omfattas.

Begreppet omfattar även störningar som i första hand påverkar en människas välbefinnande i inte ringa grad. Med sådana störningar menas störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga, men som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande. Enligt förarbetena till miljöbalken innebär det också att störningen måste ha en viss varaktighet. Hit räknas förutom fasta störningar även regelbundna störningar samt störningar som återkommer vid flera tillfällen om än inte med någon regelbundenhet. Bedömningen måste också utgå från vad människor i allmänhet anser vara en olägenhet och kan inte enbart baseras på en enskild persons reaktion i det enskilda fallet. Utgångspunkten skall dock vara att hänsyn tas till personer som är något känsligare än normalt.

Vid bygg- och miljökontorets besiktning 2010-09-21 fanns inga tecken på någon nedskräpning eller förorening/fekalier inom det markområde där klagande uppgivit att nedskräpning skett. Inte heller fanns någon olagligt installerad toalett eller annat olagligt installerat avlopp. Från köksenheten i kontorsbyggnaden leddes avloppsvatten från diskbänken till en hink för uppsamling av vatten från diskbänkshon. Bygg- och miljökontoret bedömer att endast en mycket sparsam mängd avloppsvatten kommer att ledas från diskbänken till hinken och att detta diskvatten kan bäras in i bostadshuset och hällas i bostadshusets avloppssystem utan att det för den skull är frågan om en sådan utökning av avloppsvattnets sammansättning och mängd som kräver anmälan enligt 14§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Den avloppsanläggning som finns på fastigheten utfördes under hösten 2001 efter att dåvarande miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (numera bygg- och miljökontoret) 2001-08-27 utfärdat tillstånd till att anordna anläggningen. Ärende angående klagomål på denna avloppsanläggning har handlagts av bygg- och miljökontoret och kontoret har avskrivit ärendet från vidare handläggning med hänvisning till att villkoren i tillståndsbeslutet efterlevs och att inga olägenheter i enlighet med miljöbalken 9 kap 3 § har konstaterats. Ärendet har överklagats och är i nuläget föremål för länsstyrelsens prövning.

Angående problemen som klaganden anför med trafikfarlig mopedkörning och att utträtta sina behov utomhus vill bygg- och miljökontoret påpeka att detta, i likhet med de påstådda hoten och trakasserierna, är polisiära frågor som inte omfattas av miljöbalkens bestämmelser.



BMN § 31

Dnr BMN 2010-1938 418

Med anledning av vad som anförts ovan beslutar bygg- och miljönämnden att inte vidta några ytterligare åtgärder i aktuellt ärende gällande klagomål på nedskräpning, misstanke om olaglig installation av avloppsanordning och övriga störningar som klagande uppgivit eftersom olägenhet för omgivande fastigheter enligt 9 kap 3 § miljöbalken inte har konstaterats.

Inkommen anmälan avser även ”oro för minderåriga, asocialt beteende och bl a olaga hot” liksom misstankar om att det bedrivs HVB-hem på fastigheten trots att tillstånd från Socialstyrelsen saknas i denna del. Dessa frågor tillhör inte bygg- och miljönämndens ansvarsområden varför ärendet överlämnas till socialnämnden i Norrtälje kommun och Socialstyrelsen.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet 2010-10-28.

Bygg- och miljöutskottet har tagit del av inkomna skrivelser, daterade 2010-10-22 respektive 2010-10-24.

Kommunicering

Klagandena har getts tillfälle att yttra sig över utskottets förslag till beslut.

Klagandena har inkommit med ytterligare en skrivelse, daterad 2010-10-27.

Klagandena har i skrivelse, daterad 2010-11-25 yttrat sig över utskottets förslag till beslut.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 29.

Exp till:

Fastighetsägare av Riala-Sättra 1:122

hyresgäst på Riala-Sättra 1:122

Ägare av Riala-Sättra 1:6, 1:124, 1:9, 1:11, 1:123, 1:94, 1:118 (rek+mb)

Socialkontoret i Norrtälje

Socialstyrelsen, tillsyn, region öst, Stockholm

Roslagens Polismästardistrikt - Norrtälje



BMN § 33

Dnr BMN 09-10244

Verksamhetsberättelse för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2010

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelsen, inklusive bilaga 1, daterad 2011-02-03, för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2010.

Underlag för beslut

Verksamhetsberättelse, inklusive bilaga 1, daterad 2011-02-03.

Sammanfattning av underlaget

Bygg- och miljönämnden har under 2010 uppnått 8 av de 12 Kommunfullmäktigemål som nämnden tilldelats. 3 mål bedöms komma att uppnås under 2011. 1 av målen är inte aktuellt för nämnden, dvs det mål som gäller valfrihet inom verksamheterna.

