



### Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Häverösalen, onsdagen den 24 augusti 2016 kl 09:00-11.30

Beslutande  
Ledamöter  
Ulrika Falk (S), ordförande  
Olle Jansson (S)  
Berit Jansson (C)  
Ingrid Landin (MP)  
Kjell Jansson (M)  
Bino Drummond (M)  
Karin Karlsbro (L)

Övriga närvarande  
Ulla-Marie Hellenberg, kommundirektör  
Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadsdirektör  
Anna Ingmanson, kanslichef  
Fredrik Cederblom, chefsjurist  
Mikael Forssander, sekreterare

Lars Lindberger, kommunikationschef § 156  
Roger Gustafsson, projektledare Norrtälje hamn § 156  
Catarina Odenberger, t.f. förvaltningsdirektör § 156  
Patrik Törnberg, bredbandssamordnare § 156  
Henning Richardsson, upphandlingschef § 156  
Eva Källander, plan- och exploateringschef § 176  
Matilda Johansson, exploateringsingenjör, § 176

Justerare Kjell Jansson

Justerings plats och tid Kommunhuset Ankaret i Norrtälje, 2016-08-24

Underskrifter

Sekreterare

Mikael Forssander

Paragrafer

§§ 155-176

Ordförande

Ulrika Falk

Justerare

Kjell Jansson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2016-08-24

Datum då anslaget sätts upp

2016-08-25

Datum då anslaget tas ned

2016-09-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet, kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Mikael Forssander

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Ärendelista

§ 155	Dnr 124937 Ändringar i föredragningslistan.....	4
§ 156	Dnr 123168 Informationsärenden .....	5
§ 157	Dnr 2016-000969 253 Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Tälje 3:1 och Pråmen 1 i Norrtälje hamn (kv 8) .....	6
§ 158	Dnr 2016-000970 253 Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Smeden 1 och Tälje 3:16 i Norrtälje hamn (kv 15).....	7
§ 159	Dnr 2016-001330 052 Godkännande av förfrågningsunderlag gällande utbyggnad av vatten- och ledningsnätet i norra delen av Grisslehamn.....	8
§ 160	Dnr 2016-001346 351 Godkännande av förfrågningsunderlag gällande ny utloppsledning för Kapellskärs avloppsledningsverk .....	9
§ 161	Dnr 2016-001331 056 Godkännande av förfrågningsunderlag gällande upphandling av 2 stycken Släck/räddning/tankbil .....	10
§ 162	Dnr 2016-001332 055 Godkännande av förfrågningsunderlag gällande upphandling av samverkansavtal för bredbandsutbyggnad i Norrtälje kommun .....	11
§ 163	Dnr 2016-000006 042 Ekonomisk månadsrapport per den 31 maj för kommunstyrelsen .....	12
§ 164	Dnr 2016-000005 042 Ekonomisk månadsrapport per den 31 maj för kommunen och bolagen.....	13
§ 165	Dnr 2016-001347 055 Investeringar 2016 för kultur- och fritidsnämndens verksamheter (KFN 16-109) .....	14
§ 166	Dnr 2016-001348 055 Investering 2016 för den kommunala förskolan och grundskolan inom barn- och skolenämnden.....	15
§ 167	Dnr 2016-001349 009 Yttrande över ett nytt ersättningssystem för mottagandet av ensamkommande barn och unga - A2016/01307/I, och ändringar i fråga om sysselsättning för asylsökande och kommunplacering av ensamkommande barn .....	16
§ 168	Dnr 2016-000345 206 Reviderad Taxa för bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan-och bygglagen och mät- och karttaxa .....	18
§ 169	Dnr 2014-001773 251 Återremiss - Godkännande av exploateringsprogram Bålbroskogen, inklusive markanvisningsavtal gällande del av Rimbo-Tomta 7:1 .....	19



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 170	Dnr 2016-001108 261 Godkännande av överlåtelse av arrendeavtal för båthus nr 8, Herräng 1:72.....	21
§ 171	Dnr 2016-000861 261 Godkännande av överlåtelse av arrendeavtal för redskapsbod nr 41, Herräng 1:72.....	22
§ 172	Dnr 2016-001155 253 Godkännande av försäljning av del av fastigheten Tälje 2:48 samt fastigheterna Tälje 2:121 och 2:197, samt del av fastigheten Tälje 2:4 .....	23
§ 173	Dnr 2016-000483 260 Återköp av fastighet - Herräng 1:354.....	24
§ 174	Dnr 2016-001063 261 Godkännande av lägenhetsarrende med Sjöfartsverket avseende kummel på del av Yxlö 1:220 .....	25
§ 175	Dnr 2016-001350 291 Godkännande av hyresavtal för förändrad förhyrning avseende lokaler på Campus Roslagen för vuxenutbildning, hyresavtal 8101708-1.....	26
§ 176	Dnr 2016-001351 251 Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av Rimbo-Tomta 7:1 i anslutning till exploateringsprogram Bålbroskogen.....	27



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 155

Dnr 124937

## Ändringar i föredragningslistan

Inga ändringar i föredragningslistan förelåg.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 156

Dnr 123168

## Informationsärenden

### Sammanfattning av ärendet

- Kommunstyrelsekontorets nya chefer Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadsdirektör, Lars Lindberger, kommunikationschef, och Anna Ingmanson, kanslichef, presenterar sig.
- Ulla-Marie Hellenberg presenterar kommunstyrelsekontorets nya organisation. Public Partner har genomfört en översyn av kommunstyrelsekontorets organisation i syfte att skapa en ändamålsenlig organisation utifrån det uppdrag som förvaltningen har. Arbetet har genomförts under våren och förhandlades fackligt innan sommaren.
- Catarina Odenberg, t.f. förvaltningsdirektör, informerar om bostadssituationen för nyanlända flyktingar. Kortsiktigt har det varit svårt att hitta boenden men ett flertal privatpersoner har erbjudit sig att ta emot nyanlända. Det har dock visat sig svårt att skriva kontrakt med privata aktörer eftersom det har funnit flera juridiska frågor som måste lösas tillsammans men den ekonomiska kompensationen för uppdraget. Socialkontoret har också gjort en beställning på 160 lägenheter till fastighetsavdelningen där merparten är avsedda att användas för nyanlända.
- Henning Richardsson, upphandlingschef, och Patrik Törnberg, bredbandssamordnare, informerar om upphandlingen av samverkansavtal gällande bredbandsutbyggnad i Norrtälje kommun. Upphandlingen genomförs som en konkurrenspräglad dialog. Syftet är att involvera marknadens aktörer för att fram ett förfrågningsunderlag som de sedan kan lämna anbud på.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 157

Dnr 2016-000969 253

## Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Tälje 3:1 och Pråmen 1 i Norrtälje hamn (kv 8)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtal med Anbudslämnare 8 innebärande markanvisning om cirka 13.100 kvm ljus BTA för byggande av bostäder i flerbostadshus i Norrtälje Hamn.
2. Kommunens kostnader för genomförande av allmänna anläggningar finansieras via exploateringsintäkter.

### Sammanfattning av ärendet

Anbudslämnare nr 8 har, med ett projektförslag på utbyggnad av bostäder i kvarteret 8 som ingår i projekt Norrtälje Hamn, vunnit en av Kommunen anordnad markanvisningstävling genom att inlämna ett projektförslag jämte markpris. Projektförslaget innebär utbyggnad med flerbostadshus i varierade höjder, cirka 13 100 kvm ljus BTA. Projektet berör del av fastigheten Tälje 3:1 ägd av Kommunen, samt del av Pråmen 1 ägd av fastighetsbolaget Index. I ett ramavtal med Index överlåtts denna mark till Kommunen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2016.

Översigtskarta.

Markanvisningsavtalet med Anbudslämnare 8.

