



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Norrtäljesalen, måndagen den 5 september 2016 kl 18:00–18.41		
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S) Olle Jansson (S) Hanna Stymne Bratt (S) Alexander Srndovic (S) Margareta Lundgren (S) Berit Jansson (C) Anders Olander (C), §§ 116-134, 136-141 Mats Wedberg (MP), tjug. ersättare §§ 116-134, 136-141 Ersättare Lenneke Sundblom (S) Conny Andersson (S) Kerstin Bergström (S) Maud Johansson (C) Tommy Lundqvist (C) Camilla Rydstrand (MP) Bo Wetterström (M) Ingmar Ögren (SD)		
	Kjell Jansson (M) Bino Drummond (M) Henrik Hedensiö (M), tjug. ersättare Lotta Lindblad Söderman (M) Karin Karlsbro (L) Catarina Wahlgren (V), §§ 133-141 Mikael Strandman (SD) Anders Fransson (ROOP) tjug. ersättare §§ 116-132		
Övriga närvarande	Ulla-Marie Hellenberg, kommundirektör Anna Ingmanson, kanslichef Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadsdirektör Mikael Forssander, sekreterare		
Justerare	Kjell Jansson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Ankaret i Norrtälje, 2016-09-08		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 116-141
	Sekreterare	Mikael Forssander	
	Ordförande	Ulrika Falk	
	Justerare	Kjell Jansson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-09-05		
Datum då anslaget sätts upp	2016-09-09	Datum då anslaget tas ned	2016-09-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	Mikael Forssander		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 116	Dnr 124937 Ändringar i föredragningslistan.....	4
§ 117	Dnr 2016-000006 042 Månadsrapport per den 31 maj 2016 för kommunstyrelsen.....	5
§ 118	Dnr 2016-000005 042 Månadsrapport per den 31 maj 2016 för kommunkoncernen	6
§ 119	Dnr 2016-000345 206 Reviderad Taxa för bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan-och bygglagen och mät- och karttaxa (BMN § 48, BoM 15-2407)	7
§ 120	Dnr 2016-001347 055 Investeringar 2016 för kultur- och fritidsnämndens verksamheter (KFN 16-109)	8
§ 121	Dnr 2016-001348 055 Investering 2016 för den kommunala förskolan och grundskolan inom barn- och skolenämnden (BSN 16-269)	9
§ 122	Dnr 2016-000902 055 Investeringar 2016 - Ombyggnad av Hamnvägen, separera gång- och cykel från trafik.....	10
§ 123	Dnr 2016-000903 055 Investeringar 2016 - framkomlighetsåtgärder för cykel och trafik.....	11
§ 124	Dnr 2016-000904 055 Investeringar 2016 - utbyggnad gång- och cykelvägnätet 2016-2017.....	12
§ 125	Dnr 2016-000905 055 Investeringar 2016 - Ombyggnad av Öströms gränd.....	13
§ 126	Dnr 2016-000908 055 Investering 2016 - tjänstefordon och uppdrag till kommunstyrelsekontoret att utreda möjligheten till intern bilpool i Norrtälje kommun.....	15
§ 127	Dnr 2016-000915 250 Inrättande av politisk styrgrupp för projekt Lommarstranden i Norrtälje stad.....	17
§ 128	Dnr 2015-000940 315 Antagande av Parkeringsstrategi tillika parkeringstal för bostäder och verksamheter i Norrtälje stad	19
§ 129	Dnr 2014-002502 214 Detaljplan för kvarteren Brädgården och Silon, delar av fastigheten Brännäset 8, i Norrtälje stad - antagande enligt PBL (2010:900) Godkännande och antagande.....	21
§ 130	Dnr 2013-002083 214 Detaljplan för fastigheten Rimbo-Vallby 5:94 och del av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 i Rimbo församling - godkännande och antagande enkelt planförfarande enligt PBL 5:7	22
§ 131	Dnr 2016-000969 253	



