



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

Plats och tid Kommunhuset, Norrtälje-salen 2011-05-05 kl 15:00 - 16:35

Beslutande Enligt förteckning

Övriga deltagande Sara Helmersson, bygg- och miljöchef
Ann-Christine Karlsson, sekreterare

Utses att justera Margaretha Lundgren (s) Eva Olander (c) § 64

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret 2011-05-12, kl 15:00

Underskrift Sekreterare Paragrafer 56 - 69
Ann-Christine Karlsson

Ordförande
Mats Hultin Eva Olander (c) § 64

Justerande
Margaretha Lundgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-05-05

Datum för anslags uppsättande 2011-05-13 Datum för anslags nedtagande 2011-06-07

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Estunavägen 14, Norrtälje

Underskrift
Ann-Christine Karlsson

Utdragsbestyrkande



Ärendeförteckning

Ärenden

1. Val av justerare § 56
2. Information § 57
3. Delgivningar/meddelanden § 58

BYGGLOVÄRENDEN

4. Dnr 2011-191 § 59
Simpnäs 2:18, skifte 2, i Björkö-Arholma församling.
Strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av sjöbod/bastu och brygga.
5. Dnr 2010-1963 § 60
Del av Edeby 5:14, skifte 2, i Vaddö församling.
Förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus alternativt fritidshus.
6. Dnr 2011-323 § 61
Singö-Tranvik 1:10 och Singö-Tranvik 1:41 i Singö församling.
Olaga utförd trädfällning och sprängning.
7. Dnr 2010-2032 § 62
Söderby-Norrby 1:24 i Söderbykarl församling.
Bygglov och bygganmälan för uppförande av en transformatorstation (Proj.ID 209617)
8. Dnr 2010-220 § 63
Rådmansö 1:204 i Rådmansö församling.
Strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och garage.
9. Dnr 2010-1929 § 64
Del av Håtö 1:9, skifte 1, i Frötuna församling.
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus alternativt fritidshus.



MILJÖ- /HÄLSOSKYDDSÄRENDEN

10. Dnr 2010-2504
Rimbo-Ösby 1:7 i Rimbo församling. § 65
Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
11. Dnr 2010-2697
Håtö 2:153 i Frötuna församling. § 66
Ansökan om tillstånd att anordna enskild avloppsanläggning med
vattentoalett ansluten till slutna tank.

ÖVRIGT

12. Dnr 2011-98
Revidering av delegationsordning för Bygg- och miljönämndens § 67
verksamhet.
13. Dnr 2010-2118
Månatlig ekonomisk uppföljning för perioden t.o.m mars månad § 68
2011.
14. Dnr 2011-592
Yttrande avseende förvaltningsområde för finska § 69



bmn § 56

Val av justerare

Vid dagens sammanträde utses Margaretha Lundgren (s) att tillsammans med ordförande Mats Hultin (m) justera dagens sammanträdesprotokoll, torsdagen den 12 maj 2011 kl. 15.00 på Bygg- och miljökontoret.

Eva Olander (c) utses att justera ärende 9, § 64, i stället för ordförande Mats Hultin (m) som anmält jäv.



bmn § 57

Allmän information

- Smittskydd och livsmedel
- Nyckeltal
- Genomgång av delegationsbeslut, strandskyddsärenden och beslut från överinstanser.



bnm § 58

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN

Dnr 2009-127

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-30, beteckn 505-10-338

Överklagande av beslut av Bygg- och miljönämnden avseende fastigheten **Alsvik 3:71** i Blidö församling.

- med bifall till Naturvårdsverkets överklagande, upphäver Länsstyrelsen Bygg- och miljönämndens beslut den 27 november 2009, i den del som avser medgiven dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett fritidshus och installation av eldstad.

Dnr 2011-589

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-16, beteckn 535-2011-872

Anmälan enligt 9a § miljöbalken om vattenverksamhet, muddring och utbyte av brygga på fastigheten **Backby S:3** i Singö församling.

Länsstyrelsen förelägger om följande försiktighetsmått:

- arbetet får endast utföras under perioden 1 september till 30 april.
- muddringsarbetet ska ske innanför länsar som sluter tätt an mot botten. Länsarna får inte avlägsnas förrän vattnet innanför har klarnat.

Dnr 2010-2183

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-15, beteckn 5511-2010-86

Återkallelse av tillstånd enligt miljöskyddslagen till djurhållning på fastigheten **Beateberg 1:1** (ändrad produktion)

- Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen upphäver beslutet om tillstånd enligt miljöskyddslagen från den 30 november 1995, dnr 244-1994-26761, till djurhållning inom fastigheten Beateberg 1:1.

Dnr 2010-2630

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-24, beteckn 535-2010-12251

Anmälan om muddring i anslutning till fastigheterna **Fogdö 9:6 och Fogdö 9:1-3** i Singö församling.

Länsstyrelsen förelägger om följande försiktighetsmått:

- grumlande arbeten i vattenområdet får inte utföras under tiden 1 maj till den 30 augusti.
- det planerade arbetet ska vara utfört senast den 15 oktober 2011, av hänsyn till sikens lekperiod.
- vid muddring och hantering av massor inom eller i direkt anslutning till vattenområdet ska skyddsåtgärder vidtas för att förhindra att grumling sprids i vattnet utanför arbetsområdet. Sådana skyddsåtgärder är länsar med bottengående geotextil som sluter tätt an mot botten.



bmn § 58

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts...

Skyddsanordningarna får tas bort först sedan all suspenderat material från verksamheten sedimenterat eller avlägsnats ut vattenområdet samt att all hantering av massor inom eller i direkt anslutning till vattenområdet utförs.

- utförande entreprenör ska upplysas om villkoren i detta beslut.

Dnr 2010-2262, 2010-466

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-22, beteckn 4032-11-441, - 998, 4032-5654-11

Överklagande i fråga om beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus m.m på fastigheten **Singö-Tranvik 1:41 (fd 1:10)** i Singö församling.

Länsstyrelsen

- avvisar överklagandet från Örstens intresseförening resp F. Bondestam, G. Carstorp och R. Bergström.
- bifaller yrkandet från ägare till Singö-Tranvik 3:83 och upphäver kommunens beslut den 24 november 2010 (dnr 10-466) om bygglov samt kommunens beslut den 9 februari 2011 (dnr 2010-2262) om ändring i nämnda bygglov. Länsstyrelsen återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning.

Dnr 2009-873

Beslut/meddelande från Länsstyrelsen 2011-04-05, beteckn 5032-11-1520.

Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten **Slängsboda 1:27** i Länna församling (beteckn 505-2010-2532)

- länsstyrelsens beslut den 15 mars 2011 har överklagats i rätt tid av K. Wale.

Överklagandet överlämnas till Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.

Dnr -

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-16, beteckn 555-2010-1188

Installation av filter i dagvattenbrunnar inom Norrtälje hamn, **Tälje 5:1**, i Norrtälje stad.

- Länsstyrelsen godkänner att de filterkassetter som installeras i dagvattenbrunnarna inom Norrtälje hamn förses med föreslagen filterinsats som granulerad bark och träfiber.

Dnr 2010-1986, beteckn 535-2010-13329

Angående uppläggning av sten utmed strandkant på fastigheten **Uppveda 6:1** i Vätö församling.

- Länsstyrelsen lämnar ärendet utan vidare åtgärd och avskriver ärendet från ytterligare handläggning.



bmn § 58

Delgivningar

LÄNSSTYRELSEN forts....

Dnr 2010-381

Beslut från Länsstyrelsen 2011-04-01, beteckn 526-11-1455

Prövning av Norrtälje kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten **Väddö-Tomta 2:166** i Väddö församling.

- Länsstyrelsen beslutar att prövning ska ske av kommunens beslut 2011-02-24 § 23 att medge strandskyddsdispens för uppförande av en brygga på fastigheten.

Dnr 2011-908

Beslut från Länsstyrelsen 2011-04-05, beteckn 285-8235-2011

- tillstånd till nedgrävning av häst inom Gåsvik 3:23 i Väddö församling

Beslut från Länsstyrelsen 2011-03-24, beteckn 285-7518-2011

- tillstånd till nedgrävning av häst inom Ilsholmen 1:1 i Roslagsbro församling

Radonbidrag

Beslut om utbetalning av bidrag:

Dnr 10-1402 - Rödräven 17

Dnr 2010-1051 - Stjærtmesen 1

Beslut om bidrag:

Dnr 2010-2958 - Fjällskivlingen 1

NACKA TINGSRÄTT, MILJÖDOMSTOLEN

Dnr 2009-1095

Dom från Nacka Tingsrätt, miljööverdomstolen, 2011-03-23. Mål nr M 3389-10

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 4 juni 2010 i ärende dnr 5211-2010-007542 avseende avslag på strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten **Arholma 4:1** i Björkö-Arholma församling.

- Miljödomstolen avslår överklagandet.

Dnr 2009-1807

Dom från Nacka Tingsrätt 2011-03-24, Mål nr M 1362-08

Tillstånd till uttag av grundvatten ur brunnar m.m. på fastigheten **Gärdsnäs 2:1** i Länna församling.

- Miljödomstolen lagligförklarar Gärdsnäs samfällighetsförenings (sökandens) anläggning för bortledning av grundvatten på fastigheten Gärdsnäs 2:1 bestående av en borrhå grundvattenbrunn.



bmn § 58

Delgivningar

NACKA TINGSRÄTT, MILJÖDOMSTOLEN FORTS....

Miljödomstolen lämnar sökanden tillstånd att

1. anlägga borrarad grundvattenbrunn
2. leda bort grundvatten ur brunnarna BR1 och BP1 med sammanlagt 9,6 m³/dygn som årsmedeltal, dock högst 12 m³/dygn.

Dnr 2010-607

Beslut från Nacka Tingsrätt, miljödomstolen, 2011-03-24, Mål nr M 273-11

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2010-12-28, dnr 526-10-12916, avseende fastigheten **Sika 4:35** i Frötuna församling att upphäva nämndens beslut att medge strandskyddsdispens.

- Beslut om syn på fastigheten, protokollsbilagor 1-2

Dnr 2010-607

Beslut från Nacka Tingsrätt, miljödomstolen 2011-04-11, Mål nr M 273-11

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2010-12-28, dnr 526-10-12916 avseende fastigheten **Sika 4:35** i Frötuna församling att upphäva nämndens beslut att medge strandskyddsdispens.

- Miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Dnr 2009-56

Beslut från Nacka Tingsrätt, miljödomstolen, 2011-03-24, Mål nr M 5518-10

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2010-10-20, dnr 505-09-24400, avseende inrättande av värmepumpanläggning på fastigheten **Väddö-Tomta 3:64** i Väddö församling.

- Miljödomstolen avslår överklagandet från ägare av Väddö-Tomta 3:63.

SVEA HOVRÄTT, Miljööverdomstolen

Dnr 2009-2215

Yttrande till Svea Hovrätt, miljööverdomstolen, rotel 0601, Mål nr 215-11

Bygg- och miljönämnden har 2011-04-11 yttrat sig i ärende avseende fastigheten **Utå 1:8** i Roslagsbro församling och yrkar på att beslut om strandskyddsdispens fastställs.



bmn § 58

Delgivningar

FÖRVALTNINGSRÄTTEN I UPPSALA

Dnr 2010-726

Yttrande 2011-03-29 i Mål nr 8285-10, enhet 1

Underrättelse från Förvaltningsrätten i Uppsala för åtgärd avseende fastigheten **Toftinge 2:20** i Vaddö församling.

- Bygg- och miljönämnden har bedömt att fastigheterna Toftinge 2:21, 2:5 och 10:1 är berörda av sökt byggprojekt. Fastigheten 2:7 har inte bedömts som sakägare då den inte utgör rågranne till Toftinge 2:20 och inte heller på annat sätt bedömts få någon påverkan.

KAMMARRÄTTEN I STOCKHOLM

Dnr 2007-202

Kammarrättens dom 2011-04-12, Mål nr 3490-10

Överklagande av förvaltningsrättens dom den 12 maj 2010, Mål nr 10485-10 avseende fastigheten **Lisinge 1:3** i Rö församling.

- med bifall till överklagandet upphäver kammarrätten förvaltningsrättens dom till följd varav länsstyrelsens beslut den 23 september 2008, såvitt avser upphävandet av förhandsbeskedet, står fast.

HÖGSTA FÖRVALTNINGSDOMSTOLEN

Dnr 2009-162

Högsta förvaltningsdomstolens protokoll 2011-03-24, mål nr 7696-10

Överklagande av Kammarrättens dom den 29 november 2010, mål nr 1033-10 avseende **Yxlö 2:119** i Blidö församling, förhandsbesked enligt PBL - nu fråga om prövningstillstånd.

- Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.



bmn § 58

Delgivningar

HÖGSTA DOMSTOLEN

Dnr 2010-2037

Högsta domstolens protokoll 2011-04-06, aktbilaga 5, mål nr Ö 1568-11

Återställande av försutten tid och resning avseende beslut 2010-12-07 rörande fastigheten **Rö-Söderby 3:1** i Rö församling.

- Högsta domstolen avslår resningsansökan och ansökan om återställande av försutten tid.

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr 2011-426

Yttrande avseende detaljplan för del av **Norra Sund 28:13** i Vaddö församling - utställning enligt PBL 5 kap 23 §.

- Bygg- och miljönämnden har inget att erinra i samband med förslaget till detaljplan. Nämnden vill dock påpeka att ordet "byggnadsnämnden" bör bytas ut mot Bygg- och miljönämnden, eftersom nämndorganisationen ändrats sedan planarbetet påbörjades.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Dnr 2011-546

Avstyckning från **Rådmansö-Nyby 1:15** i Rådmansö församling.

Förrättningen har avslutats 2011-03-16.

Förrättningen har godkänts av Bygg- och miljönämnden gm Tore Strömberg 2011-03-18.

ÖVRIGT

Dnr 2007-2056

Mora 3:88 i Länna församling - hemställan om ersättning för rättegångskostnader.

Dnr 2011-620

Medel för kulturmiljöanalys av riksintresseområden i Norrtälje kommun

Ksau 2011-03-23 § 82, KS dnr 10-1206.870

bmn § 58

Delgivningar



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

13

ÖVRIGT forts...

Dnr 2011-592

Förvaltningsområden för finska

Ärendet har remitterats för synpunkter och förslag om hur kommunens nämnder och bolag kan bidra i arbetet med inrättandet av ett förvaltningsområde för finska.

(ärendet är behandlat på au 2011-04-07 § 87)



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten
Godkända anläggningar

GODKÄNDA WC-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2010-2940	Uppveda 9:1, Vätö
2011-224	Vagnsunda 1:116, Blidö
2011-499	Bro-Ekeby 9:5, Roslagsbro
2010-2859	Gubboda 1:21, Frötuna
2011-388	Hysingsvik 3:4, Länna
2011-307	Grytinge 2:5, Riala
2011-164	Västanvik 4:8, Rådmansö
2011-299	Västanvik 4:16, Rådmansö
2011-395	Hårnacka 8:1, Estuna
2010-2626	Fogdö 2:12, Singö
2011-743	Ellan 2:27, Singö
2011-384	Ösbyholm 1:123, Frötuna
2010-2026	Rilanda 2:33, Skederid
2010-2586	Singö-Söderby 4:48, Singö
2011-774	Sika 4:35, Frötuna
2011-382	Gärdsnäs 2:26, Länna

GODKÄNDA BDT-AVLOPP

Diarienummer	Fastighet
2011-189	Stridsby 3:13, Björkö- Arholma
2010-1889	Utveda 1:19, Vätö
2000-680	Oxhalsö 2:243, Blidö
2011-169	Rövik 3:12, Vaddö
2010-2415	Utveda 1:67, Vätö
2010-2683	Ragnarö 2:9, Vaddö
2010-2446	Rosättra 5:25, Vätö
2010-1994	Harg 5:29, Vätö
2010-2663	Bergshamra 1:9, 1:13, Länna
2010-2413	Harg 39:17, Vätö



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten
Godkända anläggningar

GODKÄNDA BDT-AVLOPP forts...

Diarienummer	Fastighet
2010-1676	Dyvik 1:250, Vätö
2010-2898	Ortala 3:92 och 3:93, Väddö
2010-2899	Ortala 3:92 och 3:93, Väddö

GODKÄNDA WC ANSLUTNA TILL SLUTEN TANK

Diarienummer	Fastighet
2011-249	Granö 1:49, Väddö
2010-2120	Utveda 1:19, Vätö
2011-170	Rövik 3:12, Väddö
2010-2416	Utveda 1:67, Vätö
2011-26	Väddö-Hammarby 10:1, Väddö
2010-2447	Rosättra 5:25, Vätö
2011-219	Rosättra 5:5, Vätö
2011-712	Rävsnäs 2:143, Rådmansö
2010-1995	Harg 5:29, Vätö
2011-662	Öster-Sänsjö 2:17, Frötuna
2010-2664	Bergshamra 1:9, 1:13, Länna
2010-2414	Harg 39:17, Vätö
2011-332	Issjö 1:64, Länna
2010-1677	Dyvik 1:250, Vätö
2011-382	Gärdsnäs 2:26, Länna
2010-2900	Ortala 3:92 och 3:93, Väddö

GODKÄNNANDE AV EGET OMHÄNDERTAGANDE AV TOALETTAVFALL

Diarienummer	Fastighet
2011-585	Gräddö 4:75, Rådmansö
2011-764	Tjockö 2:74, Rådmansö
2011-886	Vettershaga 3:35, Länna
2011-818	Väddö-Tomta 5:113, Väddö
2011-823	Skeppsmyra 3:66, Björkö-Arholma



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten
Godkända anläggningar

GODKÄNNANDE AV EGET OMHÄNDERTAGANDE AV TOALETTAVFALL

Diarienummer	Fastighet
2010-2219	Herräng 1:84, Häverö
2011-891	Marum 6:122, Björkö-Arholma
2011-820	Harg 6:119, Vätö
2011-927	Furusund 2:213, Blidö
2011-762	Söderbyle 4:1, Vaddö

GODKÄNDA VÄRMEPUMPANLÄGGNINGAR

Diarienummer	Fastighet
2011-603	Spillersboda 1:27, Frötuna
2011-706	Granö 1:47, Vaddö
2011-772	Sika 4:35, Frötuna
2011-310	Utlunda 1:28, Roslagsbro
2011-672	Solö 1:5, Länna
2011-110	Blidö 1:385, Blidö
2011-187	Skeppsmyra 3:7, Björkö-Arholma
2011-925	Lövsångaren 8, Malsta.
2011-942	Oxhalsö 2:876, Blidö.
2011-861	Vaddö-Hammarby 2:56, Vaddö
2011-940	Tulka 2:16, Häverö
2010-2304	Länna-Norrby 1:5, Länna
2011-838	Älmsta 9:2, Vaddö
2011-1025	Högmarsö 2:42, Länna
2011-839	Masby 1:7, Roslagsbro
2011-926	Oxhalsö 2:114, Blidö
2011-816	Gungan 4, Rimbo
2011-393	Vika 1:18, Björkö-Arholma
2011-707	Mora 3:47, Länna

INSTALLATION AV OLJEAVSKILJARE / FETTAVSKILJARE

Diarienummer	Fastighet
2011-321	Västra Edsvik 1:9/1:13, Vaddö



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

17

bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

VERKSAMHETSLOKAL

**Diarienummer och
fastighet**

2011-213

Venus 14, Norrtälje

**Sökande/företagsnamn, lokal
avseende**

Johanna Rydin/Ditt Vackra
jag/Massage och fotvård.

BESLUT OM REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING OCH REGISTRERINGSavgift

**Diarienummer och
fastighet**

2011-745

Örsbol 1:1, Gottröra

2011-789

Länna-Penningby 1:83,
Länna

2011-782

Älmsta 31:7, Vaddö

2011-704

Förrådet 9, Norrtälje

2011-1027

Harg 5:6, Vätö

2011-142

Midgård 1, Norrtälje

2011-616

Gottsta 1:150, Häverö

Sökande/företagsnamn

Kjell Wallsten/Örsjöns fiske

Kiacola Hossein Pahlawan/ Kiacola,
Penningby Livs.

AB Kajplats 1/ M/S Linné
kanalkrogen

Tiohundra AB/Café Tiohundra

Vätö krog AB/Vätö krog

Stationsalléns livs AB/Ica
Supermarket Kryddan

Hallsta grillcenter/Häverögrillen

BESLUT OM PLACERING I RISK- OCH ERFARENHETSKLASS OCH ÅRLIG avgift FÖR LIVSMEDELSKONTROLL

**Diarienummer och
fastighet**

2011-746

Rånäs 4:221, Fasterna

Sökande/företagsnamn

City Catering i Rimbo AB/City
Catering i Rimbo



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT LIVSMEDELSANLÄGGNIG

Diarienummer och fastighet

2011-31
Björnö 1:87, Frötuna
2011-919
Svanberga 1:82, Estuna

2011-412
Edsbro-Åsby 19:4, Edsbro

2011-417
Hallsta 2:73, Häverö

2011-533
Skebo 1:202, Ununge
2011-497
Sundsta 4:130, Husby-
Sjuhundra
2011-487
Tjockö 1:28, Rådmansö
2011-553
Älmsta 1:30, Vaddö

2011-515
Söderby-Norrby 2:19,
Söderbykarl
2011-512
Söderby-Norrby 2:19,
Söderbykarl
2011-424
Hallsta 4:1, Häverö

2011-430
Grisslehamn 19:6, Vaddö

Sökande/företagsnamn, beslut avseende

Barn-och skolnämnden/Frötuna
skola, Beslut om föreläggande
Beslut om förbud.

Edsbromacken
AB/Edsbromacken/Beslut om
föreläggande.
Rojhilat Bulut Kasim/Ronis
Pizzeria & Grill/Beslut om
föreläggande.
Grankullens HB/Ågården/Beslut
om föreläggande.
Sundsta Säteri/Sundsta
Säteri/Beslut om föreläggande.

Fejans Rökeri/Sjöbloms
fisk/Beslut om föreläggande.
Tiohundra AB/Ängsbacka
gruppbostad/Beslut om
föreläggande.
Barn-och
skolnämnden/Söderbykarls skola,
Beslut om föreläggande.
Barn-och
skolnämnden/Söderbykarls
förskola, Beslut om föreläggande.
Rospiggarna Speedway
AB/Rospiggarna
Speedway/Beslut om
föreläggande.
Barn-och
skolnämnden/Grisslehamns
förskola, Beslut om föreläggande.



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT LIVSMEDELSANLÄGGNIG forts...

Diarienummer och fastighet

2011-459

Mora 3:26, Länna

2011-466

Rånäs 4:90, Fasterna

Sökande/företagsnamn, beslut avseende

Barn-och skolnämnden/Länna skola, Beslut om föreläggande.

Barn-och skolnämnden/Maskrosens förskola, Beslut om föreläggande.

YTTRANDEN

Diarienummer och fastighet

2010-1120

Ytterskär 2:1, Väddö

2011-811

Skeppsmyra 11:6, Björkö-Arholma

2011-716

Grisslehamn 19:14, Väddö

2011-860

Pläng 2:1, Roslagsbro

2011-858

Harg 5:6, Vätö

Yttrande till och avseende

Miljödepartementet. Yttrande angående överklagande i fråga om tillstånd enligt Miljöbalken till miljöfarlig verksamhet på Väddö övnings- och skjutfält.

Naturvårdsverket. Remissyttrande angående ansökan om dispens från förbud mot dumpning.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Marinarestaurangen.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Roslagens golfkrog

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Pub MedMera.



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

YTTRANDEN

Diarienummer och fastighet

2011-837

Norrländ 15, Norrtälje

2011-850

Pegasus 4, Norrtälje

2011-802

Tälje 5:46, Norrtälje

2011-642

Älmsta 31:7, Vaddö

2011-717

Vulkanus 7, Norrtälje

2011-715

Motormannen 1, Norrtälje

2011-714

Grisslehamn 1:10, Vaddö

2011-950

Älmsta 12:4, Vaddö

Yttrande till och avseende

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Restaurang Lanternan.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Pub Hörnet.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Havspiren.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, M/S Linné Kanalkrogen.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Stället Mat och Trädgård.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Stället Mat och Hotell Roslagen.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Pub Grynnan.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Ankaret Restaurang.



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

YTTRANDEN forts....

Diarienummer och fastighet

2011-952

Södra Sund 1:19, Väddö

2011-948

Hallsta 38:1, Häverö

2011-842

2011-843

2011-632

Rimbo-Håsta 1:51, Rimbo

2011-1049

Hallsta 4:128, Häverö

2011-700

Älmsta 2:57, Väddö

Yttrande till och avseende

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Väddö Golf.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Vilmaz Pizzeria och Grill.

Nacka Tingsrätt. Sjöförlagd överföringsledning för spillvatten mellan Sjöändan och Sågen i Länna Kyrksjö.

Nacka Tingsrätt .Sjöförlagd överföringsledning för vatten mellan Sjöändan och Frötuna.

Länsstyrelsen. Yttrande över provotidsredovisning, Textilia.

Socialkontoret. Yttrande över ansökan om tillstånd till servering av alkoholdrycker, Restaurang Källan.

Räddningstjänsten. Yttrande i ärende om hantering av brandfarlig vara.

FÖRELÄGGANDE

Diarienummer och fastighet

2010-284

Rimbo-Vallby 5:102, Rimbo

Beslutet avser

Föreläggande om att utföra undersökningar och inkomma med tids- och åtgärdsplan.



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

FÖRELÄGGANDE

Diarienummer och fastighet

2011-798
Rosättra 5:5, Roslagsbro

2011-919
Svanberga 1:82, Estuna

2011-04-11
Harka 4:104, Frötuna

2010-2016
Svensboda 1:133, Riala

Beslutet avser

Föreläggande om
försiktighetsmått avseende
BDT-avlopp.

Beslut om föreläggande med
vite.

Föreläggande om
försiktighetsmått avseende WC
till slutna tank.

Föreläggande om
försiktighetsmått avseende
BDT-avlopp och WC-avlopp
till slutna tank.

ÖVRIGA BESLUT

Diarienummer och fastighet

2009-2962
Kolsta 1:15, Närtuna
2009-2949
Söderby-Norrby 4:1,
Söderbykarl

2009-2954
Rådmansö 1:166, Rådmansö

2011-703
Vämlinge 6:12, Estuna

2009-2981
Toftinge 2:5, Vaddö

2011-784
Järinge 8:1, Hallstavik

Beslutet avser

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Dispens från lokala föreskrifter
avseende eldning.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Föreläggande gällande
ansökan om dispens från
förbud att sprida stallgödsel på
snötäckt mark våren 2011.



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2011-2592

Rimbo-Tomta 4:8, Rimbo

2009-2978

Säby 1:23, Rimbo

2009-2977

Grytinge 1:24, Riala

2009-2976

Edsbro-Sättra, Edsbro

2009-2979

Eknö 1:6, Länna

2009-2982

Kolsta 1:33, Närtuna

2010-2538

Rimbo-Tomta 4:29, Rimbo

2009-2359

Norrsund 1:12, Roslagsbro

2010-612

Aspsund 2:7, Söderbykarl

2010-616

Alby soldattorp 1:1, Fasterna

2010-613

Gråska 2:25, Edebo

2010-611

Edsbro-Sättra 2:53, Edsbro

2010-2563

Rimbo-Tomta 4:20, Rimbo

Beslutet avser

Förbud mot utsläpp av
avloppsvatten.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Förbud mot utsläpp av
avloppsvatten.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Förbud mot utsläpp av
avloppsvatten.



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2010-2543 och 2010-2542
Rimbo-Tomta 4:27, Rimbo-
Tomta 6:1

2010-851
Hårnacka 3:3, Estuna

2009-2292
Stora Åkerby 7:1, Närtuna
2010-797
Söderby-Åby 1:15,
Söderbykarl

2010-2545
Rimbo-Tomta 4:23, Rimbo

2010-2589
Rimbo-Tomta 2:83, Rimbo

2010-2573
Rimbo-Tomta 2:17, Rimbo

2009-2289
Rådmansö 1:161, Rådmansö

2009-2663
Rådmansö-Västernäs 4:3,
Rådmansö

2010-618
Rådmansö-Vreta 3:1,
Rådmansö

2010-617
Bloka 2:7, Ununge

2009-2189
Oxhalsö 2:108, Blidö

2009-2192
Rumsättra 1:47, Riala

Beslutet avser

Förbud mot utsläpp av
avloppsvatten.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Förbud mot utsläpp av
avloppsvatten.

Förbud mot utsläpp av
avloppsvatten.

Förbud mot utsläpp av
avloppsvatten.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

25

bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

ÖVRIGA BESLUT forts....

Diarienummer och fastighet

2009-2195
Landsboda 1:7, Länna

2009-2211
Rimbo-Ekeby 1:7, Rimbo

2009-2209
Övernäs 4:2, Roslagsbro

2010-2577
Rimbo-Tomta 2:20, Rimbo

2010-2546
Rimbo-Tomta 4:21, Rimbo

Beslutet avser

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Beslut gällande
avgiftsklassning för tillsyn
enligt miljöbalken.

Förbud mot utsläpp av
avloppsvatten.

Förbud mot utsläpp av
avloppsvatten.

AVVISNING/AVSKRIVNING/ÅTERKALLANDE AV ÄRENDE

Diarienummer och fastighet

2011-204
Gisslingö 1:9, Vätö

2008-2710
Hallsta 22:7, Häverö

2010-577
Spetsen 13, Norrtälje

2010-576
Spetsen 14, Norrtälje

2010-574
Spetsen 15, Norrtälje

2011-338
Vaxtuna 1:5, Länna

2010-2220
Herräng 1:84, Häverö.

Avvisning/avskrivning/återkallande samt anledning

Återkallelse av anmälan om dispens från obligatoris slamtömning,.

Avskrivning av olägenhetsanmälan gällande trafikbuller.

Avskrivning av olägenhetsanmälan gällande trafikbuller.

Avskrivning av olägenhetsanmälan gällande trafikbuller.

Avskrivning av olägenhetsanmälan gällande trafikbuller.

Avskrivning av olägenhetsanmälan gällande bilkörning på is på Vaxtunasjön.

Återkallelse av ansökan om enskild avloppsanläggning.



bmn § 58

Delgivningar

Meddelanden från miljö-/hälso-/livsmedelsenheten

AVVISNING/AVSKRIVNING/ÅTERKALLANDE AV ÄRENDE forts....

Diarienummer och fastighet

2006-355

Håknäs 6:2, Vätö

2006-3257

Håknäs 6:2, Vätö

2011-654

Centralvägen 3, Rimbo

2011-04-11

Harka 4:104, Frötuna

2007-523

Solö 1:5, Länna

2009-3600

Norrvreta 2:24, Singö

2010-2948

Rådmansö 1:104,

Rådmansö

2010-2949

Rådmansö 1:104,

Rådmansö

2011-928

Rådmanby 2:58,

Rådmansö

Avvisning/avskrivning/återkallande samt anledning

Avskrivning av ärende om klagomål
på avloppsanläggning.