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning  
Projektledare Norrtälje Hamn



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158

Dnr 2016-000970 253

## Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av fastigheterna Smeden 1 och Tälje 3:16 i Norrtälje hamn (kv 15)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Godkänna markanvisningsavtal med Anbudslämnare 13 innebärande markanvisning om cirka 9.700 kvm ljus BTA för byggande av bostäder i flerbostadshus i Norrtälje Hamn.
2. Kommunens kostnader för genomförande av allmänna anläggningar finansieras via exploateringsintäkter

### Sammanfattning av ärendet

Anbudslämnare nr 13 har, med ett projektförslag på utbyggnad av bostäder i kvarteret 15 som ingår i projekt Norrtälje Hamn, vunnit en av Kommunen anordnad markanvisningstävling genom att inlämna ett projektförslag jämte markpris. Projektförslaget innebär utbyggnad med flerbostadshus i varierade höjder, cirka 9.700 kvm ljus BTA. Projektet berör del av fastigheten Tälje 3:16 ägd av Kommunen, samt del av fastigheten Smeden 1 ägt av ett kommunalt bolag. Köparen har visat intresse av bolagsköp, vilket ska utredas vidare.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 augusti 2016.

Översiktskarta.

Markanvisningsavtalet med Anbudslämnare 13.

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning  
Projektledare Norrtälje Hamn



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

Dnr 2016-001330 052

## Godkännande av förfrågningsunderlag gällande utbyggnad av vatten- och ledningsnätet i norra delen av Grisslehamn

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner kommunstyrelsekontorets förslag till förfrågningsunderlag, daterat den 8 augusti 2016, avseende ombyggnad av Grisslehamns reningsverk som en totalentreprenad.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förfrågningsunderlag har tagits fram för en totalentreprenad för att bygga ut ledningsnätet för norra delen av Grisslehamn enligt uppdrag från Kommunfullmäktiges beslut den 2 november 2015 § 201.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 augusti 2016.

Förfrågningsunderlag daterat den 8 augusti 2016.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Kjell Jansson (M) yrkar att avsnittet gällande social hänsyn i förfrågningsunderlaget och beslutspunkt tre i "Förslag till beslut" i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande stryks.

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till Kjell Janssons ändringsyrkande.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande med Kjell Janssons ändringsyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets VA-avdelning





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

Dnr 2016-001346 351

## Godkännande av förfrågningsunderlag gällande ny utloppsledning för Kapellskärs avloppsledningsverk

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner kommunstyrelsekontorets förslag till förfrågningsunderlag, daterat den 24 augusti 2016 för upphandling av ny utloppsledning för Kapellskärs avloppsreningsverk som en totalentreprenad.

### Sammanfattning av ärendet

Kapellskärs avloppsreningsverk ska byggas ut för högre kapacitet som möjliggör ökad anslutning. Utformning och kapacitet har utretts och projekterats. Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förfrågningsunderlag för upphandling av en totalentreprenad av utförandet av en ny utloppsledning.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2016.

Förfrågningsunderlag daterat den 24 augusti 2016.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet godkänner kommunstyrelsekontorets förslag till förfrågningsunderlag, daterat den 24 augusti 2016 för upphandling av ny utloppsledning för Kapellskärs avloppsreningsverk som en totalentreprenad.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets VA-avdelning



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

Dnr 2016-001331 056

## Godkännande av förfrågningsunderlag gällande upphandling av 2 stycken Släck/räddning/tankbil

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förfrågningsunderlag för upphandling av släck/räddning/tankfordon till räddningstjänsten.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förfrågningsunderlag för upphandling av 2 stycken släck/räddning/tankbilar till räddningstjänsten i enligt med det investeringsbeslut som kommunstyrelsen fattade den 1 februari 2016, § 21.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 juni 2016.

Förfrågningsunderlag daterat den 8 juni 2016

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets upphandlingsenhet  
Räddningstjänsten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162

Dnr 2016-001332 055

**Godkännande av förfrågningsunderlag gällande  
upphandling av samverkansavtal för  
bredbandsutbyggnad i Norrtälje kommun**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förfrågningsunderlag angående upphandling av samverkansavtal bredbandsutbyggnad.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förfrågningsunderlag för upphandling av samverkansavtal gällande bredbandsutbyggnad i Norrtälje kommun.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2016.

Förfrågningsunderlag daterat den 16 augusti 2016.

