



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sal 130, Campus Roslagen, onsdagen den 12 oktober 2016 kl 13:00-14:10		
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S), ordförande Olle Jansson (S) Berit Jansson (C) Mats Wedberg (MP) Kjell Jansson (M) Bino Drummond (M) Karin Karlsbro (L)		
Övriga närvarande	Margareta Lundgren (S), adjungerad Ulla-Marie Hellenberg, kommundirektör Sara Helmersson, förvaltningsdirektör Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadsdirektör Anna Ingmanson, kanslichef Eva Källander, plan- och exploateringschef Lars Lindberger, kommunikationschef Mikael Forssander, sekreterare Roger Gustafsson, projektledare Norrtälje hamn §§ 52-53		
Justerare	Kjell Jansson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset Ankaret i Norrtälje, 2016-10-17		
Underskrifter	Sekreterare	Mikael Forssander	Paragrafer §§ 52-58
	Ordförande	Ulrika Falk	
	Justerare	Kjell Jansson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-10-12		
Datum då anslaget sätts upp	2016-10-18	Datum då anslaget tas ned	2016-11-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	Mikael Forssander		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

§ 52	Dnr 124937 Ändringar i föredragningslistan.....	3
§ 53	Dnr 125293 Styrgrupp Norrtälje hamn	4
§ 54	Dnr 124169 Allmän planinformation.....	5
§ 55	Dnr 2015-000480 214 Detaljplan för del av fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling samt del av fastigheterna Tälje 4:45 och 4:62 i Norrtälje stad – antagande enligt PBL (2010:900)	6
§ 56	Dnr 2016-000191 214 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hårnacka 3:2 i Estuna och Söderby-Karl församling	7
§ 57	Dnr 2016-000299 220 Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn – Statusrapport per 31 augusti 2016.....	9
§ 58	Dnr 2015-001348 214 Godkännande av program till detaljplan för del av fastigheten Hårnacka 1:1 i Estuna och Söderby-Karl församling	10



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 52

Dnr 124937

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner ändringen av föredragningslistan.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att ärende 6 på dagens föredragningslista, Planbesked för del av fastigheten Emmaus 68 i Norrtälje stad, utgår då sökanden har dragit tillbaka sin ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 53

Dnr 125293

Styrgrupp Norrtälje hamn

Sammanfattning av ärendet

Roger Gustafsson, projektledare Norrtälje Hamn, föredrar ärendet Statusrapport per den 31 augusti 2016 och hur arbetet fortskrider med markanvisningar av kvarteren i hamnen och var i detaljplaneprocessen respektive plan befinner sig.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 54

Dnr 124169

Allmän planinformation

Sammanfattning av ärendet

Eva Källander, plan- och exploateringschef, informerar om antalet inkomna planbesked för 2016 och redogör för kommunstyrelsekontorets ställningstagande i de planärenden som föreligger för behandling vid dagens sammanträde.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 55

Dnr 2015-000480 214

Detaljplan för del av fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling samt del av fastigheterna Tälje 4:45 och 4:62 i Norrtälje stad – antagande enligt PBL (2010:900)

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Görla 8:1 samt Tälje 4:45 och 4:62, i Norrtälje stad med stöd av 5 kap 27 § PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget innebär att en brandstation kan uppföras i områdets västra del, en restaurang i mitten av området samt biltvätt och bensinmack i öster. Längst österut fastställs en bit av Roslagsleden i detaljplanen. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 11 januari 2016 till den 9 februari 2016. Inkomna synpunkter finns behandlade i bilagan ”Granskningsutlåtande” till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande. Efter granskningen har mindre justeringar i plankarta samt planbeskrivning gjorts.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser.

Planbeskrivning.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning för vidare befordran till länsstyrelsen och övriga berörda



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 56

Dnr 2016-000191 214

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hårnacka 3:2 i Estuna och Söderby-Karl församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beviljar planbeskedet avseende del av fastigheten Hårnacka 3:2 Estuna och Söderby-Karl församling.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att pröva möjligheter till ny bebyggelse inom del av fastigheten Hårnacka 3:2. Enligt förslaget föreslås 3 grupper av radalternativt parhus (sammanlagt cirka 12 hus) i direkt anslutning till Dalkärsvägen. Samhällsbyggnadsutskottet behandlade ärendet den 26 augusti 2016 och beslöt att återremittera ärendet för att utreda möjligheterna att lämna ett positivt planbesked men vid förnyad prövning av ärendet har kommunstyrelsekontoret hållit fast vid sitt tidigare ställningstagande, att kommunstyrelsen bör avslå ansökan med hänvisning till att fastigheten ligger granne med en hästgård.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 september 2016.

Planbeskedsansökan 18 februari 2016.

Skiss 27 januari 2016.

Skrivelse 9 maj 2016.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen beviljar planbeskedet avseende del av fastigheten Hårnacka 3:2 Estuna och Söderby-Karl församling.

Kjell Jansson (M) yrkar bifall till Ulrika Falks yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande som bifalls av Kjell Jansson och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning

Sökande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 57

Dnr 2016-000299 220

Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn – Statusrapport per 31 augusti 2016.

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner statusrapporten per den 31 augusti 2016 för projekt Norrtälje hamn och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram en statusrapport per den 31 augusti 2016 för Projekt Norrtälje hamn i enlighet med de av kommunstyrelsen beslutade rutinen för återrapportering av större pågående projekt.

Kommunstyrelsekontoret bedömer att projektet har en god status. Samtliga planerade aktiviteter är igång och fokus ligger på genomförandet av dessa aktiviteter. Samtliga detaljplaner i första etappen är igång, ytterligare fyra kvarter motsvarande mer än 500 lägenheter har startats upp under 2016, vilka ingår i andra utbyggnadsetappen vilket följer tidigare planering.

Under hösten 2016 kommer ytterligare två kvarter starta detaljplanering vilket säkerställer den prognos som tidigare lämnats innebärande att 500 byggrätter ska tillskapas 2017 och 2018, d.v.s. totalt 1000 byggrätter under två år. Under 2016 ska 135 byggrätter säkerställas vilket bedöms infall i september 2016.

Beslutsunderlag

Statusrapporten per den 31 augusti 2016 för projekt Norrtälje hamn.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 58

Dnr 2015-001348 214

Godkännande av program till detaljplan för del av fastigheten Hårnacka 1:1 i Estuna och Söderby-Karl församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner program till detaljplan för del av fastigheten Hårnacka 1:1 för samråd enligt 5 kap. 11½ plan- och bygglag.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har inkommit med ett förslag på bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Hårnacka 1:1, skifte 2. Förslaget innebär exploatering av området som idag består av ett skogsparti. Det aktuella programområdet saknar idag detaljplan och ligger utanför Utvecklingsplan för Norrtälje stad, varför kommunstyrelsekontoret har påbörjat arbetet med ett program. Syftet med programmet är att ange utgångspunkter och mål för den tänkta planen och att i ett tidigt skede i samråd inhämta synpunkter från berörda parter innan kommunens ställningstaganden är låsta. I programmet redovisas översiktliga och allmänna intressen med en preliminär bedömning av hur eventuella konflikter mellan intressena kan vägas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 19 september 2016.

Program till detaljplan

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning