

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Sportcentrum torsdagen den 10 december 2020 kl. 15:00-16:30

### Beslutande

#### Ledamöter

Ann Lewerentz (M) (ordförande)

#### Distans:

Stefan Lindskog (C) (vice ordförande)

Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)

Annette Tagesson (M)

Åsa Malmström (M)

Boris Andersson (C)

Sören Åkerblom (S)

Karl-Göran Edberg (SD)

Roger Harvidsson (SD)

Susanne Hallqvist (M) ersätter Kjell Jansson (M)

Britt Storm (S) ersätter Ethel Söderman Sandin (S)

Holger Forsberg (S) ersätter Lennart Svenberg (S)

Ingela Brinkefeldt (V) ersätter Lars Nilsson (ROOP)

Gabriel Liljenskog (MP)

Martin André (L)

Ulf Zakrisson (L)

#### Ersättare

#### Distans:

Alexander Bejermyr (C)

Björn Sandberg (SD)

### Övriga närvarande

Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör)

Gitte Binder (nämndsekreterare)

Lina Segrell (verksamhetsutvecklare)

#### Distans:

Johan Andersson (bygglovchef)

Carl Wesslén (miljö- och hälsoskyddschef) §§147-161

Monica Lejon (SRMH)

Niclas Nygren (e-strateg)

Björn Hjertsson (projekt koordinator)

Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör) §§145-147

Axel Österlind (miljö- och hälsoskyddsinspektör) §§145-147

Fredrik Lidby (politisksekreterare)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och miljönämnden

Justerare	Marcus Granström		
Justeringens plats och tid	samhällsbyggnadskontoret , 2020-12-17 kl. 16:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§145-161
	Ordförande		
	Justerande		
	Marcus Granström		

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-10		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-18	Datum för anslags nedtagande	2021-01-08

Förvaringsplats för protokollet samhällsbyggnadskontoret

Underskrift  
Gitte Binder

## Bygg- och miljönämnden

### Ärendelista

§145	Val av justerare
§146	Ändringar i föredragningslistan
§147	Allmän information
§148	Delgivningar/Meddelanden
§149	Anmälningar för kännedom
§150	Anmälan delegationsbeslut
§151	Redovisning av delegeringsbeslut
§152	Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärd innan startbesked utfärdats
§153	Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av markåtgärder utan att startbesked utfärdats
§154	Uttagande av byggsanktionsavgift för utförande av markåtgärder utan marklov
§155	Bygglov för ändrad användning från lokal till lägenhet
§156	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
§157	Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
§158	Behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsenheten 2021-2023
§159	Besvara remiss från VA-avdelningen angående uppdatering av VA-Plan.
§160	Revidering sammanträdesdagar
§161	Distansupprop



## Bygg- och miljönämnden

§145

### Val av justerare

Distansupprop utförs. Distansdeltagande godkännes med stöd av "Riktlinjer för distansdeltagande i Bygg- och miljönämnden", beslutad 2020-11-26, dnr BMN 220-386.

Marcus Granström utses att justera protokollet. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret den 17 december kl.16.30.

---



**Bygg- och miljönämnden**

§146

**Ändringar i föredragningslistan**

Inga ändringar i föredragningslistan förelåg.

\_\_\_\_\_



## Bygg- och miljönämnden

§147

### Allmän information

#### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Malin Olofsson och Axel Österlind informerar om

- Va-plan

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

- vildsvinsjakten

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo och bygglovchef Johan Andersson informerar om

- Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut
- Delegationsbeslut
- statistik strandskyddsärenden

---



## Bygg- och miljönämnden

§148

### Delgivningar/Meddelanden

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

---



## Bygg- och miljönämnden

§149

### Anmälningar för kännedom

Anmälningarna läggs till handlingarna.

### Anmälningar

BMN 2020-327-1	Länsstyrelsens yttrande 2020-10-19 i ärende 525-57222-2020
BMN 2020-339-1	Beslut från Länsstyrelsen 2020-10-16, dnr 431-58055-2019
BMN 2020-340-1	Beslut från Länsstyrelsen 2020-10-20, dnr 431-59365-2020
BMN 2020-341-1	KF beslut §185 Fastställande av sammanträdesdagar 2021 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess utskott
BMN 2020-377-1	Yttrande från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken gällande fiberförläggning inom Fogdö
BMN 2020-378-1	PÅMINNELSE om svar gällande rekommendationer ställda till byggnadsnämnden
BMN 2020-378-2	PÅMINNELSE om svar gällande rekommendationer ställda till byggnadsnämnden





## Bygg- och miljönämnden

§150

### Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

#### Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2020-10-16--2020-11-15 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2020-10-16--2020-11-15 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2020-10-16--2020-11-15 (bil.3)
- fattade av delegat livsmedel SRMH (diarium Ecos) under tiden 2020-10-16--2020-11-15 (bil.4)

---



## Bygg- och miljönämnden

§151

### Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbesluten läggs till handlingarna.