Kommunstyrelsen

	Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Tälje 3:1 och Pråmen 1 i Norrtälje Hamn (kv 8).....	23
§ 132	Dnr 2016-000970 253 Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Tälje 3:16 och Smeden 1 i Norrtälje Hamn (kv 15)	24
§ 133	Dnr 2010-001406 251 Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteren Brädgården och Silon samt delar av Brännäset 8 i Norrtälje stad.....	25
§ 134	Dnr 2014-001773 251 Återremiss - Godkännande av exploateringsprogram Bålbroskogen, inklusive markanvisningsavtal gällande del av Rimbo-Tomta 7:1	27
§ 135	Dnr 2016-001351 251 Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av Rimbo-Tomta 7:1 i anslutning till exploateringsprogram Bålbroskogen.....	29
§ 136	Dnr 2007-001160 251 Godkännande av överlåtelse av mark- och exploateringsavtal inkl. tillägg gällande Björnö etapp 1 avseende viss geografisk del.....	31
§ 137	Dnr 2016-001063 261 Godkännande av lägenhetsarrende med Sjöfartsverket avseende kummel på del av Yxlö 1:220	32
§ 138	Dnr 2014-001326 344 Yttrande över hemställen till Kommunfullmäktige om utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i Lönsvik och Radgärdet, Frötuna församling	33
§ 139	Dnr 2016-001349 009 Yttrande över ett nytt ersättningsystem för mottagandet av ensamkommande barn och unga - A2016/01307/I, och ändringar i fråga om sysselsättning för asylsökande och kommunplacering av ensamkommande barn	34
§ 140	Dnr 2016-000003 002 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2016.....	35
§ 141	Dnr 133266 Inkomna meddelanden per den 29 augusti till kommunstyrelsen	36



Kommunstyrelsen

§ 116

Dnr 124937

Ändringar i föredragningslistan

Inga ändringar i föredragningslistan förelåg.



Kommunstyrelsen

§ 117

Dnr 2016-000006 042

Månadsrapport per den 31 maj 2016 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner månadsrapporten per den 31 maj för kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Prognosen för helåret 2016 visar ett underskott om -1,8 mnkr vilket är en förbättring jämfört med föregående prognos per mars. Den förbättrade prognosen beror till största delen på att IT-avdelningen har förbättrat prognoserna för intäkter samt klientkostnader och kommunfullmäktige har fått justerad budgetram. Prognosavvikelsen för helåret om -1,8 mnkr beror främst på högre kostnader för IT, Näringsliv och kommunikation samt materialförsörjningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 163, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 augusti 2016.

Kommunstyrelsens månadsrapport maj 2016.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning



Kommunstyrelsen

§ 118

Dnr 2016-000005 042

Månadsrapport per den 31 maj 2016 för kommunkoncernen

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner månadsrapporten per den 31 maj för kommunen och bolagen.
2. Kommunstyrelsen överlämnar rapporten för kännedom till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens prognostiserade resultat för 2016 uppgår till +6,9 mnkr före balanskravsjusteringar och +21,9 mnkr efter justeringar, vilket är en negativ avvikelse mot budget med -7,2 mnkr. Prognostiserat resultat enligt balanskrav pekar på ett utfall om +0,7 % av verksamhetens nettokostnad.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 164, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 12 augusti 2016.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning



Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr 2016-000345 206

Reviderad Taxa för bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan-och bygglagen och mät- och karttaxa (BMN § 48, BoM 15-2407)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) att revidera tidsåtgången i Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun för punkterna 1.13 - 1.18, 1.19 - 1.24, 5.1 – 5.6, 8.5, 8.8, 8.10 och 8.12 enligt kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 augusti 2016, rev PBL-taxa-11 augusti 2015 slutversion justerad 18 februari 2016.
2. Revideringen ska gälla från och med 1 oktober 2016.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade den 23 mars 2016 att hemställa till kommunfullmäktige att plan- och bygglovstaxan inklusive mät- och karttaxa revideras i vissa delar gällande tidsåtgången. Bygg- och miljökontoret har uppmärksammat att den uppskattade medeltidsåtgången för några av de minst tidskrävande åtgärderna har i den nu gällande taxan skattats för högt. Detta på grund av det effektiviseringsarbete som förvaltningen har genomfört har tidsuppskattningen visat sig vara inaktuell för vissa ärendetyper. Förändringarna av taxan framgår av kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 augusti 2016.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 168, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 augusti 2016.

Bygg- och miljönämndens beslut, § 48, den 23 mars 2016.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden



Kommunstyrelsen

§ 120

Dnr 2016-001347 055

Investeringar 2016 för kultur- och fritidsnämndens verksamheter (KFN 16-109)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar kultur- och fritidsnämnden investeringsanslag för år 2016 om 1 380 000 kr enligt tjänstutlåtande 2016-07-06.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar.
3. Driftkostnaderna som uppkommer på dessa investeringar i form av ränta och avskrivningar om ca 450 000 kr årligen, finansieras inom kultur- och fritidsnämndens ram.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har i sin verksamhetsplan för år 2016 beskrivit investeringsbehovet för sina olika verksamhetsspecifika investeringar. För att verkställa investeringarna skrivs ett särskilt tjänsteutlåtande av kultur- och fritidskontoret. Detta ärende innehåller investeringar av konstinköp, uppbyggnad av basutställning på Norrtälje museum, självbetjäningsautomater på biblioteken, meröppet på Älmsta bibliotek och byte av bokningssystem inom idrottsavdelningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 165, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 6 juli 2016.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab

Kultur- och fritidsnämnden



Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr 2016-001348 055

Investering 2016 för den kommunala förskolan och grundskolan inom barn- och skolnämnden (BSN 16-269)

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 5000 tkr i investeringar till barn- och skolnämnden för investeringar inom förskole- och grundskoleverksamheten.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar
3. Kapitalkostnader och övriga driftkostnader, ca 700 tkr per år inryms i barn- och skolnämndens befintliga ram.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och skolnämnden har i sitt förslag till verksamhetsplan för 2016 sammanställt det investeringsbehov som finns i verksamheten. I verksamhetsplanen uppgår investeringsbehovet till 5 mnkr för investeringar i inventarier, utrustning och arbetsmiljöanpassningsåtgärder. Investeringsbehovet har beräknats till 3800 tkr i grundskoleverksamheten och 1200 tkr i förskoleverksamheten. I den bifogade specifikationen har 200 tkr reserverats för tillkommande avdelningar inom förskoleverksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 166, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 augusti 2016.

Specifikationer av investeringsbehov.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab

Barn- och skolnämnden



Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr 2016-000902 055

Investeringar 2016 - Ombyggnad av Hamnvägen, separera gång- och cykel från trafik

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 1,9 mnkr i investeringsanslag för ombyggnad av Hamnvägen.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2016.
3. Kommunstyrelsekontorets ökade drifts- och kapitalkostnader avseende ombyggd gatanläggning finansieras inom befintlig ram.
4. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för drift p.g.a. nyinvesteringar 2017.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förslag till ombyggnad av Hamnvägen i Norrtälje för separering av gång- och cykelväg och trafik. Hamnvägen har valts som huvudsakligt transportstråk för tung trafik i samband med byggnationen av den nya stadsdelen Norrtälje hamn. Frekventa tunga transporter kommer att ske under ett antal år tills stadsdelen färdigställts och detta ökar kraven på säkerhet för oskyddade trafikanter då dessa ska samsas om tillgängligt gaturum. Investeringen är beräknad till en kostnad av 1,9 mnkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 142, den 22 juni 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 13 juni 2016.

Investeringskalkyl.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab

Kommunstyrelsekontorets gatu- och parkavdelning

Samhällsbyggnadsdirektören



Kommunstyrelsen

§ 123

Dnr 2016-000903 055

Investeringar 2016 - framkomlighetsåtgärder för cykel och trafik

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 1 mnkr i investeringsanslag till framkomlighetsåtgärder för cykel och trafik.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2016.
3. Kommunstyrelsekontorets ökade drifts- och kapitalkostnader avseende ombyggd gatuanslaggning finansieras inom befintlig ram.
4. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för drift p.g.a. nyinvesteringar 2017.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förslag till framkomlighetsåtgärder för att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för cyklister vid större cykelstråk i Norrtälje stad. Denna investering är beräknad till en kostnad av 1 mnkr. Åtgärderna består i att anlägga detektorer för cykeltrafik och programmera om befintliga trafiksignaler för att förbättra framkomligheten för cyklister. Det kan även innebära åtgärder som ombyggnad av övergångsställen, förbättrad skyltning med avståndsangivelse eller vägvisning av gångstråk.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 143, den 22 juni 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 13 juni 2016.

Investeringskalkyl.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab

Kommunstyrelsekontorets gatu- och parkavdelning

Samhällsbyggnadsdirektören



Kommunstyrelsen

§ 124

Dnr 2016-000904 055

Investeringar 2016 - utbyggnad gång- och cykelvägnätet 2016-2017

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 4,1 mnkr i investeringsanslag för gång- och cykelvägnätet.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2016.
3. Kommunstyrelsekontorets ökade drifts- och kapitalkostnader avseende ombyggd gatuanslaggning finansieras inom befintlig ram.
4. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för drift p.g.a. nyinvesteringar 2017.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förslag till utbyggnad av gång- och cykelnätet under 2016-2017 i Norrtälje, Rimbo och Hallstavik till en investeringskostnad av 4,1 mnkr. Förslaget bygger på tanken att förbättra befintligt gång- och cykelvägnät genom att i större utsträckning binda samman existerande nät.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 144, den 22 juni 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 13 juni 2016.

Investeringskalkyl.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab

Kommunstyrelsekontorets gatu- och parkavdelning

Samhällsbyggnadsdirektören



Kommunstyrelsen

§ 125

Dnr 2016-000905 055

Investeringar 2016 - Ombyggnad av Öströms gränd

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 1 mnkr i investeringsanslag för ombyggnad av Öströms gränd.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2016.
3. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas i samband med att arbetet färdigställs.

Sammanfattning av ärendet

En första etapp av vattenparken i Norrtälje, ombyggnaden av Öströms gränd planeras att utföras med start under hösten 2016. Ombyggnaden innefattar översyn av behov av tätskärm mot brogångväg och fastighet samt omläggning av markbeläggning. Investeringsutgiften uppgår till 1 mnkr. Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsekontorets budgetram utökas i samband med att projektet färdigställs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 145, den 22 juni 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 13 juni 2016.

Investeringskalkyl.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Berit Jansson (C) yrkar att avsnittet om hängbro och vattenpark stryks i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag med Berit Janssons ändringsyrkande och finner att styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsekontorets gatu- och parkavdelning
Samhällsbyggnadsdirektören



Kommunstyrelsen

§ 126

Dnr 2016-000908 055

Investering 2016 - tjänstefordon och uppdrag till kommunstyrelsekontoret att utreda möjligheten till intern bilpool i Norrtälje kommun

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 5 mnkr i investeringsanslag för att byta ut 27 av kommunens tjänstefordon. Fordonen kommer placeras lokalt inom kommunens förvaltningskontor och kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2016.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ansökan om bidrag för laddstolpar hos Naturvårdsverket och Länsstyrelsen, Klimatklivet.
4. Kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att utreda möjligheten till bilpool av elfordon i anslutning till Kommunhuset Ankaret i Norrtälje.
5. Fasta kostnader och driftkostnad till följd av investeringen finansieras inom verksamheternas ram.
6. Utbytta fordon ska säljas via Kvarndammen AB.

Reservationer

Kjell Jansson, Bino Drummond, Henrik Hedensiö och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade under våren 2015 att investera i nya tjänstefordon under en treårsperiod. Denna investering avser byte av fordon under 2016 och 2017. Behovet av att byta resterande fordon är stort då kostnaderna för slitage och övriga reparationer har ökat till följd av bilarnas ålder. Vidare är flertalet av fordonen etanolbilar och då drivmedlet har en osäker framtid föreslår kommunstyrelsekontoret att de byts ut mot andra miljöklassade fordon. Kommunstyrelsekontorets ambition är att Norrtälje kommuns kommande fordonspark ska släppa ut så lite koldioxid som möjligt. Vidare föreslår kommunstyrelsekontoret att Norrtälje kommun



Kommunstyrelsen

ansöker om bidrag inom ramen för Klimatklivet för att installera laddstolpar och att kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att skapa en intern bilpool med elfordon i syfte att minska antalet externa inhyrningar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 146, den 22 juni 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 3 juni 2016.

Bilaga 1 Fordon som behöver bytas ut.

Bilaga 2 Kategorisering av kommunens objekt.

Bilaga 3 Kalkyl- nytt fordon-gammalt fordon- leasing vs ägande och drivmedelskostnad.

Bilaga 4 Värdering-reservationspriser vid försäljning.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Kjell Jansson (M) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att styrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab

Kommunstyrelsekontorets fastighetsavdelning



Kommunstyrelsen

§ 127

Dnr 2016-000915 250

Inrättande av politisk styrgrupp för projekt Lommarstranden i Norrtälje stad

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner att samhällsbyggnadsutskottet är styrgrupp för projekt Lommarstranden.
2. Styrgruppen ska hållas minst fyra gånger per år.
3. Uppföljning av projektarbetet ska ske enligt samma rutin som kommunstyrelsen beslutade den 14 september 2015, § 129, Rutin för återrapportering av större projekt.

Sammanfattning av ärendet

Lommarstranden avser ett planområde på ca 350 000 m² där det planeras för upp emot 1300 bostäder. För att detta omfattande projekt ska utvecklas i rätt riktning krävs en politisk styrgrupp. Kommunstyrelsekontoret föreslår därför att kommunstyrelsen utser samhällsbyggnadsutskottet till styrgrupp för projektet. Uppföljning av projektarbetet ska ske i enlighet med de rutiner som kommunstyrelsen beslutade hösten 2015.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, § 42, den 22 juni 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 13 juni 2016.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att beslutspunkt två i arbetsutskottets förslag ändras till minst fyra gånger per år.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag med Ulrika Falks ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektören



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsen

§ 128

Dnr 2015-000940 315

Antagande av Parkeringsstrategi tillika parkeringstal för bostäder och verksamheter i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar förslaget till parkeringsstrategi tillika parkeringstal för bostäder och verksamheter för Norrtälje stad.

Reservationer och protokollsanteckningar

Kjell Jansson, Bino Drummond och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), och Anders Fransson (ROOP) reserverar sig till förmån för eget avslagsyrkande. Mikael Strandman (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Parkeringsstrategi för Norrtälje stad har utarbetats tillsammans med stadens handlare och exploitörer. Syftet är att ha en gemensam syn på hur parkering ska hanteras som möjliggör en attraktiv och lättillgänglig stadskärna samt att ha ett parkeringstal för bostäder och verksamheter som på sikt kan bidra till att minska bilinnehavet och som stödjer stadens utveckling. I samråd med Handelsstaden och dess medlemmar föreslås att parkeringsavgift införs i stadskärnan med undantag för att de 2-3 första timmarna är gratis. Exakt hur systemet bör utformas kommer behöva utredas. Tillsammans med stadens exploitörer föreslås att bilparkeringstal för lägenheter i flerbostadshus ska beräknas utifrån befintligt bilinnehav. Det ska vara möjligt att få rabatt på parkeringstalet om exploitören genomför mobilitetsåtgärder, som till exempel goda cykelfaciliteter, cykelpool och bilpool.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, § 47, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 10 juni 2016.

Bilaga 1 – Parkeringsstrategi för Norrtälje stad.

Beslutande sammanträde

Karin Karlsbro (L) deltar inte i beslutet.



Kommunstyrelsen

Yrkanden

Kjell Jansson, Henrik Hedensiö och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), och Anders Fransson (ROOP) yrkar avslag på samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Mats Wedberg (MP) yrkar bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag som bifalls av Mats Wedberg mot Kjell Janssons avslagsyrkande som stöds av Henrik Hedensiö, Lotta Lindblad Söderman samt Anders Fransson och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektören

Samhällsbyggnadsfunktionen.



Kommunstyrelsen

§ 129

Dnr 2014-002502 214

Detaljplan för kvarteren Brädgården och Silon, delar av fastigheten Brännäset 8, i Norrtälje stad - antagande enligt PBL (2010:900) Godkännande och antagande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för kvarteren Brädgården och Silon, delar av fastigheten Brännäset 8, i Norrtälje stad med stöd av 5 kap 27 § PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Planen är en del av projektet Norrtälje hamn som går ut på att omvandla nuvarande industrifastigheter i Norrtälje hamn till en ny stadsdel med bostäder, centrumverksamheter och mötesplatser. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för två kvarter med bostäder samt centrumverksamhet i bottenplan. Detaljplanen omfattar cirka 140 lägenheter. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 11 januari till den 9 februari 2016.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, § 48, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 augusti 2016.

Plankarta med bestämmelser.

Planbeskrivning.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsen

§ 130

Dnr 2013-002083 214

Detaljplan för fastigheten Rimbo-Vallby 5:94 och del av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 i Rimbo församling - godkännande och antagande enkelt planförfarande enligt PBL 5:7

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner detaljplan för fastigheten Rimbo-Vallby 5:94 och del av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 i Rimbo församling och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut antas densamma.

Sammanfattning av ärendet

Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på del av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 i enlighet med tecknat markanvisningsavtal mellan Roslagsbostäder AB och Norrtälje kommun. Exploatören har för avsikt att bygga hyreslägenheter på tomten. Planen syftar även till att fastigheten Rimbo-Vallby 5:94 ges en utökad byggrätt till 550 m² för huvudbyggnad och ändamål bostäder samt dagcenter. Det ska även möjliggöra 50 m² komplementbyggnad inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut, § 49, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 augusti 2016.

Plankarta med bestämmelser.