---

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsekontorets upphandlingsenhet

Bredbandssamordnaren



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

Dnr 2016-000006 042

## **Ekonomisk månadsrapport per den 31 maj för kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner månadsrapporten per den 31 maj för kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Prognosen för helåret visar ett underskott om -1,8 mnkr vilket är en förbättring jämfört med föregående prognos per mars. Den förbättrade prognosen beror till största delen på att IT-avdelningen har förbättrat prognoserna för intäkter samt klientkostnader och kommunfullmäktige har fått justerad budgetram. Prognosavvikelsen för helåret om -1,8 mnkr beror främst på högre kostnader för IT, näringsliv och kommunikation samt materialförsörjningen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 augusti 2016.

Kommunstyrelsens månadsrapport maj 2016.

---

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

Dnr 2016-000005 042

## **Ekonomisk månadsrapport per den 31 maj för kommunen och bolagen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner månadsrapporten per den 31 maj för kommunen och bolagen.
2. Kommunstyrelsen överlämnar rapporten för kännedom till kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunens prognostiserade resultat för 2016 uppgår till +6,9 mnkr före balanskravsjusteringar och +21,9 mnkr efter justeringar, vilket är en negativ avvikelse mot budget med -7,2 mnkr. Prognostiserat resultat enligt balanskrav pekar på ett utfall om +0,7 % av verksamhetens nettokostnad.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 12 augusti 2016.

---

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 165

Dnr 2016-001347 055

## Investeringar 2016 för kultur- och fritidsnämndens verksamheter (KFN 16-109)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beviljar kultur- och fritidsnämnden investeringsanslag för år 2016 om 1 380 000 kr enligt tjänstutlåtande 2016-07-06.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar.
3. Driftkostnaderna som uppkommer på dessa investeringar i form av ränta och avskrivningar om ca 450 000 kr årligen, finansieras inom kultur- och fritidsnämndens ram.

### Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har i sin verksamhetsplan för år 2016 beskrivit investeringsbehovet för sina olika verksamhets-specifika investeringar. För att verkställa investeringarna skrivs ett särskilt tjänsteutlåtande av kultur- och fritidskontoret. Detta ärende innehåller investeringar av konstinköp, uppbyggnad av basutställning på Norrtälje museum, självbetjäningsautomater på biblioteken, meröppet på Älmsta bibliotek och byte av bokningssystem inom idrottsavdelningen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 6 juli 2016.

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab

Kultur- och fritidsnämnden



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 166

Dnr 2016-001348 055

## Investering 2016 för den kommunala förskolan och grundskolan inom barn- och skolnämnden

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 5000 tkr i investeringar till barn- och skolnämnden för investeringar inom förskole- och grundskoleverksamheten.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar
3. Kapitalkostnader och övriga driftkostnader, ca 700 tkr per år inryms i barn- och skolnämndens befintliga ram.

### Sammanfattning av ärendet

Barn- och skolnämnden har i sitt förslag till verksamhetsplan för 2016 sammanställt det investeringsbehov som finns i verksamheten. I verksamhetsplanen uppgår investeringsbehovet till 5 mnkr för investeringar i inventarier, utrustning och arbetsmiljöanpassningsåtgärder.

Investeringsbehovet har beräknats till 3800 tkr i grundskoleverksamheten och 1200 tkr i förskoleverksamheten. I den bifogade specifikationen har 200 tkr reserverats för tillkommande avdelningar inom förskoleverksamheten.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 augusti 2016.

Specifikationer av investeringsbehov.

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelnings strategistab

Barn- och skolnämnden



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 167

Dnr 2016-001349 009

**Yttrande över ett nytt ersättningssystem för mottagandet av ensamkommande barn och unga - A2016/01307/I, och ändringar i fråga om sysselsättning för asylsökande och kommunplacering av ensamkommande barn**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner yttrandet i enlighet med Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 augusti 2016 och överlämnar yttrandet till Arbetsmarknadsdepartementet.

**Sammanfattning av ärendet**

Arbetsmarknadsdepartementet har remitterat en promemoria om ett nytt ersättningssystem för mottagande av ensamkommande och unga (A2016/01307/I). Yttrande över remissen ska vara departementet till handa senast den 24 augusti 2016. Norrtälje kommun är inte remissinstans men då kommunstyrelsekontoret har bedömt att det är av stor vikt att kommunen yttrar sig har kommunstyrelsekontoret tagit fram ett förslag till yttrande i samarbete med socialkontoret.