Bygg- och miljökontorets årliga kundundersökning visar åter på en uppåtgående trend. Resultatet för 2009 innebär att index för Förhandsbesked/Bygglov ökat från 91 till 93 och index för va-ärenden har ökat från 88 till 92.

Medarbetarenkäten visade en mycket hög svarsfrekvens (98 %). Nöjd medarbetarindex (NMI) har ökat från 53 för mätningen år 2009 till 64 för mätningen år 2010. 79 % av kontorets anställda kan tänka sig att rekommendera andra att söka jobb i kommunen.

Tjänstegarantin för förhandsbesked/bygglov har hållits. Garantitid 12 veckor för sluten tank eller markinfiltration WC samt BDT, från komplett ansökan till beslut under våren och hösten har hållits till 86 procent. I de fall garantitiden inte kunnat hållas har det huvudsakligen berott på det rådande väderläget med kraftig snötäckning under lång tid vilket gör att garantin ändå bedöms som uppfylld.



BMN § 33

Dnr BMN 09-10244

Under 2010 har projekt VA 2, vilket syftar till att få en heltäckande bild av dricksvattenförsörjningen och avloppsvattenhanteringen i kommunen vad gäller enskilt VA, fortskridit. Samtliga områden i kommunen har klassificerats. Det som återstår är att göra en beskrivning av behoven och förutsättningarna för utveckling av varje område. Ca 120 områden är helt klara. Under sommaren och hösten har inventeringar av enskilda avlopp bl a genomförts i Midsjö i Rimbo samt i Stämmarsund på Blidö.

Kontoret har under året deltagit i miljösamverkans utbildning Kommunikation och bemötande. Utbildningen har pågått under två heldagar och uppföljning kommer att ske under 2011.

Framställning av nybyggnadskartor och utsättning av byggnader har verkställts för bl.a. kv Graniten och Gnejsen i Färsna, kv Storsten för industri/handels och kv Församlingshemmet för flerbostadshus samt Bålbrohallen i Rimbo och friluftsbadet i Hallstavik. Grundkartor till detaljplan har upprättats i Norrtälje över bl.a. kv Stenbocken för ny anslutningsväg mot Estunavägen, över kv Laboremus vid södra delen av Baldersgatan och över ett område på Nordrona längs E18 för nytt handelsområde samt i Älmsta över södra delen för utökat industriområde. Även en karta över Västanviks fritidsområde har upprättats.



BMN § 34

Dnr BMN 09-10244 042

Månatlig ekonomisk uppföljning för perioden t o m november månad 2010

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna den månatliga ekonomiska uppföljningen

Underlag för beslut

Månadsuppföljning inkl avvikelserapport samt tjänsteskrivelse daterad 2010-12-10

Bakgrund

Intäkterna var lägre än budgeterat för perioden (-2 278 tkr). Bygglovsintäkterna ligger för närvarande 286 tkr under ramen men beräknas i det närmaste uppgå till budgeterad nivå vid årets slut. För miljö- och hälsoskyddsenshetens ärenden räknar inte kontoret med full återhämtning och prognosen är att intäkterna kommer att bli ca 2 198 tkr lägre än budget.

Kostnaderna till och med november var lägre än budgeterat (2 748 tkr varav adressprojektet står för 414 tkr). I denna post ingår bland annat personalkostnader (1 485 tkr varav adressprojektet står för 151 tkr) och övriga kostnader (1 263 tkr). De lägre personal-kostnaderna beror bland annat på vakanta tjänster samt tjänstledigheter. Prognosen för personalkostnaderna är att de kommer att bli 1 496 tkr lägre än budget för 2010.

Kontorets prognos för 2010 är ett överskott om 400 tkr som till största delen kommer från adressprojektet 391 tkr. En begäran att överskott som härrör till adressprojektet skall flyttas över till budget för 2011 kommer att göras.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 18 januari 2011 § 36.



BMN § 35

Dnr BMN 2011-186

Tillämpningsanvisningar till reglementet för internkontroll och internkontrollplan 2011

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna

1. Tillämpningsanvisningar till reglementet för internkontroll av ekonomi och verksamhet
2. Internkontrollplan för år 2011

Underlag för beslut

Tillämpningsanvisningar till reglementet för internkontroll av ekonomi och verksamhet
Internkontrollplan 2011

Bakgrund

Reglemente för internkontroll av ekonomi och verksamhet antogs av kommunfullmäktige den 19 februari 2001, § 52. Av denna framgår att nämnden ansvarar för att det upprättas en organisation för den interna kontrollen, att anvisningar antas för detta arbete samt att det årligen fastställs en internkontrollplan för nästkommande år.

Bygg- och miljökontoret har upprättat förslag till tillämpningsanvisningar till reglementet för internkontroll av ekonomi och verksamhet samt en internkontrollplan för år 2011.