Planbeskrivning.

Granskningsutlåtande.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsen

§ 131

Dnr 2016-000969 253

Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Tälje 3:1 och Pråmen 1 i Norrtälje Hamn (kv 8)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtal med Anbudslämnare 8 innebärande markanvisning om cirka 13 100 kvm ljus BTA för byggande av bostäder i flerbostadshus i Norrtälje Hamn.
2. Kommunens kostnader för genomförande av allmänna anläggningar finansieras via exploateringsintäkter.

Sammanfattning av ärendet

Anbudslämnare nr 8 har, med ett projektförslag på utbyggnad av bostäder i kvarteret 8 som ingår i projekt Norrtälje Hamn, vunnit en av Kommunen anordnad markanvisningstävling genom att inlämna ett projektförslag jämte markpris. Projektförslaget innebär utbyggnad med flerbostadshus i varierade höjder, cirka 13 100 kvm ljus BTA. Projektet berör del av fastigheten Tälje 3:1 ägd av Kommunen, samt del av Pråmen 1 ägd av fastighetsbolaget Index. I ett ramavtal med Index överlåtts denna mark till kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 157, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2016.

Översigtskarta.

Markanvisningsavtalet med Anbudslämnare 8.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning

Projektorganisationen för Norrtälje Hamn.



Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr 2016-000970 253

Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Tälje 3:16 och Smeden 1 i Norrtälje Hamn (kv 15)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Godkänna markanvisningsavtal med Anbudslämnare 13 innebärande markanvisning om cirka 9 700 kvm ljus BTA för byggande av bostäder i flerbostadshus i Norrtälje Hamn.
2. Kommunens kostnader för genomförande av allmänna anläggningar finansieras via exploateringsintäkter.

Sammanfattning av ärendet

Anbudslämnare nr 13 har, med ett projektförslag på utbyggnad av bostäder i kvarteret 15 som ingår i projekt Norrtälje Hamn, vunnit en av Kommunen anordnad markanvisningstävling genom att inlämna ett projektförslag jämte markpris. Projektförslaget innebär utbyggnad med flerbostadshus i varierade höjder, cirka 9 700 kvm ljus BTA. Projektet berör del av fastigheten Tälje 3:16 ägd av Kommunen, samt del av fastigheten Smeden 1 ägt av ett kommunalt bolag. Köparen har visat intresse av bolagsköp, vilket ska utredas vidare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 158, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2016.

Översiktskarta.

Markanvisningsavtalet med Anbudslämnare 13.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning

Projektorganisationen för Norrtälje Hamn.



Kommunstyrelsen

§ 133

Dnr 2010-001406 251

Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteren Brädgården och Silon samt delar av Brännäset 8 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteren Brädgården och Silon, delar av fastigheten Brännäset 8 i Norrtälje stad
2. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av ca 18 kvm av fastigheten Brännäset 8 till en köpeskilling av 80 tkr, finansiering sker med kommunstyrelsens investeringsmedel för 2016.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet mellan Fastigheter AB Insjövassen och Norrtälje Kommun gällande fastigheten Brännäset 8. Bolaget äger Fastigheten. Fastigheten berörs av förslag till detaljplan för Brännäset 8 i Norrtälje stad med syfte att möjliggöra bostäder. Detaljplanen kommer att innehålla två delar och omfattar kvartersmark och allmän platsmark. Planområdet omfattar cirka 2850 kvm och gränsar mot skelettplanen för Norrtälje Hamn. Exploateringsavtalet innefattar marköverlåtelser där bolaget överlåter den allmänna platsmarken till Kommunen och Kommunen, för en köpeskilling av 80 tkr, överlåter vissa mindre markområden till Bolaget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 133, den 1 juni 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 9 maj 2016.

Exploateringsavtal.

Översiktskarta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning

Projektorganisationen för Norrtälje Hamn.



Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 134

Dnr 2014-001773 251

Återremiss - Godkännande av exploateringsprogram Bålbroskogen, inklusive markanvisningsavtal gällande del av Rimbo-Tomta 7:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsprogrammet Bålbroskogen.
2. Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtal med Credentia AB innebärande markanvisning för upp till 20 000 kvm ljus BTA med olika bebyggelseformer så som t.ex. radhus, bostadsrättslägenheter till en summa av upp till cirka 45 milj. kronor.
3. Norrtälje kommuns kostnader för genomförande av exploateringsprogrammet finansieras via exploateringsintäkter.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

4. Kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att starta detaljplanearbetet.

Sammanfattning av ärendet

Credentia AB och Roslagsbostäder AB har tillsammans, under hösten 2014, till kommunstyrelsen inkommit med ett förslag på stadsutveckling av del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1. Kommunstyrelsekontoret föreslår ett exploateringsprogram som ska styra och samordna exploateringsprocessen från början till slut. Syftet är att området markanvisas i två separata avtal, detaljplaneläggs och exploateringen genomförs. Kommunstyrelsekontoret föreslår att de två bolagen genom var sitt markanvisningsavtal, får pröva detaljplaneläggning av området. Avtalet innebär att om detaljplanen kan antas och marköverlåtelseavtalen tecknas kommer Kommunen att sälja det i markanvisningsavtalen angivna markanvisningsområdet till exploatörerna och exploatörerna förbinder sig att köpa markanvisningsområdet. Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 20 juni, § 152, och beslöt att återremittera ärendet för att förslaget till markanvisningsavtal inte hade behandlats av styrelsen för Roslagsbostäder AB.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 169, den 24 augusti 2016.



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 18 augusti 2016.

Översiktskarta.

Markanvisningsavtal med Credentia AB.

Exploateringskalkyl.

Exploateringsprogram Bålbroskogen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr 2016-001351 251

Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av Rimbo-Tomta 7:1 i anslutning till exploateringsprogram Bålbroskogen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtal med Roslagsbostäder AB innebärande markanvisning för upp till cirka 10 000 kvm ljus BTA hyreslägenheter till en summa av upp till cirka 10 milj. kronor.

Reservationer

Kjell Jansson, Bino Drummond, Henrik Hedensiö och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Credentia AB och Roslagsbostäder AB har tillsammans, under hösten 2014, till kommunstyrelsen inkommit med ett förslag på stadsutveckling av del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1. Kommunstyrelsekontoret har i ett annat ärende föreslagit ett exploateringsprogram som ska styra och samordna exploateringsprocessen från början till slut. Syftet är att området markanvisas i två separata avtal, detaljplaneläggs och exploateringen genomförs. I detta ärende föreslår kommunstyrelsekontoret ett markanvisningsavtal med Roslagsbostäder AB. Kommunstyrelsekontoret föreslår att de två bolagen genom var sitt markanvisningsavtal, får pröva detaljplaneläggning av området. Avtalet innebär att om detaljplanen kan antas och marköverlåtelseavtalen tecknas kommer Kommunen att sälja det i markanvisningsavtalen angivna markanvisningsområdet till exploatörerna och exploatörerna förbinder sig att köpa markanvisningsområdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 176, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 18 augusti 2016.

Översiktskarta.

Markanvisningsavtal med Roslagsbostäder AB.

Exploateringskalkyl.



Kommunstyrelsen

Exploateringsprogram Bålbroskogen.

Beslutande sammanträde

Anders Olander (C) och Mats Wedberg (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Kjell Jansson (M) yrkar i förstahand återremiss och i andra hand avslag på arbetsutskottets förslag.

Olle Jansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska behandlas vid dagens möte eller återremitteras i enlighet med Kjell Janssons yrkande och finner att ärendet ska behandlas vid dagens möte. Därefter ställer ordförande arbetsutskottets förslag som bifalls av Olle Jansson mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning.



Kommunstyrelsen

§ 136

Dnr 2007-001160 251

Godkännande av överlåtelse av mark- och exploateringsavtal inkl. tillägg gällande Björnö etapp 1 avseende viss geografisk del.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av mark- och exploateringsavtal inkl. tillägg gällande Björnö etapp 1 från Kommanditbolaget Björnö Mark (org nr. 916638-1419) till OBOS Mark AB (org nr. 556070-7464) avseende viss geografisk del.

Sammanfattning av ärendet

Björnö Mark och OBOS har den 25 april 2016 ingått köpekontrakt avseende fastigheten Norrtälje Björnö 6:1 samt avtal om fastighetsreglering avseende del av Norrtälje Östhamra 1:15. Då området som överlåtits gäller under det mark- och exploateringsavtal för Björnö etapp 1 som tecknats mellan Norrtälje kommun och Björnö Mark den 5 maj 2009 respektive 24 november 2010 föreslår kommunstyrelsekontoret att kommunstyrelsen godkänner en överlåtelse av avtalet inklusive tillägg överlåtas till ny fastighetsägare (OBOS Mark AB) avseende den överlåtna marken.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 148, den 22 juni 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 27 maj 2016.