### Delegeringsbeslut

BMN 2020-273-3	Yttrande över granskning detaljplan Kv Brädgården Rimbo-Vallby 5:93
BMN 2020-270-3	Yttrande detaljplan Högmarsö 1:15 granskning
BMN 2020-269-3	Yttrande granskning detaljplan för Galären, del av fastigheterna Tälje 3:256 och 5:1, Norrtälje stad.
BMN 2020-386-3	Ordförandes brådska beslut om att anta riktlinjer för distansdeltagande, signerat

## Bygg- och miljönämnden

§158

Dnr BMN 2020-367

### Behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsensheten 2021-2023 Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. anta behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2021-2023

#### Sammanfattning

Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet enligt miljöbalken, och andra relaterade lagstiftningar, ser ut i Norrtälje kommun samt vilka resurser som tillsynsmyndigheten behöver avsätta för att möta behovet. Utredningen ligger till grund för den framtida planeringen av Bygg- och miljönämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov.

#### Bakgrund

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) 6 § ska en operativ tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ska ses över minst en gång varje år.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har i linje med detta sett över och uppdaterat behovsutredningen från föregående år för att täcka in behovet för kommande treårsperiod.

#### Samberedning

Ingen samberedning krävs i detta ärende.

#### Beskrivning av ärendet

Behovsutredningen visar att det finns ett samlat tillsynsbehov för nämnden under perioden 2021-2023 på cirka 81 723 timmar. Dessa timmar fördelas på styrd, behovsprioriterad, händelsestyrd och skattefinansierad tillsyn enligt Sveriges kommuner och regioners förslag på indelning.

Några mindre ändringar och tillägg har gjorts jämfört med föregående års behovsutredning. Två nya ärendetyper (*Anmälan om kompostering av matavfall* och *Ansökan om uppehåll i avfallshämtning*) har övertagits av Norrtälje kommuns Renhållningsavdelning och har därmed tillkommit under kategorin händelsestyrd tillsyn. Utöver dessa har även naturvårdsrelaterade arbetsuppgifter tagits över från kommunekologen och lagts till under kategorin skattefinansierad tillsyn.

För att möta upp det ökade tillsynsbehovet inför 2021-2023 kommer ytterligare en årsarbetskraft att anställas. Trots detta visar utredningen på ett underskott i resurser på 1 736 timmar. Detta medför att den behovsprioriterade tillsynen och inventeringen av förorenade områden som ligger under den skattefinansierade tillsynen behöver prioriteras ner framöver.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och miljönämnden

§158

Dnr BMN 2020-367

### **Koppling till gällande styrdokument**

Inte tillämpligt.

### **Lagkrav**

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska kommunen utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen avser tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn och resurserna ska anpassas efter tillsynsbehovet

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte tillämpligt.

### **Konsekvensanalys/riskanalys**

Inte tillämpligt.

### **Tidplaner**

Ärendet behandlas på Bygg- och miljönämnden 10/12 2020 och börjar gälla från och med januari 2021.

### **Underlag till beslut**

Arbetsutskottets protokoll 2020-11-26 § 244

Tjänsteskrivelse

Behovsutredning MoH 2021-2023

## Bygg- och miljönämnden

§159

Dnr BMN 2020-355

### Besvara remiss från VA-avdelningen angående uppdatering av VA-Plan.

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. ställa sig bakom yttrandet till teknik- och klimatnämnden gällande uppdatering av Norrtälje kommuns VA-plan för 2021

Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

#### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har via remiss från Teknik- och klimatnämnden getts möjlighet till yttrande gällande uppdatering av VA-plan för 2021.

Sammanfattningsvis föreslår Bygg- och miljönämnden att det läggs till en ny kategori i VA-planen: VA-utredningsområde. Till denna kategori lyfts områden in där Bygg- och miljönämnden bedömer att det finns underlag/omständigheter som pekar på ett behov av att lösa VA-frågan gemensamt, men att frågan bör utredas närmare innan ställning tas till behovet av allmänna vattentjänster. Kategorin läggs till för att bättre kunna bedöma och belysa ett områdes behov av VA-försörjning ur ett mer långsiktigt perspektiv.

#### Beskrivning

Norrtälje kommuns vatten- och avloppsplan (VA-plan) 2020 är ett verktyg för hållbar planering av VA-försörjningen i hela kommunen, både inom och utom nuvarande VA-verksamhetsområde. VA-planen uppdateras och kompletteras löpande med ambitionen att bli ett heltäckande styrdokument för VA-planering i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens vägledning för kommunal VA-planering. Ambitionen är att VA-planen årligen ska fastställas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsavdelning bidrar i VA-planeringen med kunskap om områden i behov av att lösa vatten- och avloppsfrågan i ett större sammanhang samt i arbetet med att ta fram handlingsplan för områden med enskild VA-försörjning.