Kontoret förslår att debiteringsrutiner, frånvarorapportering, delegationsordning, handläggningsrutiner och rensningsrutiner inför arkivering, tjänstegarantier för bygglov och VA samt grannyttrande ingår i årets internkontroll.



bm n § 36

Dnr BMN 2011-325

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) mm.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att hemställa om att kommunfullmäktige i Norrtälje kommun, med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen antar bilagda taxa (Norrtälje kommun, Plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa) för bygg- och miljönämndens verksamhet inom plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att hemställa om att kommunfullmäktige beslutar:

att taxan skall gälla från och med den 2 maj 2011,

att tidigare taxa enligt plan- och bygglagen upphör att gälla från och med den 2 maj 2011, förutom i de delar som rör brandfarlig vara,

att timavgiften fastställs till 1 170 kr i 2011 års nivå,

att timavgiften för varje kalender år (avgiftsår) höjs med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 200X.

att N-faktorn i Norrtälje kommun fastställs till 1,2.

Underlag för beslut

Bilaga 1: Norrtälje kommun, Plan och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa

Bilaga 2: Sveriges kommuner och landstings (SKL) förslag till Plan- och bygglovtaxa 2011, inklusive kart- och mättaxa (januari 2011).

Bakgrund

Den 2 maj 2011 träder en ny plan- och bygglag i kraft. I och med ändringen får kommunen nya uppgifter att hantera bl a ett flertal nya beslut i bygglov- och planprocessen (beslut om komplett ärende, startbesked, slutbevis mm), arbetsplatsbesök, kungörande av beslut, planbesked osv.



bmn § 36

Dnr BMN 2011-325

För att täcka kostnaderna för dessa nya uppgifter har kommunen möjlighet att anta en ny taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen. SKL har tagit fram ett förslag till hur taxan enligt nya plan- och bygglagen kan konstrueras (se bilaga 2).

Med förslaget från SKL som grund har bygg- och miljökontoret och kommunstyrelsekontoret arbetat fram ett förslag till ny taxa för Norrtälje kommun, Plan och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa (bilaga 1). Den föreslagna taxan skiljer sig från SKLs förslag främst genom att:

- ett allmänt avsnitt har lagts till
- stavfel och vissa strukturella fel har korrigerats
- en timavgift föreslås i stället för det som anges som tabell 2 i SKL:s förslag
- tabell 22 i SKL:s förslag utgår då Norrtälje kommun redan har en fungerande taxa för brandfarlig vara (och som dessutom är samordnad med övriga kommuner i Stockholms län)
- tabell 11 i SKL:s förslag är felaktig (enligt bekräftelse per telefon med SKL) varför själva tabellen utgår. Textmaterial och formel kvarstår dock och återfinns i ”tabell 10” i Norrtälje kommuns förslag (trots att det inte är någon tabell)

En uppföljning, och eventuell korrigerande, av taxan avses göras under hösten 2011.

Lagstiftning

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.



bmn § 36

Dnr BMN 2011-325

Plan- och bygglagen (2010:900).

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom plan- och bygglagen finns i 12 kap. Avgifter får enligt 8 § tas ut för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Planavgift får även tas ut enligt 9 § för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 24 februari 2011 § 52.



BMN § 37

Dnr BMN 2011-98

Delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhet

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 6 kap 33 § kommunallagen (1991:900) anta delegationsordning för Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun enligt bilaga 1,

att delegationsordningen gäller omedelbart, samt

att tidigare delegationsordningar upphör att gälla.

Underlag för beslut

Bilaga 1, Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun, daterad 2011-02-01.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fastställde den 13 december 2007 § 298 den delegationsordning som gäller för Bygg- och miljönämndens verksamhet. Delegationsordningen har därefter reviderats vid ett flertal tillfällen. Den nu gällande delegationsordningen behöver åter revideras och lämpligtvis förenklas.

Enligt 6 kap 33 § kommunallagen (KL) får en nämnd uppdra till ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en annan anställd i kommunen att besluta på nämndens vägar i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. Beslut som meddelats med stöd av delegering ska anmälas till nämnden enligt 6 kap 36 § KL. Syftet med delegering är att avlasta nämnden rutinärenden samt att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

När en nämnd med stöd av 6 kap 33 § KL uppdrar åt förvaltningschefen att fatta beslut, får nämnden också åt denne att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i stället. Sådana beslut skall alltid anmälas till förvaltningschefen enligt 6 kap 37 § KL.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 3 februari 2011 § 49.



BMN § 38

Dnr BMN 10-10017 003

Rapport av internkontroll enligt antagen internkontrollplan för 2010

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisad internkontroll samt förslag till åtgärder.

Underlag för beslut

Kontrollansvarigas rapporter våren och hösten 2010

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden antog 2010-03-30 § 30 årets internkontrollplan för bygg- och miljökontoret. Planen omfattar bl a kontroll av frånvarorapportering, delegationsordning, handläggningsrutiner samt rensningsrutiner inför arkivering.

Debiteringsrutiner

Kontroll att rätt avgift debiteras.

Av de 51 kontrollerade ärendena under våren skall avgift debiteras för 40 och av dessa har 40 debiterats eller lagts för debitering.

Under hösten har kontroll utförts av samtliga avslutade avloppsärenden under 2010 och fram till oktober månad. Utfallet visade att avgifterna var rätt satta utom i ärenden där avskrivning skett av olika anledningar. Där kan man konstatera att en viss osäkerhet finns.

Därför kommer en genomgång av denna del av taxan ske. En beskrivning för när och hur mycket man skall debitera kommer samtidigt att upprättas.

Frånvarorapportering

Bygg- och miljökontorets samtliga sjukfrånvarorapporter för perioden januari – november 2010 har granskats. Fyra avvikelser har rapporterats, åtgärder har vidtagits.

I några fall har sjukanmälan gjorts i Rapportera men inte till personalredogörare.

Således kan konstateras att rutinerna för sjukfrånvarorapportering fungerar tillfredställande.

Delegationsordning

Denna rutin utförs en gång per år och av 17 granskade ärenden har inga avvikelser rapporterats.



BMN § 38

Dnr BMN 10-10017 003

Handläggningsrutiner

Stickprovskontroller i ärendehanteringssystemet Ecos har utförts under våren/hösten 2010. Kontrollen gällde fastställda handläggningsrutiner i miljö- och hälsoskydds- respektive livsmedelsenheten som slumpmässigt valdes ut för granskning.

Under våren har 10 ärenden per handläggare slumpvis tagits ut där korrekt handläggarsignatur saknas i ett ärende. Totalt saknas 5 händelseanteckningar.

Under hösten har 10 ärenden per handläggare slumpvis tagits ut där korrekt handläggarsignatur saknas i 10 ärenden. Här har man inte ändrat från granskning till handläggare i fliken allmänt. Totalt saknas 2 händelseanteckningar. Kan se att användandet av händelser i Ecos fortfarande varierar.

Kan finnas ett behov att gå igenom och ändra vissa händelserubriker och ett förtydligande av när dessa skall användas.

Kontrollen för handläggningsrutiner för livsmedelsenheten visade att rutinerna fungerar och att inga avvikelser kunde rapporteras .

Rensningsrutiner inför arkivering

Årets internkontroll omfattar också kontroll av att avslutade ärenden rensas av handläggarna innan ärendena lämnas till arkivering. Vårens och höstens genomförda kontroller av byggnmälan visar att 4 av 40 ärenden var orensade. Kontrollen av förhandsbesked och bygglov (delegationsärenden) kunde inga avvikelser konstateras.

Tjänstegarantier för Bygglov och VA

Garantitid 10 veckor för bygglov från komplett ansökan till beslut har inga avvikelser konstaterats under våren och hösten.

Garantitid 12 veckor för slutna tank eller markinfiltration WC samt BDT, från komplett ansökan till beslut under våren och hösten har hållits till 86 procent.

I de fall garantitiden inte kunnat hållas har det huvudsakligen berott på det rådande väderläget med kraftig snötäckning under lång tid.

Förslag till åtgärd att komplettera nämnden beslut om tjänstegaranti med förbehåll för att garantin inte gäller under perioder med svåra väderlägen såsom t ex kraftig snötäckning under lång tid. Förutom detta skall resp enhetschef upplysa handläggarna om krav på att notera orsak till varför tjänstegarantin inte kan uppfyllas i specifika ärenden.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

89

BMN § 38

Dnr BMN 10-10017 003

Avtals upphörande

Ny internkontroll där rapport lämnas till ledningen 6 månader innan avtalets upphörande.
Inga avvikelser.

Grannytttrande (sakägare)

Ett ärende ur de slumpmässigt utvalda ärendena har konstaterats innan ny rutin infördes i mars 2010, efter det fungerar rutinen.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 3 februari 2011 § 48.



Bygg- och miljönämnden

2011-02-24

90

Ingmar Wedar
Eriksbergsgatan 1 A
114 30 Stockholm

BMN § 39

Dnr BMN 10-1044

Oxhalsö 1:192 i Blidö församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av garage.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå bygglov för uppförande av garage då det strider mot gällande detaljplan vad avser antal tillåtna byggnader samt tillåten byggnadshöjd.

Motivering

Sökt byggnation strider mot gällande planbestämmelser och är inte förenligt med bestämmelserna i 8 kap 11§ plan- och bygglagen (PBL) då fastigheten redan är bebyggd med en huvudbyggnad och ett uthus. Med sökt byggnation kommer antalet tillåtna byggnader att överskridas samt att byggnadshöjden överskrids med 0,5m.

Lagrum PBL 8 kap 11 §

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas
Faktura skickas i separat försändelse.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser bygglov och bygganmälan för uppförande av garage inom fastigheten Oxhalsö 1:192.



BMN § 39

Dnr BMN 10-1044

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan som medger byggnation av en huvudbyggnad samt ett uthus 80+20m². Byggnadshöjd för uthus 2,5m.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med huvudbyggnad och ett uthus.

Fastighetens areal är 2690 m².

Sökande är informerad om att förslaget strider mot detaljplan men önskar få ansökan prövad.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden ska utföras
 - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området eller
 - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser i följande avseende:

Antal byggnader överskrids samt att byggnadshöjden är överskrids med 0,5m. Gällande detaljplan medger 2,5m. Sökt byggnation har en byggnadshöjd på 3,0m.

Nu sökt bygglov bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Politisk beredning

Bygg- och miljöutskottet har behandlat ärendet den 28 oktober 2010 § 154.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2010-11-20, yttrat sig över utskottets förslag till beslut.

Bygg- och miljökontoret finner inte skäl att ändra sitt ställningstagande i ärendet.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 3 februari 2011 § 46.

Exp till: Ingmar Wedar (delgivn.kvitto)



bmn § 40

Dnr BMN 2011-319

Yttrande avseende aktualisering av program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp i Norrtälje kommun 2010-2030

Inledningsvis vill bygg- och miljönämnden framföra att nämnden ser positivt på att programmet från 2008 aktualiseras och nämnden vill också tacka VA-enheten inom Teknik och service för gediget arbete med att utveckla vatten- och avlopps(VA)-frågorna inom kommunen.

Beslut

Bygg- och miljönämnden anser att följande kompletteringar bör göras av aktualiserat förslag till program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp:

- I högre utsträckning bör anslutning via kommunalt verksamhetsområde förordas framför samfällad anslutning. Framförallt gäller det områden där det utifrån miljö- och hälsoskyddssynpunkt är motiverat att snarast anordna en långsiktigt hållbar VA-försörjning. Områden där VA-frågan snarast bör lösas genom bildande av kommunalt verksamhetsområde är Bergshamra by, Enviken, Grisslehamn, Håtö, Håtövik och Västanvik.
- Områden som utifrån miljö- och hälsoskyddssynpunkt är motiverade att ansluta till kommunalt VA, bör i vart fall inte ges längre tid för bildande av samfällighetsförening än tre år från utsatt tid för anslutning. I annat fall bör kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp inrättas.
- Det bör finnas en tidplan för områden aktuella för kommunal VA-anslutning som uppdateras fortlöpande och antas av kommunfullmäktige regelbundet så att nya verksamhetsområden pekas ut separat. Det bör också klarläggas om året som anges gäller inkopplingsdatum, utredningsstart eller något annat.
- Förslag till dragning av Norrvattenledningen bör redovisas specifikt och tillika eventuell spillvattenledning. Områden i anslutning till Norrvattenledningen som kommer att ges möjlighet till kommunalt VA bör anges redan i detta skede, exempelvis Riala och Riala-Sättra.
- Planerad utbyggnad av VA-nätet från Norrtälje och norrut bör redovisas och hur en sådan utbyggnad påverkar norra kommundelen bör utredas.
- En fördjupad utredning bör inom de närmaste åren göras angående VA-situationen på hela Vätö, då fler områden som t ex Hargs by och Norrviken som inte är utpekade i förslaget till aktualiserat program, har dåliga förutsättningar för att anordna långsiktigt hållbara enskilda VA-lösningar.



bmn § 40

Dnr BMN 2011-319

- Generellt bör alla fastigheter inom tätbebyggt område som fortfarande har enskilda avlopp och som är belägna inom skyddsområden för kommunala vattentäkter snarast möjligt införlivas i kommunalt VA-verksamhetsområde för att minska risken för negativ påverkan på den kommunala vattentäkten.
- Bygg- och miljönämnden bedömer att även de synpunkter som lämnats i bilagd förteckning över andra områden i programmet bör beaktas vid aktualiseringen.

Övriga synpunkter

När det fortsättningsvis blir aktuellt att uppdatera någon del av programmet anser bygg- och miljönämnden att detta bör kunna göras som en separat fördjupning av ett geografiskt område, t ex med anledning av Norrvattenledningen, utan att hela programmet behöver tas upp för revidering/aktualisering.