Översiktskarta.

Överlåtelse av exploateringsavtal.

Mark- och exploateringsavtal gällande Björnö etapp 1.

Tillägg nr 1 till mark- och exploateringsavtal gällande Björnö, etapp 1.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning.



Kommunstyrelsen

§ 137

Dnr 2016-001063 261

Godkännande av lägenhetsarrende med Sjöfartsverket avseende kummel på del av Yxlö 1:220

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner att arrendera ut ett markområde omfattande ca 50 m² för uppförande och vidmakthållande av kummel för sjötrafik på del av fastigheten Yxlö 1:220 i enlighet med föreslaget lägenhetsarrende.

Sammanfattning av ärendet

Ökade internationella krav på sjösäkerheten har medfört att farleden Furusundsleden måste kompletteras med ett kummel för ökad sjösäkerhet. För detta vill Sjöfartsverket arrendera mark på kommunens fastighet Yxlö 1:220. Norrtälje kommun har i samråd med Sjöfartsverket tagit fram ett förslag till lägenhetsarrende omfattande föreslagen plats. Arrendetiden är 25 år, som är maximala tiden som reglerna om arrende medger inom detaljplanebelagt område. För arrendet så betalar sjöfartsverket en engångsavgift på 9 375 kr omfattande dessa 25 år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 174, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 augusti 2016.

Avtalsförslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsen

§ 138

Dnr 2014-001326 344

Yttrande över hemställan till Kommunfullmäktige om utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i Lönsvik och Radgärdet, Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar att inte upprätta kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp i rubricerat område.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att möjliggöra för en samfällid VA-anslutning i rubricerat område.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden hemställde den 19 juni 2014, § 59, till kommunfullmäktige om utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i Lönsvik och Radgärdet, Frötuna församling, Norrtälje kommun. Kommunstyrelsekontorets VA-avdelning bedömer att fastigheterna i Lönsvik och Radgärdet i dagsläget inte kan anses omfattas av villkoren i vattentjänstlagen varför en utvidgning av verksamhetsområdet att omfatta området Lönsvik och Radgärdet i dagsläget inte bör vara aktuell. Även i den systematiska områdesbedömningen som har gjorts i samband med framtagande av VA-Utbyggnadsplan (Bilaga 2 till VA-Plan) förekommer inte området bland de prioriterade områdena med behov av utbyggnad av kommunalt VA.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 140, den 22 juni 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 13 juni 2016.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets VA-avdelning

Bygg- och miljönämnden



Kommunstyrelsen

§ 139

Dnr 2016-001349 009

Yttrande över ett nytt ersättningssystem för mottagandet av ensamkommande barn och unga - A2016/01307/I, och ändringar i fråga om sysselsättning för asylsökande och kommunplacering av ensamkommande barn

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner yttrandet i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 augusti 2016 med kompletteringen att Staten ska ta hela det ekonomiska ansvaret för mottagandet av ensamkommande barn och unga och överlämnar yttrandet till Arbetsmarknadsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsmarknadsdepartementet har remitterat en promemoria om ett nytt ersättningssystem för mottagande av ensamkommande och unga (A2016/01307/I). Yttrande över remissen ska vara departementet till handa senast den 24 augusti 2016. Norrtälje kommun är inte remissinstans men då kommunstyrelsekontoret har bedömt att det är av stor vikt att kommunen yttrar sig har kommunstyrelsekontoret tagit fram ett förslag till yttrande i samarbete med socialkontoret.

Arbetsmarknadsdepartementet har även remitterat Ändringar i fråga om sysselsättning för asylsökande och kommunplacering av ensamkommande barn (DS 2016:21), vilken i likhet med ovanstående remiss inte har skickats för yttrande till Norrtälje kommun men som kommunstyrelsekontoret bedömt att kommunstyrelsen behöver yttra sig över.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 167, den 24 augusti 2016.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 augusti 2016.

Beslutet ska skickas till

Arbetsmarknadsdepartementet, enligt uppgifter i missivet.



Kommunstyrelsen

§ 140

Dnr 2016-000003 002

Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2016

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut per den 5 september 2016.



Kommunstyrelsen

§ 141

Dnr 133266

**Inkomna meddelanden per den 29 augusti till
kommunstyrelsen**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga meddelandelistan till handlingarna.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden till kommunstyrelsen per den 29 augusti 2016.