Projektet att uppdatera VA-planen pågår och miljö- och hälsoskyddsavdelningen har därför blivit ombedda av Norrtälje kommuns VA-avdelning att lämna synpunkter inför VA-plan 2021. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen granskar i det här sammanhanget främst avsnitt 5 (VA-försörjning utanför nuvarande verksamhetsområde) i huvuddokumentet samt Bilaga 2. (VA-utbyggnadsplan i befintlig bebyggelse, områdesbeskrivning).

#### Lagkrav

Inte tillämpligt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Bygg- och miljönämnden

§159

Dnr BMN 2020-355

### Koppling till gällande styrdokument

Inte tillämpligt.

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Inte tillämpligt.

#### Förvaltningens analys och slutsatser

Norrtälje kommun är med sina drygt 30 000 fastigheter med någon form av enskilt avlopp den kommun i landet med i särklass flest enskilda avloppsanläggningar och även flest enskilda vattentäkter. Som kommunens VA-planer har utformats under senare år och även för 2020 har endast ett fåtal områden med behov av samlad VA-försörjning lyfts upp. Dessa har lyfts in direkt i VA-planen som områden där behov av allmänna vattentjänster föreligger i befintlig bebyggelse. Därefter har en närmare utredning av möjligheter och hinder för genomförandet startats av VA-avdelningen. Inför 2020 beslutade Bygg- och miljönämnden att banta ned den lista som nämnden prioriterat för bedömning av behovet av allmänna vattentjänster. Detta eftersom de lägst prioriterade områdena i listan låg så pass långt fram i tiden och var förenat med så många osäkerheter att en närmare tidplan blev svår att sätta.

Bygg- och miljönämnden anser att det finns ett behov av att arbeta om VA-planens bilaga 2 i en riktning mot att införa fler kategorier för att bättre kunna bedöma och belysa ett områdes behov av VA-försörjning ur ett mer långsiktigt perspektiv. Ett sådant arbete bör ske med utgångspunkt från "Vägledning för kommunal VA-planering" från Havs och Vattenmyndigheten (HaV, rapport 2014:1) och tar tid att implementera fullt ut mot bakgrund av att Norrtäljes enskilda VA-försörjning är så omfattande.

Bygg- och miljönämnden anser dock att till 2021-års VA-plan bör arbetet med att införa fler kategorier påbörjas och att en ny kategori införs inledningsvis – VA-utredningsområde. Tanken är att det i denna kategori lyfts in områden där Bygg- och miljönämnden bedömer att det finns underlag/omständigheter som pekar på ett behov av att lösa VA-frågan gemensamt, men att frågan bör utredas närmare innan ställning tas till behovet av allmänna vattentjänster.

Här bör Bygg- och miljönämnden först göra en fördjupad utredning och kontroll av respektive område ur ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv innan resultatet av denna utredning tas vidare för bedömning av behov av samlad VA-lösning och allmänna VA-tjänster.

Som framgår av bilaga 1 har till 2021 följande sex områden lyfts till kategorin utredningsområde: Riala-Sättra, Malstaby, Gåsvik 1:48 mfl, Älmsta, Harka och Frötuna-Björknäs. Förutom att en ny kategori införs föreslås en mindre revidering av texten under avsnitt 5.2.3.2 i VA-planen, vilket också framgår av bilaga 1.



**Bygg- och miljönämnden**

§159

Dnr BMN 2020-355

**Tidplaner**

Ärendet behandlas av Bygg- och miljönämnden 2020-12-10. Därefter beaktas yttrandet av teknik- och klimatnämnden vid beslut om VA-planen. Kommunfullmäktige fattar sedan slutgiltigt beslut om VA-planen 2020-04-26.

**Underlag till beslut**

Arbetsutskottets protokoll 2020-11-26 § 245

Tjänsteskrivelse

Yttrande angående VA-plan 2021 bilaga 1

Remiss från VA-avdelningen angående uppdatering av VA-plan.

\_\_\_\_\_

## Bygg- och miljönämnden

§160

### Sammanträdesdagar Bygg- och miljönämnden 2021

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Följande sammanträdesdagar antas för år 2021

#### Arbetsutskottet

14 januari fm

11 februari

11 mars

15 april

6 maj

10 juni

26 augusti

30 september

28 oktober

25 november

#### Bygg- och miljönämnden

14 januari konstituerande sammanträde fm

28 januari

25 februari

18 mars

22 april

20 maj

17 juni

9 september

7 oktober

11 november

9 december

Arbetsutskottets sammanträden beräknas börja kl.15.15.

Bygg- och miljönämndens sammanträden beräknas börja kl.15.00 med vissa undantag.

Vid extra au före nämnd börjar au kl.15:00 och nämnd ca kl.15:10.

(nämndens sammanträde i december kan komma att förläggas till fm).

Konstituerande sammanträde förläggs med efterföljande arbetsutskott.

Respektive grupp före nämndsammanträde beräknas börja 13.30.

#### Underlag till beslut

Arbetsutskottets protokoll 2020-11-26 § 246





**Bygg- och miljönämnden**

§161

Distansupprop

Distansupprop utförs.

\_\_\_\_\_