Aktualiseringen behöver även korrekturläsas så att t ex årtal för ett område som anges på flera ställen (områdeslista, karta och textbeskrivning) överensstämmer. Ofullständiga beskrivningar över nya områden behöver också kompletteras, då aktualiseringen i nuläget inte är komplett och underlaget bristfälligt.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2011-02-24

Bilaga 1 – Förteckning med särskilda synpunkter område för område

Program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp i Norrtälje kommun 2010-2030, aktualisering som inkom till bygg- och miljönämnden 2011-02-21

Sammanfattning

Förslaget till aktualisering av program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp 2010-2030 inkom till bygg- och miljönämnden för yttrande 2011-02-21. Nämnden har framförallt synpunkter på att tidplaner måste finnas för utpekade områden, att fler områden bör göras till kommunala verksamhetsområden för vatten och avlopp, att planeringen för Norrvattenledningen och utbyggnad av VA i norra kommundelen bör tas in i aktualiseringen och att en fördjupad utredning av VA-situationen inom de närmaste åren bör göras för hela Vätö.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Norrtälje antog 2008-02-18 program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp för åren 2008-2030. Syftet med programmet var att kommunens beslutsunderlag skulle breddas i ett tidigt skede och att berörda parter skulle ges möjlighet till insyn och påverkan innan kommunens ställningstaganden var låsta.



bmn § 40

Dnr BMN 2011-319

I dokumentet angavs att programmet skall aktualitetsförklaras och förnyas minst vart fjärde år med hänsyn till ändrade förutsättningar såsom exempelvis möjlighet till vattenledning från Mälaren, gemensamma lösningar med andra kommuner eller ändrade förutsättningar i övrigt. Under de tre år som gått sedan programmet antogs 2008 har flera beslut fattats och utredningar utförts som visar på ett behov av att aktualisera programmet, exempelvis tillkomsten av Kapellskärsledningen som tidigare lades gentemot planerat och medlemskapet i Norrvatten med beslut om att bygga en överföringsledning för dricksvatten från Mälaren.

VA-enheten inom Teknik och service, Norrtälje kommun har med anledning av behovet av en aktualisering gjort en översyn av programmet. Under det senaste året har VA-enheten därför också anordnat arbetsmöten där bygg- och miljökontoret och andra berörda kontor i kommunen givits tillfälle att inkomma med synpunkter på programmet.

Beskrivning av ärendet

Förslaget till aktualisering av program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp 2010-2030 inkom till bygg- och miljönämnden för yttrande 2011-02-21. I stort innebär aktualiseringen att områden som kan förses med kommunalt vatten och avlopp via Kapellskärsledningen har prioriterats för anslutning medan tidplanerna för anslutning av områden i övriga delar av kommunen har skjutits fram i tid eller är oförändrade.

Bygg- och miljönämndens synpunkter

Inledningsvis vill bygg- och miljönämnden poängtera det positiva i att programmet aktualiseras. Norrtälje kommuns utveckling av infrastruktur för kommunalt vatten och avlopp är en av de största utmaningarna som kommunen står inför. I detta arbete är ett ajourhållet underlag en förutsättning, inte minst för att kunna ge rätt information till kommuninvånare, fastighetsägare och i beslutsprocessen.

De synpunkter som bygg- och miljökontoret under arbetsmöten lämnat angående aktualiseringen av programmet har i vissa fall beaktats och i andra fall inte. En övergripande synpunkt är att det bör finnas en tidplan för alla områden som kommunen planerar att förse med kommunalt vatten och avlopp. Under de tre år som gått sedan programmet antogs har planer på kommunal VA-anslutning tillkommit för vissa områden utan att det finns ett skriftligt beslut från kommunstyrelsen. För bygg- och miljönämndens arbete är tidplanen för anslutning av ett område och skriftligt beslut från kommunstyrelsen angående detta, mycket viktiga förutsättningar.

Det krävs exempelvis i ärenden där tillstånd till enskilda avlopp behöver tidsbegränsas och i ärenden gällande förhandsbesked och bygglov inom områden som kommer att ges möjlighet till kommunalt VA.



bmn § 40

Dnr BMN 2011-319

I förslaget till aktualisering av VA-programmet bedömer bygg- och miljönämnden att det fortfarande saknas en redovisning av hur Norrvattenledningen kommer att dras och tillika eventuell spillvattenledning. Områden i anslutning till Norrvattenledningen som kommer att ges möjlighet att ansluta till kommunalt VA bör anges redan i detta skede, exempelvis Riala och Riala-Sättra. I norra delen av kommunen har dricksvattenförsörjningen till Hallstavik kvalitetsproblem och Herrängs vattenförsörjning behöver förstärkas. En utbyggnad av VA-nätet från Norrtälje och norrut har därför diskuterats, men redovisning över ledningsdragningen och hur en sådan utbyggnad påverkar norra kommundelen saknas.