Återkallelse av ansökan om enskild
avloppsanläggning.

Avskrivning av ärende gällande
anmälan av hygienlokal.

Avskrivning av ärende om klagomål
på avloppsanläggning.

Avskrivning av ärende angående
klagomål på bullerstörningar från
Båthuset vid Marholmens Konferens
och Fritidscenter.

Avskrivning av ansökan om eget
omhändertagande av toalettavfall.

Återkallelse av ansökan om enskild
avloppsanläggning.

Återkallelse av ansökan om enskild
avloppsanläggning.

Återkallelse av ansökan om enskild
avloppsanläggning.



bmn § 58

Delgivningar / Delegationsbeslut

(C= Sara Helmersson, D = Tore Strömberg, I = Karl-Gunnar Karlsson
F = Birgitta Öhrlund, A = Senad Glamocak)

DELEGATIONSBESLUT FÖR MARS 2011

I 26/11

Dnr: 09/223

Görla 9:23 i Frötuna församling – tillstånd för hantering och förvaring av brandfarlig vara.
Tillstånd gäller intill 2022-06-30.

Delgivningar / Delegationsbeslut

Delegationslista /beslut fattade på delegation under tiden
2011-03-01 -- 2011-04-15, se bilagor

Delegationslista/beslut fattade av utskottet under tiden
2011-03-01 -- 2011-03-31, se bilagor



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

28

Emy-Ann Wik
Pl 3130 Gåsvik
760 40 Vaddö

bm n § 59

Dnr BMN 2011-191

Simpnäs 2:18, skifte 2, i Björkö-Arholma församling - strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för uppförande av sjöbod/bastu och brygga

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglov och erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för nybyggnad av sjöbod/bastu inom fastigheten Simpnäs 2:18,

att med stöd av 7 kap 18b och 18c §§ miljöbalken medge undantag från nybyggnadsförbudet enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken för uppförande av brygga med hänvisning till

- att dispensen avser ett område som behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- att strandskyddsdispensen avser endast den yta sökt brygga upptar i vattnet,
- att det åvilar den sökande att själv undersöka hos länsstyrelsen om arbetet i vattenområdet är vattenverksamhet som regleras enligt 11 kap miljöbalken,
- att bryggan inte får förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Motivering

Sjöbod/bastu:

Föreslagen placering av sökt sjöbod/bastu är ca 130 meter från huvudbyggnaden. Byggnaden skall placeras på mark som idag är obebyggt och allemansrättsligt tillgänglig.

Vid vägning mellan det allmänna intresset att skydda strandområdet och det enskilda intresset att få uppföra en sjöbod/bastu anser bygg- och miljökontoret att det allmänna intresset väger tyngst.

Komplementbyggnader i nära anslutning till en huvudbyggnad eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig byggnad kan vara skäl för dispens.

Några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt bebyggelse.

Brygga:

Sökt brygga är en fast brygga ca 7 meter lång och 2 meter bred. Bryggan skall förse fastigheten Simpnäs 2:67 som är placerad längre in på ön, med båtplats. Servitut för gångväg och båtplats finns.



bmn § 59

Dnr BMN 2011-191

Simpnäs 2:67 är belägen på ön Lilla Änklingen och har inga fasta förbindelser, varför den enskildes intresse för att uppföra brygga på fastigheten Simpnäs 2:18 väger tungt.

Särskilda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger med hänvisning till att anläggningen avser brygga och måste ligga vid vattnet.

Den prövade åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 7 kap 13-15 §§ miljöbalken samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Nu tänkt brygga förändrar inte heller nämnvärt livsbetingelserna för djur och växter på platsen.

Lagrums

7 kap 13-15 och 18 §§ miljöbalken
2, 3 och 8 kap 12 § plan- och bygglagen

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden för meddelad dispens inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Anmälan om påbörjande och avslutande av byggprojektet ska göras per telefon eller skriftligen, till Bygg- och miljökontoret, vx 0176-710 00.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens, bygglov och bygganmälan för nybyggnad av sjöbod/bastu och brygga inom fastigheten Simpnäs 2:18, bryggan skall förse fastigheten Simpnäs 2:67 med brygga. Servitut på gångväg samt båtplats på platsen finns.



bmn § 59

Dnr BMN 2011-191

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan och är en ö som heter Lilla Änklingen och har inga landsförbindelser.

Tomtplatsen är obebyggd.

Fastighetens areal är 34,9 ha.

Tomtplatsen omfattas av utökat strandskydd, 300 meter, och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

I miljöbalkspropositionen nämns ogiltiga skäl för strandskyddsdispens. Hit räknas att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig, personliga skäl såsom återflyttning till gamla hemtrakter eller föräldrar eller barns önskan om att bo nära familjen.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Simpnäs 2:18 belägen inom:

- riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden (se kap 3.4.2, kartbilaga 3.1),
- naturvård av regionalt intresse, klass II (se kap 3.5, kartbilaga 3.4),
- riksintresse för naturvård, Gräsö-Singö skärgård (se kap 3.4.3, kartbilaga 3.1),
- regionala intressen för friluftslivet (se kap 15.4, kartbilaga 15.1).

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.



bmn § 59

Dnr BMN 2011-191

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bedömning för sjöbod/bastu:

Föreslagen placering av sökt sjöbod/bastu är ca 130 meter från huvudbyggnaden. Byggnaden skall placeras på mark som idag är obebyggd och allemansrättsligt tillgänglig.

Vid vägning mellan det allmänna intresset att skydda strandområdet och det enskilda intresset att få uppföra en sjöbod/bastu anser bygg- och miljökontoret att det allmänna intresset väger tyngst.

Komplementbyggnader i nära anslutning till en huvudbyggnad eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig byggnad kan vara skäl för dispens.

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Det aktuella området där den avsedda sjöboden/bastun ska placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgängliga. Byggnaden kommer genom sin användning att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandointresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.



bmn § 59

Dnr BMN 2011-191

Bygg- och miljökontoret bedömer att sökt bygglov för sjöbod/bastu kan påverka:

- riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden (se kap 3.4.2, kartbilaga 3.1),
- naturvård av regionalt intresse, klass II (se kap 3.5, kartbilaga 3.4),
- riksintresse för naturvård, Gräsö-Singö skärgård (se kap 3.4.3, kartbilaga 3.1),
- regionala intressen för friluftslivet (se kap 15.4, kartbilaga 15.1).

Nu sökt sjöbod/bastu bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Bedömning för brygga:

Sökt brygga är en fast brygga ca 7 meter lång och 2 meter bred. Bryggan skall förse fastigheten Simpnäs 2:67 som är placerad längre in på ön, med båtplats. Servitut för gångväg och båtplats finns.

Simpnäs 2:67 är belägen på ön Lilla Änklingen och har inga fasta förbindelser, varför den enskildes intresse för att uppföra brygga på fastigheten Simpnäs 2:18 väger tungt.

Samtliga delägare till fastigheten Simpnäs 2:18 har inkommit med tillåtelsemedgivande att för ägare av fastigheten Simpnäs 2:67 uppföra brygga och sjöbod med bastu inom fastigheten Simpnäs 2:18.

Bygg- och miljökontoret bedömer att särskilda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger med hänvisning till att anläggningen avser brygga och måste ligga vid vattnet.

Den prövade åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 7 kap 13-15 §§ miljöbalken samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Nu tänkt brygga förändrar inte heller nämnvärt livsbetingelserna för djur och växter på platsen.

Strandskyddsdispensen avser endast den yta sökt brygga upptar i vattnet.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap 18f § miljöbalken.

Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Den fria passagen påverkas inte då bryggan inte privatiserar området eller avhåller allmänheten från att vistas på och i området.



bmn § 59

Dnr BMN 2011-191

Bygg- och miljökontoret bedömer att sökt brygga inte påtagligt påverkar

- riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden (se kap 3.4.2, kartbilaga 3.1),
- naturvård av regionalt intresse, klass II (se kap 3.5, kartbilaga 3.4),
- riksintresse för naturvård, Gräsö-Singö skärgård (se kap 3.4.3, kartbilaga 3.1),
- regionala intressen för friluftslivet (se kap 15.4, kartbilaga 15.1).

Bygg- och miljökontoret bedömer att strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syfte.

Politisk beredning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat ärendet 2011-03-03 § 56.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till:
Emy-Ann Wik (delgivningskvitto)
Länsstyrelsen, planenheten



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

34

Fredrik Eng
Södra Edebyvägen 10
760 40 VÄDDÖ

bm n § 60

Dnr BMN 2010-1963

Del av Edeby 5:14, skifte 2, i Vaddö församling - förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus alternativt fritidshus

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus inom del av fastigheten Edeby 5:14, skifte 2.

Motivering

Med hänvisning till det höga bebyggelsestrycket i området och riksintressena för såväl natur- och kulturmiljön som det rörliga friluftslivet, görs bedömningen att en noggrann utredning bör göras för att inte riskera att påverka riksintressena på platsen negativt.

Med hänsyn till tidigare beviljat förhandsbesked på grannfastigheten finns ett behov av en planmässig reglering av tillfarter, eventuell ytterligare bebyggelse och friytor samt utredning av riksintressena på platsen.

Eventuell exploatering av fastigheten ska prövas genom detaljplaneläggning enligt 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Sökt förhandsbesked bedöms försvåra framtida planläggning i området.

Den nyupptagna brunnen på grannfastigheten Edeby 19:60 har kraftigt förhöjd kloridhalt trots att brunnen ännu inte har börjat att belastas. Problem med långsiktig hållbar lösning på dricksvattenförsörjningen bedöms finnas på platsen.

Lagrum: 5 kap 1§, 8 kap 12 § plan- och bygglagen, 3-4 kap miljöbalken

Reservation

Moderaterna och Folkpartiet reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget bifallsyrkande.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



bmn § 60

Dnr BMN 2010-1963

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus inom del av fastigheten Edeby 5:14, skifte 2.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Tomtplatsen är obebyggd. Fastighetens areal är 4,07 ha.

Fastigheten omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Tomtplatsen går att placera utanför strandskyddat område.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Edeby 5:14, belägen inom riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden (se kap 3.4.2, kartbilaga 3.1).

