



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Häverösalen, onsdagen den 24 augusti 2016 kl 13:00–15.00

Beslutande Ledamöter
Ulrika Falk (S), ordförande §§ 45-47
Olle Jansson (S), ordförande §§ 48-51
Berit Jansson (C)
Mats Wedberg (MP)
Kjell Jansson (M)
Bino Drummond (M)
Lotta Lindblad Söderman (M), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Margareta Lundgren (S), adjungerad
Gunnar Kjell Dahl (C), adjungerad
Ingmar Wallén (M), adjungerad
Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadsdirektör
Sara Helmersson, förvaltningsdirektör
Eva Källander, plan- och exploateringschef
Anna Ingmanson, kanslichef
Fredrik Cederblom, chefsjurist
Mikael Forssander, sekreterare

Sigrid de Geyter, VA-chef, § 45
Marie Olstedt, översiktsplanerare, § 45
Cecilia Holmgren, näringslivutvecklare, § 45
Erik L'Estrade, infrastrukturplanerare, § 45
Ulrika Palm, projektledare RUFS 2050 Stockholms läns landsting, § 45

Justerare Kjell Jansson

Justerings plats och tid Kommunhuset Ankaret i Norrtälje, 2016-08-24

Underskrifter

Sekreterare	Mikael Forssander	Paragrafer	§§ 45-51
Ordförande	Ulrika Falk	Berit Jansson	
Justerare	Kjell Jansson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2016-08-24

Datum då anslaget sätts upp 2016-08-25 Datum då anslaget tas ned 2016-09-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, kommunstyrelsekontoret

Underskrift
Mikael Forssander

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

§ 45	Dnr 123168 Information om nästa regionala utvecklingsplan för Stockholmsregionen RUFFS 2050	3
§ 46	Dnr 2016-000808 250 Antagande av Utvecklingsstrategi för Baldersgatan och anslutande utvecklingsområden	4
§ 47	Dnr 2015-000940 315 Antagande av parkeringsstrategi för Norrtälje stad.....	6
§ 48	Dnr 2014-002502 214 Detaljplan för kvarteren Brädgården och Silon, delar av fastigheten Brännäset 8, i Norrtälje stad – antagande enligt PBL (2010:900)	8
§ 49	Dnr 2013-002083 214 Detaljplan för fastigheten Rimbo-Vallby 5:94 och del av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 i Rimbo församling	9
§ 50	Dnr 2016-000191 214 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hårnacka 3:2 i Estuna och Söderby-Karl församling	10
§ 51	Dnr 2014-001490 214 Detaljplan för fastigheten Söderby-Norrby 3:30 i Estuna och Söderby- Karl församling – granskning enligt PBL (2010:900).....	11



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 45

Dnr 123168

Information om nästa regionala utvecklingsplan för Stockholmsregionen RUF5 2050

Sammanfattning av ärendet

Ulrika Palm, projektledare RUF5 2050, informerar om arbetet med RUF5 2050. Förnärvarande är programmet på samråd Den regionala utvecklingsplanen utgår från visionen att regionen ska vara Europas mest attraktiva storstadsregion. I planen föreslås 22 mätbara delmål mot 2030.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 46

Dnr 2016-000808 250

Antagande av Utvecklingsstrategi för Baldersgatan och anslutande utvecklingsområden

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner Utvecklingsstrategi för Baldersgatan och anslutande utvecklingsområden.

Reservationer

Kjell Jansson, Bino Drummond och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), reserverar sig till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Området utmed Baldersgatan ska enligt utvecklingsplan för Norrtälje stad, antagen år 2004, utvecklas med bostäder i trädgårdsstadens anda och personalintensiva verksamheter. Förutsättningarna för att utveckla området har förändrats sedan 2004. Det finns idag en efterfrågan på fler bostäder och en högre exploateringsgrad än vad som anges i utvecklingsplanen, vilket skapar problem med bedömning av nya planbesked och möjligheten att se utveckling av området som en helhet. Utvecklingsstrategi för Baldersgatan (området mellan busstationen och Färsna) har tagits fram för att pröva förutsättningar för en högre exploateringsgrad med hänsyn till platsens karaktär, omgivande bebyggelse och stadsbild. Syftet med utvecklingsstrategin är att tydliggöra kommunens riktlinjer för användning av mark vilket ger förutsättningar för snabbare planprocesser.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 10 juni 2016.

Bilaga 1 – Utvecklingsstrategi för Baldersgatan och anslutande utvecklingsområde.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Kjell Jansson (M) yrkar avslag på ärendet.

Mats Wedberg (MP) och Berit Jansson (C) yrkar bifall till Ulrika Falks yrkande.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks yrkande som bifalls av Mats Wedberg och Berit Jansson mot Kjell Janssons avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 47

Dnr 2015-000940 315

Antagande av parkeringsstrategi för Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige antar förslaget till parkeringsstrategi tillika parkeringstal för bostäder och verksamheter för Norrtälje stad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del:

2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att införa avgiftsreglering på de allmänna parkeringsplatserna i stadskärnan.

Reservationer

Kjell Jansson, Bino Drummond och Lotta Lindblad Söderman, samtliga (M), reserverar sig till förmån för eget avslagsyrkande.

Sammanfattning av ärendet

Parkeringsstrategi för Norrtälje stad har utarbetats tillsammans med stadens handlare och exploatörer. Syftet är att ha en gemensam syn på hur parkering ska hanteras som möjliggör en attraktiv och lättillgänglig stadskärna samt att ha ett parkeringstal för bostäder och verksamheter som på sikt kan bidra till att minska bilinnehavet och som stödjer stadens utveckling. I samråd med Handelsstaden och dess medlemmar föreslås att parkeringsavgift införs i stadskärnan med undantag för att de 2-3 första timmarna är gratis. Exakt hur systemet bör utformas kommer behöva utredas. Tillsammans med stadens exploatörer föreslås att bilparkeringstal för lägenheter i flerbostadshus ska beräknas utifrån befintligt bilinnehav. Det ska vara möjligt att få rabatt på parkeringstalet om exploatören genomför mobilitetsåtgärder, som till exempel goda cykelfaciliteter, cykelpool och bilpool.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 10 juni 2016.

Bilaga 1 – Parkeringsstrategi för Norrtälje stad.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Kjell Jansson (M) yrkar avslag på ärendet.

Berit Jansson (C) yrkar bifall till Ulrika Falks yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks yrkande som bifalls av Berit Jansson mot Kjell Jansson avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets samhällsbyggnadsavdelning



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 48

Dnr 2014-002502 214

Detaljplan för kvarteren Brädgården och Silon, delar av fastigheten Brännäset 8, i Norrtälje stad – antagande enligt PBL (2010:900)

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för kvarteren Brädgården och Silon, delar av fastigheten Brännäset 8, i Norrtälje stad med stöd av 5 kap 27 § PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Planen är en del av projektet Norrtälje hamn som går ut på att omvandla nuvarande industrifastigheter i Norrtälje hamn till en ny stadsdel med bostäder, centrumverksamheter och mötesplatser. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för två kvarter med bostäder samt centrumverksamhet i bottenplan. Detaljplanen omfattar cirka 140 lägenheter. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2016-01-11 – 2016-02-09. Inkomna synpunkter finns behandlade i bilaga ”Granskningsutlåtande”.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 augusti 2016.

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 49

Dnr 2013-002083 214

Detaljplan för fastigheten Rimbo-Vallby 5:94 och del av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 i Rimbo församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner Ddetaljplan för fastigheten Rimbo-Vallby 5:94 och del av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 i Rimbo församling och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut antas densamma.

Sammanfattning av ärendet

Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på del av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 i enlighet med tecknat markanvisningsavtal mellan Roslagsbostäder AB och Norrtälje kommun. Exploatören har för avsikt att bygga hyreslägenheter på tomten. Planen syftar även till att fastigheten Rimbo-Vallby 5:94 ges en utökad byggrätt till 550 m² för huvudbyggnad och ändamål bostäder samt dagcenter. Det ska även möjliggöra 50 m² komplementbyggnad inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 8 augusti 2016.

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 50

Dnr 2016-000191 214

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hårnacka 3:2 i Estuna och Söderby-Karl församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att pröva möjligheter till ny bebyggelse inom del av fastigheten Hårnacka 3:2. Kommunstyrelsekontoret bedömde att det inte fanns tillräckliga skäl för att lämna positivt planbesked utifrån närheten till den pågående hästverksamheten på fastigheten Hårnacka 3:4 och kontaktade sökanden. Sökanden bestämde först att dra tillbaka ansökan men har sedan inkommit med en ny skrivelse 9 maj 2016 med önskan om att få pröva sin ansökan ändå.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 31 maj 2016.

Skrivelse angående planbesked.

Ansökan om planbesked

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Kjell Jansson (M) yrkar att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Kjell Jansson återremissyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontorets plan- och exploateringsavdelning



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 51

Dnr 2014-001490 214

Detaljplan för fastigheten Söderby-Norrby 3:30 i Estuna och Söderby-Karl församling – granskning enligt PBL (2010:900)

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner detaljplan för fastigheten Söderby-Norrby 3:30 i Estuna och Söderby-Karl församling för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att ersätta allmän plats, parkmark till kvartersmark för bostadsändamål. Detta för att kunna möjliggöra uppförande av ett bostadshus. Byggrätten anpassas i detaljplanen för att överensstämma med övrig bebyggelse i området. Då tomten är kuperad medges sutteränghus. Planen hanteras med normalt planförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 11 augusti 2016.

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Samrådsredogörelse
