

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Norrtäljesalen torsdagen den 7 mars 2019 kl. 15:10-16:00
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Ann Lewerentz (M) (ordförande) Stefan Lindskog (C) (vice ordförande) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande) Annette Tagesson (M) Åsa Malmström (M) Kjell Jansson (M) Boris Andersson (C) Veronika Areskoug (L) Louise Fredriksson (L) Sören Åkerblom (S) Ethel Söderman Sandin (S) Lennart Svenberg (S) Karl-Göran Edberg (SD) Roger Harvidsson (SD) Lars Nilsson (ROOP) Kristina Westerlund (MP) ersätter Gabriel Liljenström (MP)</p> <p>Ersättare</p> <p>Susanne Hallqvist (M) David Säll (C) Britt Storm (S) Holger Forsberg (S) Björn Sandberg (SD) Ingela Brinkefeldt (V)</p>
Övriga närvarande	<p>Sara Helmersson, bygg- och miljödirektör Anna Keskitalo, bygglovchef Carl Wesslén, miljö- och hälsoskyddschef Karolina Nordstrand, bygglovhandläggare Gitte Binder, nämndsekreterare</p>
Justerare	Marcus Granström
Justerings plats och tid	Bygg- och miljökontoret , 2019-03-12 15:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Underskrifter

Sekreterare

Gitte Binder

Paragrafer

§§21-34

Ordförande

Ann Lewerentz

Justerande

Marcus Granström

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-07

Datum då anslaget sätts upp

2019-03-13

Datum för anslags nedtagande

2019-04-03

Förvaringsplats för protokollet

Bygg- och miljökontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §21 | Val av justerare |
| §22 | Ändringar i föredragningslistan |
| §23 | Allmän information |
| §24 | Anmälningar för kännedom |
| §25 | Delgivningar/Meddelanden |
| §26 | Anmälan delegationsbeslut |
| §27 | Uttagande av byggsanktionsavgift avseende påbörjande av åtgärd utan startbesked |
| §28 | Uttagande av byggsanktionsavgift avseende utförd installation av imkanal utan startbesked |
| §29 | Föreläggande om rättelse avseende olaga - tillbyggnad utanför tomtgräns samt på prickad mark |
| §30 | Delegationsordning för bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun |
| §31 | Internkontroll 2018 |
| §32 | Årsredovisning Bygg- och miljönämnden 2018 |
| §33 | Uppföljning Mål och budget 2019 för bygg- och miljönämnden |
| §34 | Föreläggande vid vite om försiktighetsmått i samband med anmälan om krossanläggning |



Bygg- och miljönämnden

§21

Val av justerare

Beslut

Marcus Granström (S) utses till justerare. Justering sker den 12 mars kl.15:00 på bygg- och miljökontoret.



Bygg- och miljönämnden

§22

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Allmän information samt ett extra ärende läggs in i föredragningslistan.



Bygg- och miljönämnden

§23

Allmän information

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovhandläggare Karolina Nordstrand informerar om:
Byggsanktionsavgifter och viten

Bygglovchef Anna Keskitalo informerar om:
Utformning av detaljplan

Bygg- och miljödirektör Sara Helmerson informerar om:
Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut
Delegationsbeslut



Bygg- och miljönämnden

§24

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningarna för kännedom läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN 2019-11-1.2

Yttrande från Länsstyrelsen gällande underhållsröjning från Kamsgård till Grindstugan i Norrtälje kommun.

BMN 2019-22-1.1

Kommunstyrelsens yttrande till revisionens granskning av kommunens fastighetsunderhåll

Bygg- och miljönämnden

§25

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar och meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar-Meddelanden



Bygg- och miljönämnden

§26

Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2019-01-01--2019-02-15 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2019-01-01--2019-02-15 (bil.2)
- fattade av delegat /miljö- och hälsoskydds-enheten, livsmedels-enheten och BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos2) under tiden 2019-01-01--2019-02-15 (bil.3)

Beslutsunderlag

Delegationslista au 190101-190215 bil 1

Delegationslista ByggR 190101-190214 bil 2

Delegationslista ecos 190101-20190215 bil 3

Bygg- och miljönämnden

§30

Dnr BMN 2019-5

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun

Från och med 7 mars 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. med stöd av 6 kap 37 § kommunallagen (2017:725) anta ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun,
2. beslut som delegerats till respektive förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde i enlighet med 7 kap 5 § kommunallagen får vidaredelegeras
3. beslut som meddelats med stöd av delegering ska anmälas till nämnden oavsett delegat
4. delegationsordningen gäller från och med den 7 mars 2019, samt
5. tidigare delegationsordningar upphör att gälla den 7 mars 2019

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden föreslås fatta beslut om ny delegationsordning enligt underlag.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

Delegationsordning för Bygg - och miljönämnden i Norrtälje kommun

Delegationsordning för Bygg - och miljönämnden i Norrtälje kommun

Bakgrund

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen (KL) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§ KL.

Enligt 6 kap 40 § och 7 kap. 8 § KL ska nämnden besluta i vilken utsträckning beslut som har fattats med stöd av delegering ska anmälas till den.

Syftet med delegering är att avlasta nämnden rutinärenden samt att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

När en nämnd med stöd av 7 kap 5 § KL uppdrar åt en förvaltningschef att fatta beslut, får nämnden också överlåta åt förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom kommunen att fatta beslutet (7 kap. 6 §).



Bygg- och miljönämnden

Underlag till beslut

Arbetsutskottets protokoll 2019-02-14 § 44

Tjänsteskrivelse 2019-02-05

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun, daterad 2019-03-07.

Nuvarande delegationsordning för bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun.

Dagens sammanträde

Ordförande Ann Lewerents yrkar med instämmande av Alliansens ledamöter

- Anta bygg- och miljönämndens arbetsutskotts förslag till beslut avseende delegationsordningen med Alliansens tilläggsyrkande om delegering till Bygg- och miljönämndens presidium i ärenden rörande nya detaljplaner.

Efter ställd proposition finner ordförande att en enig nämnd beslutat enligt ordförandes förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Täby kommun

SRMH

Kommunstyrelsekontoret



Bygg- och miljönämnden

§31

Internkontroll 2018

dnr BoM 2017-1477

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna internkontrollen som utförts vid årsbokslut 2018, för bygg- och miljönämndens verksamhet 2018.

Sammanfattning av ärendet

Vid årsbokslut 2018 har internkontroll genomförts av kontrollområdena verksamhetsplanens mål, tillstånds- samt tillsynsprocesser (avvikelsehantering), delegationsordning, debiteringsrutin (prövningsavgifter) samt bisyssla. Smärre avvikelser i måluppfyllnad finns, dessa har kommenterats i årsbokslut men föranleder i nuläget inga åtgärder.

Beslutsunderlag

Internkontroll 2018 tjskr
Bilaga 1 Internkontrollrapportering 2018 Avvikelser
Bilaga 2 Internkontrollrapportering 2018 Bisyssla
Bilaga 3 Internkontrollrapportering 2018 debitering ver 2
Bilaga 4 Internkontrollrapportering Årsbokslut 2018
Bilaga 5 Internkontrollrapportering 2018 verksamhetsplanens mål
Internkontroll Riskskattning

Bygg- och miljönämnden

§32

Årsredovisning Bygg- och miljönämnden 2018

dnr BoM 2017-1477

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. godkänna samt till kommunfullmäktige lämna årsredovisning, daterad 2018-12-31, för bygg- och miljönämndens verksamhet 2018.

Sammanfattning av ärendet

Under året bedöms måluppfyllnaden sammantaget vara god, enstaka mål och mått har blivit inaktuella såsom NKI för livsmedelskontrollen som inte längre kan följas på samma sätt som tidigare pga. organisationsförändring. Från och med den 1 januari 2018 sker livsmedelskontrollen genom avtalssamverkan mellan Täby kommun (Södra Roslagens Miljö och Hälsoskyddskontor, SRMH) samt Norrtälje kommun. Syftet är att göra livsmedelskontrollen inom det samlade geografiska området mer långsiktigt hållbar. Bygg- och miljökontoret har inhämtat uppgifter till årsbokslutet ifrån SRMH. Invånarna har fått snabba svar och korta handläggningstider.

Ekonomi visar en negativ avvikelse på 155 tkr jämfört med budget. Intäkterna blev 6 511 tkr lägre än budget samtidigt som kostnaderna blev 6 356 tkr lägre än budget.

Bygg- och miljökontoret har under 2018 haft en nedåtgående trend i antal inkommande och beslutade ärenden generellt. Konsekvenserna av detta är att kontorets intäkter har minskat drastiskt jmf med budget. Det största tappet har varit på bygglovssidan. Efter delår 2 vidtogs ett flertal åtgärder vilket också har lett till lägre kostnader. Enligt Sveriges Byggindustriers prognos nr 2 den 24 oktober 2018 är trenden generell i landet (några undantag) med de största konsekvenserna i Stor Stockholm. Effekterna beror till stor del av de kreditrestriktioner som lagts för att bevilja lån (bolånetak, tvingande amorteringskrav och skuldkvotsbroms). Nedgången förutspås fortsätta åtminstone det närmaste halvåret. De intäkter som kontoret erhåller via beslut i ärenden ska täcka såväl handläggning, administration, resekostnader som fasta kostnader för lokaler, system osv. Under sommaren 2018 genomfördes insatsen "Bygglov och VA-bussen" igen i syfte att möta invånarna på plats. Denna gång kördes bussen 3 dagar per vecka, men under en längre period än tidigare (v 26 tom v 31). Platser som besöktes var Älmsta, Bergshamra, Gottröra och Södersvik. Besökarna var klart färre under sommaren 2018 jämfört med tidigare år. Bedömningsvis beror detta på den vikande ärendeingången för byggrelaterade ärenden men också på sommarens väder. Kundnöjdheten var hög.

Handläggningstiderna ligger stabilt under målvärdet (bättre än målvärdet). Andelen rätt vid överprövningar ligger också under målvärdet (sämre än målvärdet). Det finns dock få ärenden i statistiken vilket ger en hög volatilitet. Kundnöjdheten mäts omedelbart i anslutning till beslut i ett ärende om tillstånd och tillsyn (direkt feedback) och presenteras på skärmar på bygg- och miljökontoret.

Sammanfattningsvis uppger kunderna/invånarna att de är nöjda med verksamheten, svarstiderna är snabba och sjuktalen för kontorets medarbetare är lägre än för jämförelsetalet.



Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2018 tjskr

Årsredovisning 2018 rapport

Bygg- och miljönämnden

§33

Dnr BMN 2019-1

Uppföljning Mål och budget 2019 för bygg- och miljönämnden Månadsrapport Februari 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner månadsrapport Februari

Sammanfattning av ärendet

Prognos för 2019

Beslutsunderlag

Månadsrapport februari 2019 tjskr
Månadsrapport februari Bygg- o miljö

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har under 2018 haft en nedåtgående trend i antal inkommande och beslutade ärenden generellt vilket också påverkar 2019. Konsekvenserna av detta är att kontorets intäkter har minskat drastiskt jmf med budget. Det största tappet har varit på bygglovssidan. Prognosen för helåret innehåller en intäktsminskning på 9 100 tkr. Kontoret har arbetat fram en besparing i motsvarande grad. Dels har kontoret inte återbesatt vissa vakanta tjänster dels kommer besparingar ske för vissa projekt. Till detta kommer en omorganisation där stabsenheten upphör och funktioner därmed upphör eller förs över till andra enheter. Under året kommer kontoret bl a att arbeta med att ta fram vissa tjänstegarantier för myndighetsutövningen. Uppdraget om regelförenkling och fler småskaliga VA-lösningar är också politiska uppdrag där kontoret kommer att vara delaktiga. Prognosen i dagsläget är ett underskott med 162 tkr men kontoret arbetar fortsatt med åtgärder för att hålla budget.