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Edeby 5:14, belägen inom riksintresseområde för friluftslivet (se kap 15.3, kartbilaga 15.1).

Kloridhalten på grannfastighetens nyupptagna brunn, avsedd att användas av tre fastigheter, ligger på 140 mg Cl/l.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov.

Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse.



bmn § 60

Dnr BMN 2010-1963

Bygg- och miljökontorets bedömning

Det finns kultur- och naturvärden av riksintresse på platsen liksom riksintresse för friluftslivet. Sökt exploatering medför risk för negativ påverkan på dessa intressen. En noggrann analys krävs för att säkerställa värdena.

På grannfastigheten har nyligen förhandsbesked för tre enbostadshus beviljats. Bebyggelsestrycket i området bedöms som högt. Ytterligare bostadsbebyggelse kan därför förutses förutom de nu sökta bostadshusen. Skulle sökt förhandsbesked beviljas bedöms detta försvåra framtida planläggning av området.

Med hänvisning till det höga bebyggelsestrycket i området och riksintressena för såväl natur- och kulturmiljön som det rörliga friluftslivet, bedömer bygg- och miljökontoret att en noggrann utredning bör göras för att inte riskera att påverka riksintressena på platsen negativt.

Bygg- och miljökontoret bedömer att det med hänvisning till tidigare beviljat förhandsbesked på grannfastigheten finns ett behov av en planmässig reglering av tillfarter, eventuell ytterligare bebyggelse och friytor samt utredning av riksintressena på platsen.

Bygg- och miljökontoret föreslår att eventuell exploatering av fastigheten ska prövas genom detaljplaneläggning enligt 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

De allmänna bevarandointressena får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Den nyupptagna brunnen på grannfastigheten Edeby 19:60 har en kloridhalt på 140 mg Cl/l. Halter över 50 mg Cl/l visar på förhöjd salthalt. På Edeby 19:60 är halten kraftigt förhöjd trots att brunnen ännu inte har börjat belastas. Vid förhöjda halter finns risk för korrosionsangrepp på rör och annan vattenansluten utrustning. Det kan även leda till hälsoproblem. Problem med långsiktig hållbar lösning på dricksvattenförsörjningen bedöms vara överhängande.

Nu sökt förhandsbesked bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Inget av miljöbalkens skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger för sökt bebyggelse. Tomtplatserna bedöms dock kunna placeras utanför strandskyddat område.



bmn § 60

Dnr BMN 2010-1963

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-02-03 § 43.
Moderaterna reserverade sig mot utskottets förslag till beslut.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, inkommen 2011-03-09, yttrat sig över arbetsutskottets förslag till beslut samt att han kan tänka sig att ändra ansökan till att gälla endast två tomter.
Bygg- och miljökontoret har 2011-03-14 gjort ett tillägg i tjänsteyttrandet. Inkommen skrivelse förändrar inte kontorets ställningstagande i ärendet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-04-07 § 77.

Reservation från ordförande Mats Hultin (m) och Ingmar Wallén (m).

Beslutande sammanträde

Yrkande

Moderaterna och Folkpartiet yrkar
- bifall till ansökan.

Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet yrkar
- avslag på ansökan enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på dels bifallsyrkandet dels arbetsutskottets förslag till beslut.
Efter ställd proposition finner ordföranden att Bygg- och miljönämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Reservation från Moderaterna och Folkpartiet.

Exp till:
Fredrik Eng (delgivningskvitto)



bm n § 61

Dnr BMN 2011-323

Singö-Tranvik 1:10 och Singö-Tranvik 1:41 i Singö församling - olaga utförd trädfällning och sprängning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avskriva ärendet olaga utförd trädfällning och sprängning inom fastigheterna Singö-Tranvik 1:10 och 1:41 från nämndens vidare handläggning.

Motivering

De två fällda träden inom parkmark och i anslutning till tomtgräns på fastigheten Singö-Tranvik 1:10 är av sådan ringa omfattning att det inte strider mot syftet med trädfällningsförbudet.

Sju träd som var fällda mättes in inom den avstyckade fastigheten Singö-Tranvik 1:41. I och med att fastigheten avstyckades 2010-10-21 upphörde trädfällningsförbudet att gälla. Således krävs inget marklov för trädfällning.

Sprängning har endast skett som markförberedande för grundläggning inom tomtplatsen Singö-Tranvik 1:41 som är belägen inom gällande detaljplan och är avsedd för bostadsändamål.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bakgrund

Anmälan avser klagomål angående olaga trädfällning och sprängning på fastigheterna Singö-Tranvik 1:10 och 1:41.

Fastigheten Singö-Tranvik 1:10 och 1:41 ingår i område som omfattas av detaljplan.



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

39

bmn § 61

Dnr BMN 2011-323

Detaljplanen för Fastigheten Singö-Tranvik 1:10 medger allmän plats, parkmark, där trädfällningsförbud råder enligt 110 § byggnadslagen.
Fastigheten Singö-Tranvik 1:41 medger område för bostadsändamål, fristående hus.

På fastigheten Singö-Tranvik 1:41 har bygglov för nybyggnad av fritidshus och uthus samt installation av eldstad beviljats 2010-11-24 dnr 2010-000466.
Senare inkom ett ändringslov för nybyggnad av fritidshus och uthus (ändrad placering), vilket beviljades 2011-02-09 dnr 2010-002262.

Efter av Bygg- och miljökontoret utförd besiktning på platsen framkom att sprängning har utförts och att ett antal träd har fällts.

Kart- och mäthenheten på Bygg- och miljökontoret har mätt in området för sprängning samt fällda träd.

Sju träd som var fällda mättes in inom den avstyckade fastigheten Singö-Tranvik 1:41. I och med att fastigheten avstyckades upphörde trädfällningsförbudet att gälla. Således krävs inget marklov för trädfällning.

Två fällda träd var placerade på fastigheten Singö-Tranvik 1:10 där trädfällningsförbud råder. Träden var placerade i direkt anslutning till tomtgränsen och togs enligt exploatören ner i samråd med fastighetsägaren (träd markerade som A och B på en till ärende bifogad situationsplan).

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att de två fällda träden är av sådan ringa omfattning att det inte strider mot syftet med trädfällningsförbudet i detaljplanen..

Vidare kan konstateras att sprängning endast har skett som markförberedande arbeten för grundläggning inom tomtplatsen Singö-Tranvik 1:41 som inom detaljplanen är avsedd för bostadsändamål (se bifogad situationsplan).

Tillägg till tjänsteyttrande 2011-04-18

Representanter för Örstens intresseförening samt ägare till fastigheterna Singö-Tranvik 1:41, 1:10, 3:41 och 3:83 har getts tillfälle att yttra sig över Bygg- och miljökontorets förslag till beslut.

Skrivelser har inkommit från Örstens intresseförening, ägare till Singö-Tranvik 3:83 och 3:41. Skrivelserna föranleder inte något ändrat ställningstagande från Bygg- och miljökontoret.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-05-05 § 89.

Exp till:

Örstens Intresseförening (delgivningskvitto)

Ägare till Singö-Tranvik 3:83 och 3:41 (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

40

Vattenfall Eldistribution AB
Erik Almqvist
Box 6013
171 06 SOLNA

bmn § 62

Dnr BMN 2010-2032

Söderby-Norrby 1:24 i Söderbykarl församling - bygglov och bygganmälan för uppförande av en transformatorstation (Proj.ID 209617)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglov och bygganmälan för uppförande av en transformatorstation inom fastigheten

Söderby-Norrby 1:24 då det strider mot gällande detaljplan vad avser lokalisering på parkmark.

Motivering

Fastigheten omfattas av detaljplan som medger park eller plantering. På fastigheten finns även ett område avsett för transformatorstation.

Sökt transformatorstation är tänkt att placeras på parkmark vilket strider mot detaljplanen och inte kan accepteras som en mindre avvikelse.

Nu sökt bygglov för uppförande av transformatorstation bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Lagrums 8 kap 11 § plan- och bygglagen

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Ärendet

Ansökan avser bygglov och bygganmälan för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Söderby-Norrby 1:24

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 19-08 som medger park eller plantering. På fastigheten finns även ett område avsett för transformatorstation.



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

41

bmn § 62

Dnr BMN 2010-2032

Sökt transformatorstation är tänkt att placeras på parkmark vilket strider mot detaljplanen och inte kan accepteras som en mindre avvikelse.

Bygg- och miljökontoret har kommunicerat sökande om revidering av placering till område som är avsedd för transformatorstation.

Sökande har 2010-12-13 kommit in med skrivelse som säger att den tänkta placeringen på parkmark är en vildvuxen yta på sidan om lekplatsen som inte ser ut att användas till något. Ytan sköts inte om. Den nya placeringen av transformatorstationen gör att den inte hamnar i blickfånget när den hamnar på sidan av den skötta ytan.

Fastighetens areal är 9566 m².

Tillämplig lagstiftning

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden ska utföras
 - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området eller
 - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan som medger park eller plantering. På fastigheten finns även ett område avsett för transformatorstation.

Sökt transformatorstation är tänkt att placeras på parkmark vilket strider mot detaljplanen och inte kan accepteras som en mindre avvikelse.

Nu sökt bygglov för uppförande av transformatorstation bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-02-03 § 45.

Kommunicering

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Exp till: Vattenfall Eldistribution AB (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

42

Lenart Gustafsson
Knopväggen 20
784 77 Borlänge

Torbjörn Gustafsson
Stralsundsgatan 17
122 37 Enskede

bmn § 63

Dnr BMN 2010-220

Rådmansö 1:204 - strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och garage.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå förhandsbesked och erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av ett enbostadshus och garage inom fastigheten Rådmansö 1:204

Motivering

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus och garage. Sökande avser att placera bostadshuset på den del av fastigheten som omfattas av strandskydd. Sökt byggnad med tillhörande hemfridszon kommer då att ta i anspråk mark som idag är allemansrättsligt tillgänglig.

Inget av miljöbalkens nämnda skäl för dispens föreligger för sökt bebyggelse.

Vid en vägning mellan allmänna och enskilda intressen bedömer bygg- och miljökontoret att värden för strandskyddet som finns i det aktuella området väger tyngre än sökandes enskilda intresse av aktuell åtgärd.

Bygg- och miljönämnden anser att bedömningen skulle kunna bli annorlunda om sökt bostadshus med garage i sin helhet placeras utanför strandskyddat område.

Lagrum: 7 kap 13-15 och 18 §§ miljöbalken

Reservation

Moderaterna och Folkpartiet reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget bifallsyrkande.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



bmn § 63

Dnr BMN 2010-220

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och garage inom fastigheten Rådmansö 1:204.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har i en skrivelse bett sökande att placera huset på den del av tomten som inte omfattas av strandskydd, men sökande vill ha ärendet prövat i befintligt skick.

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är obebyggd.

Fastighetens areal är 3099 m².

Tomtplatsen omfattas av strandskydd och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Rådmansö 1:204 belägen inom

- riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden (se kap 3.4.2, kartbilaga 3.1).
- regionalt intresse för naturvärden, klass 3 (se kap 3.5, kartbilaga 3.4).

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för ändamål som är mest lämpade med hänvisning till beskaffenhet och föreliggande behov. Vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas.



bmn § 63

Dnr BMN 2010-220

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det rörliga friluftslivets intresse ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Bygg- och miljökontorets bedömning

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Det aktuella området där det avsedda bostadshuset ska placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgängliga. Enbostadshuset kommer genom sin användning och hemfridszon att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på mark som nu är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt.

Fastigheten utgör idag tillsammans med annan obebyggd mark ett sammanhängande område som är allemansrättsligt tillgängligt och värdefullt för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurliv. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Rådmansö 1:204 är delvis placerad innanför strandskyddat område. Särskilda skäl krävs för att byggnation, eller nyttjande av tomt, innanför strandskyddat område. Bygg- och miljökontoret gör bedömningen att inga särskilda skäl för att bevilja dispens på platsen föreligger som ansökan är utformad idag.

Samråds- och remissyttranden samt bemötanden

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheterna Rådmansö 1:38, 1:39, 1:161, 1:190 och 3:1 är berörda av sökt byggprojekt.

Bygg- och miljökontoret har enligt samrådsyttrande 2010-10-12 bedömt att anordnande av vatten och avlopp går att lösa.



bmn § 63

Dnr BMN 2010-220

Ägare till fastigheterna Rådmansö 1:39, 1:190 och 3:1 har enligt yttranden inget inga erinringar mot sökt bebyggelse.

Ägare till fastigheterna Rådmansö 1:38 och 1:161 har inte kommit in med några yttranden.

Kommunstyrelsekontoret har enligt yttrande 2010-12-03 inget att erinra mot sökt bebyggelse. I kommunstyrelsekontorets databaser finns inga uppgifter om rödlistade arter. De bedömer att sökt förhandsbesked inte påtagligt kommer att skada det regionala intresset för naturvården.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-03-03 § 64.

Reservation från (m)

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 30 mars 2011, yttrat sig över arbetsutskottets förslag till beslut.

Inkommen skrivelse förändrar inte bygg- och miljökontorets ställningstagande.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-05-05 § 92.

Beslutande sammanträde

Yrkande

Moderaterna och Folkpartiet yrkar

- bifall till ansökan

Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet yrkar

- avslag på ansökan i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på dels bifallsyrkandet dels arbetsutskottets förslag till beslut.

Efter ställd proposition finner ordföranden att Bygg- och miljönämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Reservation från Moderaterna och Folkpartiet.

Exp till:

Lennart Gustafsson (delgivningskvitto)

Torbjörn Gustafsson (delgivningskvitto)



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

46

Gunnar Ågren
c/o Transportstyrelsen
Luftfarsavdelningen
601 73 Norrköping

bmn § 64

Dnr BMN 2010-1929

Del av Håtö 1:9, skifte 1 - förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus alternativt fritidshus.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå förhandsbesked och erforderlig dispens enligt 7 kap 13-15 och 26 §§ miljöbalken för uppförande av enbostadshus alternativt fritidshus inom del av fastigheten Håtö 1:9, skifte 1.

Motivering

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus alternativt ett fritidshus inom fastigheten del av Håtö 1:9.

På platsen idag finns en brygga samt två uthusbyggnader som man avser att riva. Enligt skrivelse från sökande så nyttjas de befintliga uthusbyggnaderna som boningshus, men i Norrtälje kommuns bygglovarkiv finns inget formellt tillstånd för boningshus.

Bygg- och miljökontoret har gjort bedömningen att det är två uthus som står på platsen idag. Uthusbyggnader har ingen privatiserad hemfridszon runt sig och avhåller inte allmänheten från att vistas i området.

Byggs ett nytt boningshus på platsen kommer det med sin hemfridszon att privatisera mark som tidigare har varit allemansrättsligt tillgänglig mark.

Sökt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus alternativt fritidshus är beläget i sin helhet inom strandskyddat område. Inom ett strandskyddat område får man inte uppföra nya byggnader eller ändra byggnader eller andra anläggningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare varit tillgängligt.

Några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet föreligger inte för sökt bebyggelse.

Lagrum: 7 kap 15 § miljöbalken

Jäv

Ordförande Mats Hultin (m) är inte närvarande vid ärendets behandling och beslut på grund av jäv.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



bmn § 64

Dnr BMN 2010-1929

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus alternativt fritidshus inom del av fastigheten Håtö1:9, skifte 1.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med ett bostadshus samt uthusbyggnader och brygga. Fastighetens areal är 1,3 ha.

Tomtplatsen omfattas av utökat strandskydd, och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från nybyggnadsförbudet om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

I miljöbalkspropositionen nämns ogiltiga skäl för strandskyddsdispens. Hit räknas att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig, personliga skäl såsom återflyttning till gamla hemtrakter eller föräldrar eller barns önskan om att bo nära familjen.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten Håtö 1:9 belägen inom riksintresseområde för samlade kultur- och naturvärden (se kap 3.4.2, kartbilaga 3.1).

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att några av miljöbalkens nämnda skäl för att medge undantag från nybyggnadsförbudet inte föreligger för sökt bebyggelse.



bmn § 64

Dnr BMN 2010-1929

I miljöbalkspropositionen framhålls att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället tycks ha begränsat värde för friluftsliv och växt- och djurliv kan bli betydelsefulla i framtiden. Det är därför väsentligt att såväl mindre obebyggda delar av hårt exploaterade stränder längs kuster och insjöar som stora orörda områden bevaras.

Det aktuella området där det avsedda bostadshuset ska placeras berör mark som är allemansrättsligt tillgängliga. Enbostadshuset kommer genom sin användning och hemfridszon att ta i anspråk mark eller avhålla allmänheten från att vistas på marken, mark som idag är allemansrättsligt tillgänglig och där allmänheten har rätt att uppehålla sig och passera fritt. Det allmänna bevarandeintresset får anses överväga det enskilda exploateringsintresset.

Nu sökt förhandsbesked bedöms inte vara förenligt med bestämmelserna i 8 kap 12 § plan- och bygglagen varför bygg- och miljökontoret avstyrker ansökan.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-03-03 § 68.

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2011-04-01 yttrat sig över utskottets förslag till beslut. Till yttrandet har bifogats en principskiss.

Bygg- och miljökontoret vidhåller, enligt tillägg 2011-04-08 till tjänsteskrivelsen, tidigare ställningstagande i ärendet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-05-05 § 93

Exp till:

Gunnar Ågren (delgivningskvitto)



bm n § § 65

Dnr BMN 2010-2504

Rimbo-Ösby 1:7 i Rimbo församling - förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förbjuda innehavare av ovanstående fastighet, Gunilla Larsson (19600809-1180) vid vite av 100 000 kronor, att avleda avloppsvatten till fastighetens befintliga avloppsanläggning.

Detta skall ske genom att den befintliga infiltrationsanläggningen på Rimbo- Ösby 1:7 varaktigt kopplas bort så att utsläpp inte kan ske. Förbudet skall gälla till dess att ny avloppsanläggning iordningställts efter att projektering utförts och nytt tillstånd beviljats. Bygg- och miljökontoret skall meddelas när åtgärden vidtagits enligt ovan så att inspektion kan utföras.

Förbudet gäller tre månader från och med att beslut delgivits Gunilla Larsson.

Beslutet skall gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Lagrum

Miljöbalken (SFS 1998:808) 2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 3, 7 § och 26 kap 9 och 14 §§.
Förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §.

Motivering

Vid inspektion av avloppsanläggningen på ovanstående fastighet har bygg- och miljökontoret (BoM) konstaterat att bristfälligt renat avloppsvatten rinner ut från den dåligt fungerande infiltrationen som är belägen på fastigheten Rimbo-Ösby 1:7. BoM bedömer att utsläpp av avloppsvatten från avloppsanläggningen i nuläget måste anses utgöra en olägenhet för människors hälsa och miljön enligt miljöbalken 9 kap 3 §. Enligt miljöbalken 2 kap 3 § skall försiktighetsmått samt begränsningar iakttagas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. BoM bedömer att det är skäligt enligt miljöbalken 2 kap 7 §, att förbjuda utsläpp av avloppsvatten eftersom anläggningens dåliga funktion både medför skada för miljön och olägenhet för människors hälsa i form av luktstörningar och risk för förorening av dricksvattentäkt på fastigheten Rimbo-Ekeby 1:8. I beslutet föreskrivna åtgärder måste därför vidtas för att undanröja olägenheten snarast dock senast 2011-05-31.



·
bmn § 65

Dnr BMN 2010-2504

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Underlag för beslut

1999-06-04 ansökan om enskild avloppsanläggning med vattentoalett ansluten samt bilagor till ansökan.

1999-06-10 beslut om tillstånd till anordnande av enskild avloppsanläggning med vattentoalett

2009-11-13 klagomål inkommet till bygg- och miljökontoret

2009-12-18 tjänsteskrivelse

2010-01-17 yttrande från fastighetsägare till Rimbo-Ösby 1:7

2010-09-23 inspektion utförd

2010-10-11 inspektion med infärgning utförd

2011-03-07 svar på kommunikering från Gunilla Larsson inkommen via fax

2011-03-08 svar på kommunikering från Gunilla Larsson inkommen via mail

2011-03-08 svar på kommunikering från Gunilla Larsson inkommen via mail

2011-03-08 svar på kommunikering från Gunilla Larsson inkommen via post

Bakgrund

En olägenhetsanmälan inkom till BoM 2009-11-13 angående höga halter av E.coli i dricksvattnet från den borrhade brunnen på fastigheten Rimbo-Ekeby 1:8. I sin skrivelse angav den klagande att eventuellt två avlopp på grannfastigheterna Rimbo-Ekeby 1:35 samt Rimbo-Ösby 1:7 skulle kunna utgöra orsaken till föroreningen. Genom skrivelse daterad 2009-12-18 informerades fastighetsägarna till Rimbo-Ekeby 1:35 och Rimbo-Ösby 1:7 om klagomålet och gavs samtidigt möjlighet att yttra sig samt att inkomma med uppgifter. De båda hörda fastighetsägarna hävdade att den borrhade brunnen var fel utformad och otät på grund av den sprickiga röda gnejs som förekommer i området och att detta orsakat problemen med förorening av grannens vattentäkt.

Undertecknad besiktade avloppsanläggningarna på fastigheterna Rimbo-Ekeby 1:35 samt Rimbo-Ösby 1:7 2010-09-23 och kunde då utesluta att avloppet på Rimbo-Ekeby 1:35 hade någon påverkan på aktuell dricksvattenbrunn eller att avloppsanläggningens status var dålig. Vid besiktning av avloppsanläggningen på Rimbo-Ösby 1:7 noterades att infiltrationsanläggningen hade bristfällig funktion.



bmn § 65

Dnr BMN 2010-2504

På Rimbo-Ösby 1:7 noterades att varken slamavskiljare eller infiltration var frostskyddad och att infiltrationen låg ytligt. Slamavskiljaren och även delar av infiltrationsledningen låg till stora delar ovan jord. Kompaktmoduler och markduk framgick tydligt under jordmassorna. Anläggningen är anlagd för ytligt och är dåligt isolerad, endast ca 25 cm återfyllnadsmassor har använts vid anläggandet. Infiltrationsanläggningen är täckt av nässlor vilket antyder att infiltrationen är dåligt tätad och ligger ytligt. Det var vid inspektion påtagligt att det är en hög belastning på avloppsanläggningen. Första kammaren innehöll en tjock kaka med slam och papper.

Den andra kammaren innehöll en relativt tjock slamkaka och den tredje kammaren innehöll även den mycket slam som i kombination med hård belastning på avloppsanläggningen kan leda till slamflykt. Ingen spolbrunn för kontroll av funktion finns. Infiltrationsröret leder rakt genom bädden och sticker ut på bäddens ände utan luftning eller propp. Vid inspektion 2010-09-23 konstaterades att orenat avloppsvatten runnit rakt genom infiltrationen. Nedanför utloppsröret var det blött och sumpigt och det noterades även en viss doft.

Vid inspektion 2010-10-11 utfördes en infärgning av avloppsanläggningen. I slamavskiljarens tredje kammare hälldes flourecerande färgämne och för att få ett flöde spolades vatten i slamavskiljarens andra brunn, detta för att förhindra slamflykt. Efter tio minuter noterades att en jämn ström av färgat avloppsvatten rann ut genom röret i änden på infiltrationsbädden. Undertecknad konstaterade även att utläckage av avloppsvatten sker längs med infiltrationens sidor vilket medför att det blir blött och sumpigt intill infiltrationsbädden. Bristfälligt renat avloppsvatten rinner ut från den dåligt fungerande infiltrationen och detta avloppsvatten kan transporteras vidare via ett dike som leder till fastigheten Rimbo-Ekeby 1:8, där vattnet i diket uppehåller sig ca 25 m från vattentäkten på samma fastighet.

Dricksvattenbrunnen på Rimbo-Ekeby 1:8 ligger ca 40 meter nedströms avloppsinfiltationen på Rimbo-Ösby 1:7. Det föreligger en påtaglig risk att dricksvattentäkten på Rimbo-Ekeby 1:8 förorenas av det avloppsvatten som leds ut orenat på grund av den undermåliga infiltrationsanläggningen. Ny plats för avloppsanläggning som betjänar fastigheten Rimbo-Ösby 1:7 måste därför lokaliseras och ny ansökan om att ändra befintlig avloppsanläggning skall inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Bästa långsiktiga lösning är att fastigheten Rimbo-Ösby 1:7 ansluts till det kommunala VA-nätet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-01-18 § 32.



Bygg- och miljönämnden

2011-05-05

52

bmn § 65

Dnr BMN 2010-2504

Kommunicering

Kommunicering enligt förvaltningslagen har skett.

Tillägg till tjänsteskrivelse 2011-04-19

Fastighetsägaren till Rimbo-Ösby 1:7 har inkommit med ett svar på negativ kommunikering daterat 2011-03-07 samt tre daterade 2011-03-08 och har med samtliga av dessa svar bifogat skrivelse från kvalitetsansvarig Kari Onjukka. Bygg- och miljökontoret bedömer att fastighetsägaren inte har inkommit med några uppgifter som ändrar kontorets ställningstagande.

Även om fastighetsägaren vidtar de åtgärder som anges i svar på kommunikering bedömer Bygg- och miljökontoret att avloppsanläggningen är i så dåligt skick att dessa åtgärder inte kommer att göra avloppsanläggningen till en fullgod anläggning. Avloppsanläggningen är förutom i dåligt skick inte anlagd enligt ansökan och beslut avseende placering och dimensionering.

Tiden från att beslutet ska träda i kraft har framflyttats till och med tre månader från att Gunilla Larsson delgivits beslutet.

Till underlag för beslut har Gunilla Larssons samtliga svar på kommunikering lagts till. Ansökan om enskild avloppsanläggning (dnr 991000-410) samt beslut i ärendet daterat 1999-06-10 är även tillagt.

Datomet för inspektion för infärgning har korrigerats från 2010-10-14 till 2010-10-11.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-05-05-§ 97.

Exp till
Gunilla Larsson (rek+mb)



Mårten Skogö

bmn § 66

Dnr BMN 2010-2697

Håtö 2:153 i Frötuna församling – ansökan om tillstånd att anordna enskild avloppsanläggning med vattentoalett ansluten till slutna tank

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om tillstånd att anordna enskild avloppsanläggning med vattentoalett ansluten till slutna tank på rubricerad fastighet.

att hos kommunfullmäktige hemställa om att fullmäktige skyndsamt bildar kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp för fritidshusområdet Håtö för att undanröja risken för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Lagrum

Miljöbalken (SFS 1998:808) 9 kap. 3 och 7 §§, 1 kap. 1 §, 2 kap. 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap. 1 §.
Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) 13 §. Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7)

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, 6 §.

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 27 Norrtälje. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen skall vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Underlag för beslut

Ansökan om att få utföra enskild avloppsanläggning för BDT-avlopp (bad-, disk-, och tvättavlopp) och WC ansluten till slutna tank, daterad 2010-11-24

Yttrande från tomtägarföreningen daterad 2010-12-07 samt 2011-01-11

VA-samråd 2010-11-25 samt 2010-12-10

Bygg- och miljönämndens tjänsteskrivelse daterad 2011-02-15

VA 2 – Översiktlig bedömning av VA-försörjningen i Håtö

”Grundvattenöversikt för kustzonen”, 1986:1

Program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp 2008-2030



bmn § 66

Dnr BMN 2010-2697

Sammanfattning

Ansökan om tillstånd att ansluta WC till sluten tank och anlägga en avloppsanläggning för BDT-vatten på fastigheten Håtö 2:153 har inkommit till bygg- och miljönämnden. Grundvattenkapaciteten i området är låg vilket medför att det finns risk för saltvatteninträngning. År 2012 har fastigheten möjlighet att ansluta sig till det kommunala VA-nätet genom en samfällad lösning. Håtö tomtägarförening har ännu inte bildat någon samfällighet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om WC till sluten tank med hänvisning till att den mest hållbara lösningen ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt bedöms vara kommunalt VA. I detta fall hemställs därför att kommunfullmäktige bildar ett verksamhetsområde för fritidshusområdet Håtö.

Bakgrund

Ansökan

Ansökan om tillstånd att ansluta WC till sluten tank och anlägga en avloppsanläggning för BDT-vatten (bad-, disk-, och tvättvatten) på fastigheten Håtö 2:153 har inkommit till bygg- och miljönämnden. Fastigheten är fritidsbebodd. I samband med en planerad renovering av huset vill sökande höja VA-standarden på fastigheten. Fastigheten ligger inom ett område som är planlagt för fritidsbebyggelse (plan antagen 1957-09-20). På varje tomtplats får en huvudbyggnad på 120 kvm och ett uthus på 60 kvm uppföras.

Sökanden anger i sin ansökan att han önskar anlägga en sluten tank med volymen 6 kubikmeter och vill installera en "vanlig" toalett, med spolmängd över 1 liter, eftersom området inom överskådlig framtid kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Dricksvattenförsörjning

Enligt en översiktlig bedömning av grundvattentillgångar i Norrtälje kommun, som SGU har utfört på uppdrag av kommunen, är grundvattenkapaciteten liten i området. En tidigare rapport "Grundvattenöversikt för kustzonen" 1986:1 har beskrivit södra Håtö som ett riskområde för saltvatteninträngning.

Området är uppdelat på flera vattenföreningar ("pumpgrupper") med gemensam vattenförsörjning. Enligt SGU:s översiktliga bedömning av grundvattentillgångar dominerar klass 2 vad gäller grundvattenmagasinens kapacitet i området. Klass 2 innebär områden med huvudsakligen berg i dagen eller tunt jordtäckte där brunnars mediankapacitet överstiger 400 liter/timme. Det innebär i sin tur att grundvattenmagasinen är små vilket medför risk för brist på sötvatten vid torrperioder och ökat vattenuttag. 71 kloridprov är tagna inom området och av dessa visade 18 prover halter över 100 mg/l. Enligt Socialstyrelsens författningssamling (2005:20) bilaga 2, kan kloridhalter som överstiger 50 mg/l indikera påverkan av salt grundvatten. Kloridhalter som överstiger 100 mg/l påskyndar korrosion och överstigs 300 mg/l finns risk för smakförändringar. Håtö 2:153 har tillgång till gemensamt vatten med sju andra fastigheter. Vattenprover på det gemensamma vattnet visar en kloridhalt på 580 mg/l.



bmn § 66

Dnr BMN 2010-2697

På fastigheten finns en bergborrard vattenbrunn, som anlades nyligen (2011-01-01). Borrduppet är 60 meter och vattenkapaciteten är 120 liter per timme. Brunnborraren uppmätte kloridhalten till 0 mg/l, 2011-01-06.

Avloppsanläggningar

Enligt den kartläggning som bygg- och miljökontoret utfört inom ramen för VA-projekt 2 finns det 225 st BDT-avlopp, 105 st slutna tankar och 6 st WC till infiltrationer i Håtö-området. Det har tillkommit 48 st nya avlopp på 36 st fastigheter sedan 2005 varav 29 stycken är slutna tankar för WC. Det finns totalt 287 hushåll inom planområdet. De flesta fastigheter ligger inom detaljplanelagt fritidshusområde och omfattas av hög skyddsnivå. Enligt Naturvårdverkets allmänna råd (NFS 2006:7, punkt 5) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten bör hög skyddsnivå gälla vid utsläpp av avloppsvatten i områden där den sammanlagda belastningen riskerar att bli hög på grund av många olika utsläppskällor, vilket bland annat kan medföra successivt försämrade vattenkvalitet. Hög skyddsnivå innebär bland annat att avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P) och minst 50 % reduktion av kväve (tot-N).

På fastigheten finns ett BDT-avlopp utan tillstånd. Anläggningen är undermålig och uppfyller inte dagens krav på rening av avloppsvatten. Ett tidsbegränsat tillstånd enligt 16 kap. 2§ Miljöbalken, för att anlägga ett nytt BDT-avlopp har därför utfärdats 2011-01-05.

Kommunalt VA

Fastigheten ligger inom ett område som kan komma att anslutas till kommunalt vatten och avlopp (VA). Vid samråd med avdelningen för Teknik och Service, Norrtälje kommun, anges att området kommer att få en anslutningspunkt för samfällad anslutning till det kommunala VA-nätet år 2012. Enligt uppgift har ingen samfällighetsförening för anslutning bildats ännu.

Yttranden från samfälligheten

Håtö tomtägarförening har ännu inte bildat en samfällighet. De räknar med att tidigast kunna ansluta till kommunalt VA om ca 4-5 år. Föreningen har i just detta ärende meddelat bygg- och miljönämnden att de inte har några synpunkter på anläggandet av slutna tankar på fastigheten.

Motivering

Fastigheten Håtö 2:153 ligger inom ett område med risk för saltvatteninträngning och området har dokumenterade problem med begränsad tillgång på sött grundvatten. De flesta fastigheter i området används idag som fritidshus. Vid försiktiga uttag av grundvatten kan risken för saltvatteninträngning hållas tillbaka. Skulle emellertid permanentbosättningen eller den sanitära standarden öka i området skulle risken för brist på grundvatten och saltvatteninträngning öka. Detaljplanen medger relativt stor byggyta vilket kan göra området attraktivt för permanentboende.



bmn § 66

Dnr BMN 2010-2697

En anslutning till kommunalt vatten och avlopp bedöms vara bästa möjliga teknik och den mest långsiktiga hållbara lösningen ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt då det aktuella området är tätbebyggt och har begränsat tillgång på grundvatten och problem med saltvatteninträning.

Sökanden har inte visat att hänsynsreglerna i 2 kap miljöbalken har iakttagits. Bygg- och miljönämnden har avrått fastighetsägaren från att borra en ny brunn på grund av risken för saltvatteninträning. Trots detta har en ny brunn anlagts, därmed anses kunskapskravet 2 kap 2§ miljöbalken och försiktighetsprincipen 2 kap 3§ miljöbalken inte vara uppfyllda. Den nya brunnen har även visat sig ha låg kapacitet, 120 l/h. Det kloridprov som tagits på den egna borrade brunnen bedöms inte vara representativt, dels på grund av att brunnen ännu inte tagits i bruk och dels på grund av grov mätmetod. Enligt försiktighetsprincipen i 2 kap 3§ miljöbalken skall den som avser vidta en åtgärd bland annat iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. Bygg- och miljönämnden bedömer det inte som en fördel att en ny borrade brunn tagits upp, utan snarare att det kan leda till ökat grundvattenuttag och bidra till ökade problem med vattenförsörjning i området. Håtö tomtägarförening har inte tagit ställning i sak i ärendet och arbetar enligt vad bygg- och miljönämnden erfar inte heller aktivt för att en samfällad anslutning till kommunalt VA ska kunna ske.

Med detta som underlag bör ansökan om WC till slutna tank avslås.

Med tanke på den begränsade tillgången på sött grundvatten och kort tid till kommunalt VA kan anslutas (år 2012) bedömer bygg- och miljönämnden det skäligt att toalettfrågan på fastigheten får lösas med torr toalettlösning fram till att påkoppling till det kommunala VA-nätet kan ske. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns några förutsättningar för en långsiktigt hållbar vattenförsörjning via lokala grundvattenuttag på grund av de höga kloridhalterna i området och den begränsade vattentillgången. Ingen samfällighetsförening har ännu bildats i området, samtidigt som att många fastigheter under de senaste fem åren ansökt och fått tillstånd till högre VA-standard via WC till slutna tank. I program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp (antogs av kommunfullmäktige 2008-02-18) anges att Håtö kan ges möjlighet till kommunal VA-anslutning via samfällad lösning år 2015. Innan programmet antogs var tidpunkten för utbyggnad av det kommunala VA-nätet inte fastställt. Eftersom utbyggnad av Kapellskärsledningen har prioriterats har tidpunkten för när Håtö kan förses med anslutningspunkt tidigare lagts till år 2012. En fortsatt tillståndsgivning i området kan medföra att intresset för anslutning till det kommunala VA-nätet motverkas. Detta innebär att en samfällad lösning till kommunalt VA med stor sannolikhet blir framskjutet i tiden eller att området inte kommer att anslutas överhuvudtaget. Den mest hållbara lösningen bedöms vara att Håtö förses med kommunalt vatten och avlopp. Därför bör beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp tas av fullmäktige enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2010-03-03 § 72.



bmn § 66

Dnr BMN 2010-2697

Kommunicering

Sökanden har i skrivelse, daterad 2011-03-19, yttrat sig över arbetsutskottets förslag till beslut. Yttrandet förändrar inte kontorets ställningstagande i ärendet.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-04-07 § 85.

Avgift enligt gällande taxa

1720 kr.

Fastighetsägaren ansökte om både BDT-avloppsanläggning och en sluten tank samtidigt vilket medför en särskild taxa, 6880 kronor. När tillståndet för BDT-avlopp fakturerats, 5160 kronor, återstår 1720 kronor att betala.

Exp till:

Mårten Skogö (rek+mb)



bm n § 67

Dnr BMN 2011-000098

Revidering av delegationsordning för Bygg- och miljönämndens verksamhet

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 6 kap 33 § kommunallagen (1991:900) utöka delegationsordningen för Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun med att bygg- och miljöutskottet ges rätt att fatta avslagsbeslut i ärenden om bygglov, förhandsbesked, tillstånd, godkännande och dispenser, se bilaga 1, samt

att utökningen gäller omedelbart.

Underlag för beslut

Bilaga 1, Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun, daterad 2011-04-01

Bakgrund

Enligt 6 kap 33 § kommunallagen (KL) får en nämnd uppdra till ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en annan anställd i kommunen att besluta på nämndens vägar i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. Beslut som meddelats med stöd av delegering ska anmälas till nämnden enligt 6 kap 36 § KL. Syftet med delegering är att avlasta nämnden rutinärenden samt att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

När en nämnd med stöd av 6 kap 33 § KL uppdrar åt förvaltningschefen att fatta beslut, får nämnden också åt denne att i sin tur uppdra åt annan anställd att besluta i stället. Sådana beslut skall alltid anmälas till förvaltningschefen enligt 6 kap 37 § KL.

Syftet med föreslagen ändring är att tillmötesgå de tidskrav för beslut i bygglovsärenden som följer av den nya Plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-04-07 § 86.



bm n § 68

Dnr BMN 2010-2118

Månatlig ekonomisk uppföljning för perioden t o m mars månad 2011

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den månatliga ekonomiska uppföljningen

Underlag för beslut

Månadsuppföljning inkl avvikelserapport samt tjänsteskrivelse daterad 2011-04-11

Bakgrund

Mars månads resultat slutade på ett nettoöverskott om 11 tkr. Intäkterna för perioden är 549 tkr lägre än budgeterat vilket beror på den långa perioden med snötäckt mark och som i sin tur medfört en anhopning av oavslutade ärenden på avloppssidan. Kostnaderna var samtidigt 560 tkr lägre. I den siffran ingår löner med ett överskott på 656 tkr och övriga kostnader med underskott på 99 tkr. Det senare beror till största delen på ökade rekryteringskostnader som platsannonser (56 tkr). Kontoret räknar med att resultatet för 2011 kommer att bli enligt budget. Antalet avslutade ärenden har en stor roll i detta samt att rekryteringar till vakanta tjänster går enligt kontorets förväntningar.

Prognosen är att resultatet för 2011 kommer att bli enligt budget.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-05-05 § 98.



bm n § 69

Dnr BMN 2011-592

Yttrande avseende förvaltningsområde för finska

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Mot bakgrund av den låga frekvensen av behov av att kommunicera på finska inom Bygg- och miljökontoret föreslås Kommunstyrelsen inrätta ett centralt placerat stöd i form av tolkhjälp som kan avropas av flera olika kontor vid behov.

Sammanfattning

Inom Bygg- och miljönämndens ansvarsområden utgörs en stor del av verksamheten av medborgarkontakter i form av tillstånds eller tillsynsärenden. Nämndens huvudsakliga bidrag till inrättandet av ett finskt förvaltningsområde är att ge medborgarna rätten att använda finska i skriftlig och muntlig kontakt med verksamheten i ovan nämnda ärenden. Det bör betonas att denna rätt ska tillfalla finstalande boende i Sverige då EU:s tjänstedirektiv förordar förhållanden för utomlandsboende inom EU.

All information, blanketter och liknande som Bygg- och miljökontoret tillhandahåller är idag på svenska. Inom Bygg- och miljökontoret finns idag ingen reell möjlighet att kommunicera på finska i tal eller skrift. Vi har inte heller någon upplevelse om att detta är en trång sektor. Vårt förslag blir därför att Kommunstyrelsen beslutar om att tillhandahålla tolk på central nivå i mening att stödja Bygg- och miljökontoret, eller andra kontor, i en uppkommen situation där sådant stöd efterfrågas.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutar att remittera till nämnder och bolag för synpunkter och förslag på vilket sätt de kan bidra till inrättandet av ett Finskt förvaltningsområde enligt Kommunstyrelsens beslut om att ansöka om att ingå i förvaltningsområde för finska.

Beskrivning av ärendet

Enligt KS 11-344

Politisk beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2011-04-07 § 87.