Arbetsmarknadsdepartementet har även remitterat Ändringar i fråga om sysselsättning för asylsökande och kommunplacering av ensamkommande barn (DS 2016:21), vilken i likhet med ovanstående remiss inte har skickats för yttrande till Norrtälje kommun men som kommunstyrelsekontoret bedömt att kommunstyrelsen behöver yttra sig över.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 16 augusti 2016

**Beslutande sammanträde**

**Yrkanden**

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Kjell Jansson (M) yrkar att yttrandet kompletteras med yttrandet att Staten bör ta hela det ekonomiska ansvaret för mottagandet av ensamkommande barn och unga.





**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till Kjell Jansson tilläggsyrkande.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande med Kjell Janssons tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Arbetsmarknadsdepartementet, enligt uppgifter i missivet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 168

Dnr 2016-000345 206

## Reviderad Taxa för bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan-och bygglagen och mät- och karttaxa

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) att revidera tidsåtgången i Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun för punkterna 1.13 - 1.18, 1.19 - 1.24, 5.1 - 5.6, 8.5, 8.8, 8.10 och 8.12 enligt kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 augusti 2016, rev PBL-taxa-11 augusti 2015 slutversion justerad 18 februari 2016.
2. Revideringen ska gälla från och med 1 oktober 2016.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade den 23 mars 2016 att hemställa till kommunfullmäktige att plan- och bygglovstaxan inklusive mät- och karttaxa revideras i vissa delar gällande tidsåtgången. Bygg- och miljökontoret har uppmärksammat att den uppskattade medeltidsåtgången för några av de minst tidskrävande åtgärderna har i den nu gällande taxan skattats för högt. Detta på grund av det effektiviseringsarbete som förvaltningen har genomfört har tidsuppskattningen visat sig vara inaktuell för vissa ärendetyper. Förändringarna av taxan framgår av kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 augusti 2016.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 17 augusti 2016.

Bygg- och miljönämndens beslut, § 48, den 23 mars 2016.

---

### Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 169

Dnr 2014-001773 251

## Återremiss - Godkännande av exploateringsprogram Bålbroskogen, inklusive markanvisningsavtal gällande del av Rimbo-Tomta 7:1

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsprogrammet Bålbroskogen.
2. Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtal med Credentia AB innebärande markanvisning för upp till 20.000 kvm ljus BTA med olika bebyggelseformer så som t.ex. radhus, bostadsrättslägenheter till en summa av upp till cirka 45 milj. kronor.
3. Norrtälje kommuns kostnader för genomförande av exploateringsprogrammet finansieras via exploateringsintäkter.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

4. Kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att starta detaljplanearbetet.

### Sammanfattning av ärendet

Credentia AB och Roslagsbostäder AB har tillsammans, under hösten 2014, till kommunstyrelsen inkommit med ett förslag på stadsutveckling av del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1. Kommunstyrelsekontoret föreslår ett exploateringsprogram som ska styra och samordna exploateringsprocessen från början till slut. Syftet är att området markanvisas i två separata avtal, detaljplaneläggs och exploateringen genomförs. Kommunstyrelsekontoret föreslår att de två bolagen genom var sitt markanvisningsavtal, får pröva detaljplaneläggning av området. Avtalet innebär att om detaljplanen kan antas och marköverlåtelseavtalen tecknas kommer Kommunen att sälja det i markanvisningsavtalen angivna markanvisningsområdet till exploatörerna och exploatörerna förbinder sig att köpa markanvisningsområdet.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 18 augusti 2016.

Översiktskarta



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Markanvisningsavtal med Credentia AB

Exploateringskalkyl

Exploateringsprogram Bålbroskogen

---

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 170

Dnr 2016-001108 261

## Godkännande av överlåtelse av arrendeavtal för båthus nr 8, Herräng 1:72.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att avtal om lägenhetsarrende avseende mark för båthus nr 8 inom Herräng 1:72 överläts enligt ansökan inkommen 6 juli 2016.

### Sammanfattning av ärendet

Inom Herräng 1:72, som ägs av Norrtälje kommun, finns ca 30 båthus och ca 10 bodar. Marken för dessa är upplåten genom avtal om lägenhetsarrende till respektive ägare av båthus/bod. Nuvarande arrendatorn av marken till båthus 8 har överlåtit arrendet och har inkommit med ansökan om att kommunen skall godkänna överlåtelsen. Enligt gällande arrendeavtal skall överlåtelser godkännas av markägaren, dvs kommunen. Båthus 8 är i godtagbart skick, varför inga speciella krav måste ställas vid överlåtelsen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 14 juli 2016.

Översiktskarta utvisande fastigheten Herräng 1:72 och läget för aktuellt båthus, nr 8

Angående överlåtelse av arrende för vatten-markområde, fastigheten Herräng 1:72, båthus 8, med ansökan om godkännande av överlåtelsen

Tidigare överlåtelse arrendeavtal båthus 8 Herräng 1:72

Avtal om lägenhetsarrende för båthus nr 8 inom Herräng 1:72

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 171

Dnr 2016-000861 261

## Godkännande av överlåtelse av arrendeavtal för redskapsbod nr 41, Herräng 1:72

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att avtal om lägenhetsarrende avseende mark för redskapsbod nr 41 inom Herräng 1:72 överläts enligt ansökan inkommen 7 juli 2016.

### Sammanfattning av ärendet

Inom Herräng 1:72, som ägs av Norrtälje kommun, finns ca 30 båthus och ca 10 redskapsbodar. Marken för dessa är upplåten genom avtal om lägenhetsarrende till respektive ägare av båthus/redskapsbod. Nuvarande arrendatorn av marken till redskapsbod nr 41 har överlåtit arrendet och har inkommit med ansökan om att kommunen skall godkänna överlåtelsen. Enligt gällande arrendeavtal skall överlåtelser godkännas av markägaren, dvs kommunen. Redskapsbod nr 41 är i godtagbart skick. Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning bedömer att överlåtelsen kan godkännas utan några särskilda villkor om skicket.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 14 juli 2016.

Översiktskarta utvisande fastigheten Herräng 1:72 och läget för aktuellt redskapsbod nr 41

Överlåtelseavtal redskapsbod nr 41

Tidigare överlåtelser arrendeavtal redskapsbod nr 41 Herräng 1:72

Avtal om lägenhetsarrende för redskapsbod nr 41 inom Herräng 1:72

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 172

Dnr 2016-001155 253

**Godkännande av försäljning av del av fastigheten Tälje 2:48 samt fastigheterna Tälje 2:121 och 2:197, samt del av fastigheten Tälje 2:4**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja del av fastigheten Tälje 2:48 samt fastigheterna Tälje 2:121 och 2:197 samt del av Tälje 2:4 för 4 mkr.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen säljer del av fastigheten Tälje 2:48 samt fastigheterna Tälje 2:121 och 2:197 samt del av Tälje 2:4, kallad "Rondelltomten" till Lundagrossisten för etablering av grossistverksamhet till ett pris på 4 mkr.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 augusti 2016.

Förslag till köpekontrakt.

---

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 173

Dnr 2016-000483 260

## Återköp av fastighet - Herräng 1:354

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återköpa fastigheten Herräng 1:354 och betalar köpeskillingen indexuppräknad till 116 000 kr.

### Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun sålde den 15 juni 2009 fastigheten Herräng 1:354 till en privatperson för 110 000kr. 2010 gjordes en miljöteknisk markundersökning som resulterade i att marken inte får bebyggas. Därigenom så kan den inte nyttjas för det ändamål som kommunen sålde den för och därför föreslår kommunstyrelsekontoret att fastigheten återköps.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 augusti 2016.

Brev från köparen av fastigheten Herräng 1:354 till dåvarande fastighetschefen

Föreläggande från Bygg o miljönämnden, BoM 2010-1861

PM Översiktlig miljöteknisk markundersökning Herräng 1:354 m.fl.

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 174

Dnr 2016-001063 261

## Godkännande av lägenhetsarrende med Sjöfartsverket avseende kummel på del av Yxlö 1:220

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner att arrendera ut ett markområde omfattande ca 50 m<sup>2</sup> för uppförande och vidmakthållande av kummel för sjötrafik på del av fastigheten Yxlö 1:220 i enlighet med föreslaget lägenhetsarrende.

### Sammanfattning av ärendet

Ökade internationella krav på sjösäkerheten har medfört att farleden Furusundsleden måste kompletteras med ett kummel för ökad sjösäkerhet. För detta vill Sjöfartsverket arrendera mark på kommunens fastighet Yxlö 1:220. Norrtälje kommun har i samråd med Sjöfartsverket tagit fram ett förslag till lägenhetsarrende omfattande föreslagen plats. Arrendetiden är 25 år, som är maximala tiden som reglerna om arrende medger inom detaljplanebelagt område. För arrendet så betalar sjöfartsverket en engångsavgift på 9 375 kr omfattande dessa 25 år.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 augusti 2016.

Avtalsförslag.

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 175

Dnr 2016-001350 291

## Godkännande av hyresavtal för förändrad förhyrning avseende lokaler på Campus Roslagen för vuxenutbildning, hyresavtal 8101708-1

### Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tilläggsavtal nr 1 till hyresavtal 8101708-1.
2. Årlig kostnadsökning om 104 788 kr skall tas inom ramen för Utbildningsnämndens årliga driftanslag.

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av vuxenutbildningens förändrade lokalbehov har dialog om en ändring av befintligt hyresavtal för vuxenutbildningen förts med hyresvärden Campus Roslagen AB. Ett avtalsförslag för en ändrad förhyrning har förhandlats fram och godkänts av verksamhetschef för gymnasiet och vuxenutbildningen. Enligt den nya delegationsordningen för Kommunstyrelsen punkt D6 har nu Kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om att träffa avtal om arrende och andra nyttjanderätter av fast egendom som inte ägs av kommunen för en tid av högst 5 år.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 26 juli 2016.

Tilläggsavtal nr 1 till 8101708-1, Bilaga 1

Befintligt hyresavtal 8101708-1, Bilaga 2

Godkännande av förhyrning från verksamheten, Bilaga 3

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets fastighetsavdelning

Utbildningsnämnden



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 176

Dnr 2016-001351 251

## Godkännande av markanvisningsavtal gällande del av Rimbo-Tomta 7:1 i anslutning till exploateringsprogram Bålbroskogen

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner markanvisningsavtal med Roslagsbostäder AB innebärande markanvisning för upp till cirka 10 000 kvm ljus BTA hyreslägenheter till en summa av upp till cirka 10 milj. kronor.

### Reservationer

Kjell Jansson och Bino Drummond, båda (M) reserverar sig till förmån för eget avslagsyrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Credentia AB och Roslagsbostäder AB har tillsammans, under hösten 2014, till kommunstyrelsen inkommit med ett förslag på stadsutveckling av del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1. Kommunstyrelsekontoret har i ett annat ärende föreslagit ett exploateringsprogram som ska styra och samordna exploateringsprocessen från början till slut. Syftet är att området markanvisas i två separata avtal, detaljplaneläggs och exploateringen genomförs. I detta ärende föreslår kommunstyrelsekontoret ett markanvisningsavtal med Roslagsbostäder AB. Kommunstyrelsekontoret föreslår att de två bolagen genom var sitt markanvisningsavtal, får pröva detaljplaneläggning av området. Avtalet innebär att om detaljplanen kan antas och marköverlåtelseavtalen tecknas kommer Kommunen att sälja det i markanvisningsavtalen angivna markanvisningsområdet till exploatörerna och exploatörerna förbinder sig att köpa markanvisningsområdet.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 18 augusti 2016.

Översiktskarta.

Markanvisningsavtal med Roslagsbostäder AB.

Exploateringskalkyl.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Exploateringsprogram Bålbroskogen.

**Beslutande sammanträde**

**Yrkanden**

Kjell Jansson (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand avslag på ärendet.

Ulrika Falk (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Berit Jansson (C) och Olle Jansson (S) yrkar bifall till Ulrika Falks (S) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar först om ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde eller återremitteras i enlighet med Kjell Janssons återremissyrkande och finner att ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde. Därefter ställer ordföranden Ulrika Falks yrkande mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande.

---

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning