

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Rubinen Galjonen torsdagen den 23 april 2020 kl. 15:00-16:00

### Beslutande

#### Ledamöter

Ann Lewerentz (M) (ordförande) §§44-51, §§53-55

Stefan Lindskog (C) (vice ordförande)

Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)

Annette Tagesson (M)

Kjell Jansson (M)

Boris Andersson (C)

Louise Fredriksson (L)

Sören Åkerblom (S)

Karl-Göran Edberg (SD)

Gabriel Liljenström (MP)

#### Ersättare

Susanne Hallqvist (M) (distans)

Alexander Bejermyr (C) (distans)

Björn Sandberg (SD) (distans)

### Övriga närvarande

Åsa Malmström (M) (distans)

Veronika Areskoug (L) (distans)

Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör)

Johan Andersson (bygglovchef)

Monica Lejon (SRMH)

Gitte Binder (nämndsekreterare)

Mats Boman (nämndsekreterare)

Fredrik Lidby (politisk sekreterare)

Rebecka Herbring (miljö- och hälsoskyddsinspektör)

### Justerare

Marcus Granström

### Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadskontoret , 2020-05-05 15:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och miljönämnden

Underskrifter

Sekreterare

Gitte Binder

Paragrafer §§44-55

Ordförande

Ann Lewerentz

Stefan Lindskog

Justerande

Marcus Granström

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

Datum då anslaget sätts upp

2020-05-06

Datum för anslags nedtagande

2020-05-27

Förvaringsplats för protokollet

samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och miljönämnden

### Ärendelista

- |     |  |
|-----|--|
| §44 | Val av justerare   |
| §45 | Ändringar i föredragningslistan  |
| §46 | Medlyssning på distans   |
| §47 | Allmän information   |
| §48 | Delgivningar/Meddelanden   |
| §49 | Anmälningar för kännedom   |
| §50 | Anmälan delegationsbeslut  |
| §51 | Redovisning av delegeringsbeslut   |
| §52 | Tidsbegränsat bygglov för fasadändring av flerbostadshus (to m 2025-02-05) |
| §53 | Internkontroll bygg- och miljönämnden 2020                                 |
| §54 | Uppföljning Mål och budget 2020 för bygg- och miljönämnden                 |
| §55 | Upprop distansdeltagande   |



## Bygg- och miljönämnden

§44

### Val av justerare

Marcus Granström utses att justera protokollet. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret den 5 maj 2020.

Mötet godkänner Fredrik Lidbys, politisk sekreterare ROOP, närvaro.

---



**Bygg- och miljönämnden**

§45

**Ändringar i föredragningslistan**

Inga ändringar i föredragningslistan.

---

## Bygg- och miljönämnden

§46

### Medlyssning på distans

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

Om medlyssning på distans för ledamöter och ersättare samt att tjänstepersoner ska kunna informera på distans.

#### Underlag till beslut

Överenskommelse om bemanning och närvaro vid nämndsammanträden i Norrtälje kommun under Sars-CoV2/Covid-19-pandemin 2020

#### Bakgrund

En överenskommelse om bemanning och närvaro vid nämndsammanträden i Norrtälje kommun under Sars-CoV2/Covid-19-pandemin 2020 har gjorts mellan de partier som finns representerade i kommunfullmäktige i Norrtälje kommun.

Antalet tjänstgörande på sammanträdena ska hållas till 9 stycken, vilket är lägsta nivå för en beslutsför nämnd enligt kommunens reglemente. Detta ska göras på så sätt att maktbalansen mellan den styrande Alliansen och oppositionen upprätthålls. Vilket innebär fem stycken från Alliansen, två från Socialdemokraterna, en från Sverigedemokraterna och en från valsamverkansgruppen MPV/ROOP.

Vidare överenskoms att övriga ledamöter och ersättare i nämnderna ska ha rätt att delta på distans. Såväl ledamot som ersättare som deltar på distans har yttranderätt men ej rösträtt.

### Beslutsunderlag

Överenskommelse om bemanning av nämnder i Norrtälje kommun under SARS

---



## Bygg- och miljönämnden

§47

### Allmän information

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Rebecka Herbring informerar om

- slamdispenser

Monika Lejon SRMH informerar om

- tillsyn restauranger och barer

Samhällsbyggnadsdirektör Anna Keskitalo informerar om

- Internkontrollen
- Uppföljning mål och budget
- budgetdialog
- Vidaredelegering
- Resultat NKI (Nöjd kund Index)

---



**Bygg- och miljönämnden**

§48

Delgivningar/Meddelanden

**Beslut**

Delgivningar/meddelanden läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



## Bygg- och miljönämnden

§49

### Anmälningar för kännedom

#### Beslut

Anmälningar läggs till handlingarna.

#### Anmälningar

BMN 2020-58-1	Länsstyrelsens beslut 2020-02-17 i ärende dnr 431-4305-2020 gällande ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde
BMN 2020-60-1	KF 2020-02-17 §5 KF Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, Häverö-Ytterby
BMN 2020-61-1	KF 2020-02-17 §13 antagande av revidering av a-delen i nämndernas reglemente samt reglemente för kommunstyrelsen
BMN 2019-291-5	KF 2020-02-17 §7 - Revidering av taxa för kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Norrtälje
BMN 2019-235-6	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2020-03-04 - protokollsutdrag §14 - Planbesked för Löparö 1:122
BMN 2019-235-6.1	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2020-03-04 - Beslutsmotivering §14 - Planbesked för Löparö 1:122
BMN 2019-112-6	KF 2020-02-17 §8 - Revidering av plan och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa
BMN 2020-68-1	Yttrande gällande ansökan om ingrepp i fornlämning, fastigheten Mörby 2:16, Norrtälje kommun
BMN 2020-69-1	Tillstånd till fasadrenovering inom byggnadsminnet Blekunge redargård, på fastigheten Blekunge 1:10
BMN 2020-70-1	Yttrande från Länsstyrelsen i anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken
BMN 2020-71-1	2020-03-04 31§ KSAU - IT-investering 2020
BMN 2020-77-1.1	Anmälan för samråd angående förläggning av fibernät,
BMN 2019-134-6	Beslut om årsredovisning för SRMH 2019
BMN 2019-134-5	Beslut om årsredovisning för SRMH 2019
BMN 2019-134-4	Beslut om årsredovisning för SRMH 2019
BMN 2019-225-2	Beslut om uppföljning av intern kontrollplan för SRMH 2019
BMN 2019-225-2.1	Beslut om uppföljning av intern kontrollplan för SRMH 2019
BMN 2019-225-2.2	Beslut om uppföljning av intern kontrollplan för SRMH 2019
BMN 2020-78-1	Beslut från Länsstyrelsen i ärende 521-40074-2019 och 521-37879-2019
BMN 2020-80-1	Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-26



## Bygg- och miljönämnden

§50

### Anmälan delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

#### Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2020-03-01--2020-03-31 (bil.1)
- fattade av delegat /miljö- och hälsoskyddsenheten och BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos2) under tiden 2020-03-01--2020-03-31 (bil.2)
- fattade av delegat livsmedelsenheten SRMH under tiden 2020-03-01--2020-01-31 (bil.3)



## Bygg- och miljönämnden

§51

### Redovisning av delegeringsbeslut

#### Beslut

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

#### Delegeringsbeslut

BMN 2019-5-18  
BMN 2020-56-2

Förvaltningsdirektörens tillfälliga delegation till ersättare  
Yttrande från bygg- och miljönämnden gällande besvarande av remiss  
avseende ansökan om planbesked för fastigheten Ösbyholm 1:21

---

## Bygg- och miljönämnden

§53

Dnr BMN 2019-115

### Internkontroll bygg- och miljönämnden 2020

Delår 1

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

Godkänna internkontrollen som utförts under delår 1 2020, för bygg- och miljönämndens verksamhet

#### Underlag till beslut

Arbetsutskottets protokoll 2020-04-23 § 86

tjänsteskrivelse

Interkontrollrapport för bygg- och miljönämnden delår 1

#### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Under delår 1 har internkontroll genomförts enligt plan. Det har inte konstaterats några avvikelser som kräver åtgärder från Bygg- och miljökontoret.

Ärendet

#### Beskrivning

Internkontroll ska säkerställa god ekonomisk hushållning, genom kontinuerlig uppföljning och utvärdering. Internkontroll ger ramverk för en pågående intern process som syftar till att leva upp till kraven på verksamheten på ett riskmedvetet sätt.

Nämnderna utformar sina specifika kontrollområden, dokumenterar dessa och antar dem i nämnden.

Kommunfullmäktige har beslutat om tre övergripande internkontrollområden:

- Informationssäkerhet
- Professionellt förtroendeskapande förhållningssätt
- Ekonomiska processer och leverans i förhållande till beslut

En internkontrollplan för 2020 för Bygg- och miljönämnden har utarbetats utifrån de från kommunfullmäktige tre övergripande målen.

#### Lagkrav

Intern kontroll regleras i 6 kap 6 § i Kommunallagen (2017:725)

#### Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget

Förvaltningens analys och slutsatser

Inga avvikelser som kräver åtgärd för internkontrollen delår 1

## Bygg- och miljönämnden

§54

Dnr BMN 2020-62

### Uppföjning Mål och budget 2020 för bygg- och miljönämnden

mars månad

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

Godkänna delårsrapport 1 (mars månad) för bygg- och miljönämndens verksamhet 2020

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Det ekonomiska utfallet för mars månad är 2 935 tkr vilket är 2 357 tkr lägre än budget. Intäkterna är för perioden 795 tkr högre än beräknat samtidigt som kostnaderna är 1 562 tkr lägre. I de lägre kostnaderna ingår personal med 292 tkr och övriga kostnader med 1 270 tkr. I de senare ingår främst de olika projekt som planerats men som inte har hunnit igång ännu.

Resultatet till och med mars månad visar en uppgång för ärenden och intäkter. Detta beror säkert på flera faktorer som bl a den snöfattiga vintern. Frågan är nu om Covid-19 kommer att påverka verksamheten vilket man kan anta då det ekonomiska läget för många blir sämre. Att intäkterna har ökat för perioden som varit kan inte tas som en garanti att de fortsätter göra så. Kontoret fortsätter hålla koll på kostnaderna för att möta eventuella intäktssänkningar. I prognosen ingår en intäktssänkning på totalt 1 359 tkr. Sänkningen har balanserats med en sänkning av kostnader. Prognosen för 2020 blir därmed i dagsläget ett resultat nära budget.

Måluppfyllnaden för årets tre första månader är god i stort sett. De mål som fortfarande inte nåts är andel rätt vid överprövning och andel ansökningar och anmälningar som inkommer via e-tjänst. Kontoret har nu ställt om så att samtliga medarbetare arbetar från hemmet. Detta var praktiskt möjligt att ställa om på dagen då ärendeprocesserna sedan länge är helt digitala. Om ett stort antal medarbetare skulle insjukna samtidigt i covid-19 skulle konsekvenserna bli att målen inte skulle uppfyllas under perioden p g a personalbortfall. Effektiviteten som mäts med handläggningstider och ärendebalans skulle naturligtvis påverkas negativt. Även våra tjänstegarantier kopplat till tidsfrister för beslut till kund skulle kunna påverkas. Detta mål är direktkopplat till förlorade intäkter om tidsfrister inte hålls.

### Underlag till beslut

Arbetsutskottets protokoll 2020-04-23 § 87

Tjänsteskrivelse 2020-04-06

Delårsrapport 1 år 2020 för bygg- och miljönämnden

## Bygg- och miljönämnden

### Ärendet

#### Beskrivning

Enligt Norrtälje kommuns uppföljningsprocess för mål och budget ska nämnden per delår 1 (mars månad) följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut samt status avseende nämndernas resultatmål.

#### Lagkrav

Är inte tillämpligt

#### Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2020-2022

#### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Resultatet till och med mars månad visar en uppgång för ärenden och intäkter. Detta kan bero på flera faktorer som bl a den snöfattiga vintern. Frågan är nu om Covid-19 kommer att påverka verksamheten vilket man kan anta då det ekonomiska läget för många blir sämre. Prognosen för helåret är att budgeten kommer att hålla. Att intäkterna har ökat för perioden som varit kan inte tas som en garanti att de fortsätter göra så. Kontoret fortsätter bevaka kostnaderna för att möta eventuella intäktssänkningar.

### Förvaltningens analys och slutsatser

Under årets tre första månader har ärendeingången inte minskat. Analys kring hur coronakrisen kommer att slå på verksamheten är i dagsläget svår att göra.

Konjunkturinstitutet, KI, varnar för att Sverige står inför en synnerligen djup lågkonjunktur. Det kommer med största sannolikhet att slå mot byggsektorn och många personers privatekonomi. Det kommer att kunna påverka ärendeingången negativt framöver vilket i sin tur leder till minskade intäkter. Som en jämförelse kan nämnas att bygg- och miljönämndens intäktsminskning under finanskrisen, 2008-2009, var ca 14%.

En risk är att företag går i konkurs på grund av det svåra ekonomiska läget och det skulle påverka de årliga intäkterna för tillsynsärenden gällande miljöskydd. Totalt faktureras ca 1 800 tkr för dessa ärenden och om vissa av de berörda företagen går i konkurs så skulle det bli minskade intäkter.

Enligt vissa mäklarfirmor i Norrtälje finns dock signaler som tyder på ökad husförsäljning, speciellt gällande fritidshus, i Norrtälje kommun. Det skulle kunna bero på att människors resmöjligheter minskar p.g.a. stängda gränser och på grund av att fler personer vill ha möjlighet att komma bort från Stockholm som har drabbats hårt av Corona. Om den ökade försäljningstrenden håller i sig över tid är väldigt svårt att veta. Om den gör det, trots kommande lågkonjunktur, skulle det kunna innebära att ärendeingången på bygg- och miljökontoret förblir oförändrad eller endast minskar lite.

Kontoret stämmer dagligen av ärendeingången för att snabbt fånga upp signaler på utvecklingen.

Tillsättning av vakanta tjänster stoppas samtidigt som förväntningarna gällande intäkterna sänks.

Ärendeingången stäms av dagligen för att snabbt fånga upp signaler i utvecklingen.



## Bygg- och miljönämnden

### Tidplaner

Beslut i KSAU 13 maj, kommunstyrelsen 25 maj och kommunfullmäktige 8 juni.

---



**Bygg- och miljönämnden**

§55

**Upprop distansdeltagande**

Avstämning av distansdeltagande utförs.

---