I programmet anges att merparten av de berörda områdena kommer att få en anslutningspunkt för samfällad anslutning till det kommunala VA-nätet. En sådan anslutning kräver att en samfällighetsförening bildas inom det aktuella området. För att det skall kunna ske krävs att en majoritet är eniga inom området, vilket inte alltid är fallet. En risk när kommunen förlitar sig på att det kan bildas samfälligheter inom områdena är att det blir enigheten inom respektive område som styr vilka områden som först kommer att anslutas till kommunalt VA, d v s prioriteringen görs inte utifrån behovet ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt utan styrs istället huvudsakligen av sociala, tekniska och ekonomiska omständigheter.

I många av områdena som är aktuella för samfällad anslutning finns idag svårigheter att anordna långsiktigt hållbara enskilda VA-lösningar p g a saltvatteninträngning, begränsad tillgång på sött grundvatten, risk för förorening av vattentäkter, näringsläckage till recipienter och marktekniska svårigheter att anlägga bra enskilda avloppslösningar. Bygg- och miljönämnden anser att, för områden som utifrån miljö- och hälsoskyddssynpunkt är motiverade att ansluta till kommunalt VA, bör i vissa fall kommunalt verksamhetsområde förordas framför samfällad anslutning. I vart fall bör området inte ges längre tid för bildande av samfällighetsförening än tre år från utsatt tid för anslutning. Det bör också klargöras om årtalet som anges gäller inkopplingsdatum, utredningsstart eller något annat.

Områden som bör prioriteras för kommunal VA-anslutning

Generellt bör alla fastigheter inom tätbebyggt område som fortfarande har enskilda avlopp och som är belägna inom skyddsområden för kommunala vattentäkter snarast möjligt införlivas i kommunalt VA-verksamhetsområde för att minska risken för negativ påverkan på den kommunala vattentäkten.

Bergshamra by (nr 5) och Enviken, Bergshamra (nr 20) är områden som enligt tidigare antaget program skulle förse med kommunalt VA år 2010. Tidpunkten för anslutning har i aktualiseringen skjutits upp till år 2013 med hänvisning till att projektet kräver överföring från Bergshamra reningsverk till Lindholmen samt att Norrvattenledningen krävs för att förse områdena med dricksvatten. Bygg- och miljönämnden anser ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt att anslutning av områdena till kommunalt VA inte kan skjutas upp ytterligare. Bergshamra by är ett gammalt saneringsområde där många fastigheter har avloppslösningar som sedan länge varit bristfälliga.



bmn § 40

Dnr BMN 2011-319

Detta har bl a medfört att bygglov inte har kunnat beviljas. Enviken är ett stort planlagt fritidsområde med hög andel permanentboende där också avloppslösningarna sedan länge varit ett problem. Båda områdena belastar Bergshamraviken som är en grund trösklad havsvik som enligt VISS har otillfredsställande status och övergödningsproblem.

Även område nr 37 Mora by och Bergshamra tätort (nr 6) belastar Bergshamraviken. För att snabbt kunna genomföra en sanering av dessa områden bör de göras till kommunala verksamhetsområden.

I det aktualiserade programmet är årtal för anslutning till kommunalt verksamhetsområde för Grisslehamn (nr 24) framflyttat från år 2010 till år 2012. Grisslehamn är ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt ett prioriterat område. Området har under lång tid utpekats som saneringsområde av bygg- och miljönämnden, eftersom många avlopp är mycket bristfälliga och orenat avloppsvatten släpps ut direkt till recipienten. Vatten och avlopp är i dagsläget begränsande faktorer för att nya verksamheter ska kunna etablera sig i området. Vissa fastigheter borde åtminstone kunna anslutas till kommunalt avlopp snarast för att undanröja befintliga olägenheter med direktutsläpp av avloppsvatten och risk för förorening av vattentäcker. Bygg- och miljönämnden anser att detta område bör få en högre prioritering och att det bör framgå i aktualiseringen att även tillgången på dricksvatten är en begränsande faktor i nuläget. Tidplanen får inte skjutas upp ytterligare.

För Håtö (nr 25) är årtal för samfällad anslutning tidigarelagt från år 2015 till år 2011 i aktualiseringen. Håtö är ett område med saltvatteninträngningsproblematik och området har dokumenterade problem med begränsad tillgång på sött grundvatten. Detaljplanen medger relativt stor byggyta, vilket kan göra området attraktivt för permanentboende. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns några förutsättningar för en långsiktigt hållbar vattenförsörjning via lokala grundvattenuttag på grund av de höga kloridhalterna i området och den begränsade vattentillgången. De marktekniska förutsättningarna för att anordna enskilda avlopp är också begränsade. Ingen samfällighetsförening har ännu bildats i området, samtidigt som att många fastigheter under de senaste åren ansökt om och fått tillstånd till högre VA-standard via WC till slutna tank.

Risk finns för att en samfällad anslutning till kommunalt VA med stor sannolikhet blir uppskjuten eller att området inte kommer att anslutas överhuvudtaget. Den mest långsiktigt hållbara lösningen ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt bedöms vara att Håtö förses med kommunalt vatten och avlopp via verksamhetsområde.

För Hätövikens del är förutsättningarna för att anordna långsiktigt hållbara enskilda VA-lösningar är jämförbara med de i Håtö. Även Hätöviken har problem med bristande tillgång på sött grundvatten och problem med saltvatteninträngning i borrhållningar.



bmn § 40

Dnr BMN 2011-319

I vissa fall nyttjas även avsaltat havsvatten, då man inte via de borrade brunnarna har tillräcklig kapacitet för att försörja området med dricksvatten. Den mest hållbara lösningen bedöms vara att Håtvöiken förses med kommunalt vatten och avlopp via verksamhetsområde.

För Västanvik (nr 58) är årtalet för samfällad anslutning tidigare lagt från år 2020 till år 2013 i aktualiseringen. Terrängen är bergbunden vilket medför svårigheter att anordna enskilda avloppsanläggningar utan risk för förorening av områdets vattentäkter. Den täta bebyggelsen bidrar också till att det är svårt att ordna långsiktigt hållbara enskilda VA-lösningar. Inom området finns delvis gemensam vattenförsörjning med rörspetsbrunnar och problem med dålig vattentillgång. Många enskilda vattentäkter har problem med höga kloridhalter. Skyddsområde för gemensamma vattentäkter finns. Bygg- och miljönämnden anser att området bör göras till kommunalt verksamhetsområde med hänsyn till områdets storlek och svårigheter att nå enighet för att bilda samfällighetsförening inom området.

Andra områden som bör belysas

På Vätö är i dagsläget enbart Dyvik, Norrveda, Klockarängen, Vätöhuvud, Marsbacken, Sörgården och Fiskebyn utpekade som områden som kommer att ges möjlighet till kommunalt VA via samfällad anslutning år 2020. Bygg- och miljönämnden anser att det är viktigt att en fördjupad utredning görs angående VA-situationen på hela Vätö, då fler områden som t ex Hargs by och Norrviken sedan lång tid tillbaka är kända VA-problemområden som har dåliga förutsättningar för att anordna långsiktigt hållbara enskilda VA-lösningar.

Bygg- och miljökontoret har under hösten 2010 inventerat enskilda avlopp på fastigheter belägna inom vattenskyddsområdet i Finsta. En stor andel av avloppsanläggningarna är undermåliga och uppfyller inte de krav som måste ställas inom ett skyddsområde. Bygg- och miljönämnden anser att avloppsfrågan bör lösas samlat i Finsta och att kommunen bör ta ansvar för detta då området ligger inom skyddsområde för en kommunal vattentäkt.

Högmarsö är ett gammalt VA-saneringsområde där det p g a dåliga marktekniska förutsättningar är svårt att anordna enskilda avlopp. För vissa fastigheter saknas helt förutsättningar för att överhuvudtaget kunna anordna enskilt avlopp inom den egna fastigheten. På ön finns också problem med dålig tillgång på sött grundvatten och saltvatteninträngning. Bygg- och miljönämnden anser att en fördjupad utredning bör göras angående hur VA-frågan framgent skall lösas på Högmarsö.

Bygg- och miljönämnden anser även att kuststräckan Klemensboda-Spraggarboda bör förses med kommunalt vatten och avlopp för att minska belastningen på en redan känslig recipient, då det inom sträckan finns många WC-avlopp i kustnära lägen. Här är det också svårt att bilda samfällighet på grund av geografien, då merparten av fastigheterna i stort sett ligger på rad.



bm n § 40

Dnr BMN 2011-319

För övriga synpunkter angående de områden som tagits med i aktualiseringen av program för utveckling av vatten och avlopp, se bilagd förteckning (bilaga 1)

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 24 februari 2011 § 53.



BMN § 41

Allmän information

Projektrapporter livsmedelskontrollen 2010

- Sommarprojektet 2010-05-03 - 2010-09-01
- Marknadsprojektet 2010-10-06 - 2010-10-07

Mora - stämningsansökan.

Dom från Norrtälje Tingsrätt 2011-02-14

Bygg- och miljökontoret är inte skadeståndsskyldiga.

Väddö-Tomta - förorenad mark.

Dom från Nacka Tingsrätt 2011-02-22

Sanering ska utföras av Talgoxen... Tiden för när saneringen ska vara gjord är dock framflyttad.

Information om ”din” nya kommunala brevlåda för e-post

Fotografering av ledamöter och ersättare i nämnden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna
